



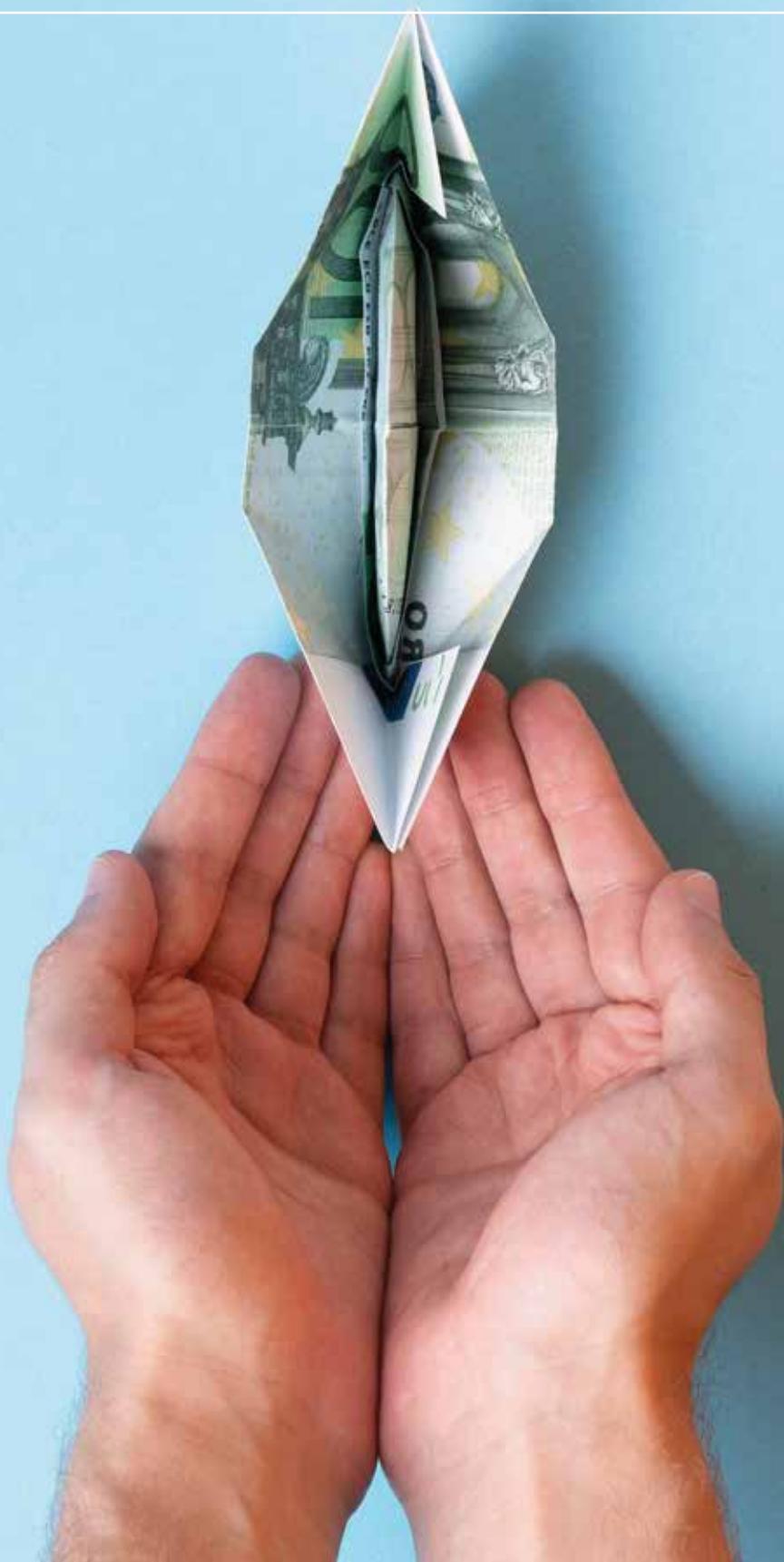
افزایش نرخهای بهره و پایان یافتن
بسههای محرك اقتصادی تاثیر منفی
بر حجم تجارت خواهد داشت...

ماهنامه انجمن بازار گانی ایران و کانادا

شماره بیستم آگوست ۲۰۲۲

به گفته‌ی کارشناس سازمان ملل:
تحریم‌های یکجانبه و پیروی بیش از
حد از آنان، برای حقوق و کرامت بشری
تهدیدی جدی است

چگونه جنگ در اوکراین بر سفره های
مردم سرتاسر جهان تاثیرگذاشته است؟





امکان تامین منابع مالی برای
حمایت از کسب و کارها

اگر فکر می کنید نیاز
به منابع مالی برای
کسب و کار خود دارید
با انجمن بازارگانی ایران و
کانادا در ارتباط باشید

توجه: این طرح ویژه اعضای
انجمن است، چنانچه شما عضو
انجمن نیستید می توانید با
تمکیل فرم عضویت در تارنمای
CanadaIran.ca جزو شبکه اعضای
انجمن بازارگانی ایران و کانادا شوید.

شبکه انجمن این امکان را دارد که با تهییه طرح تجاری
مشخص و برنامه ریزی شما را به اهداف خود برساند

استفاده از طرح های شتاب دهنده
وام های کم بهره

مشاوره جهت:
طراحی استراتژی افزایش درآمد
استفاده از کمک های دولتی

WWW.CANADAIRAN.INFO

شبکه اختصاصی اعضای محترم انجمن بازارگانی
ایران و کانادا تحت محیط وب راه اندازی شده است



اگر شما هم عضو انجمن هستید و هنوز
ایمیلی دریافت نکرده اید، اطلاع دهید

فهرست مطالب

Monthly Online Magazine
Canada Iran Business Association
August 2022, Number of Twenty

To contact the editors:
contact@canirn.com

Publisher: Canada Iran Business
Association
www.Canadalran.ca
4388 Saint Denis St Suite 200
#100
Montreal, QC Canada H2J 2L1

Published language: Persian
Signatures is published Monthly,
online

ISSN 2564-1069

سخن مدیر انجمن بازرگانی ایران و کانادا.....	۴
اقدامات کوچک از شما یک رهبر بزرگ می‌سازد.....	۶
حملایت از تیم خود دربرابر اخبار بدوناخوشایند.....	۱۲
به گفته‌ی کارشناس سازمان ملل: تحریم‌های یکجانبه و پیروی بیش از حد از آنان، برای حقوق و کرامت بشری تهدیدی جدی است.....	۱۹
اجرایی شدن قوانین جدید بانکداری در کانادا، منجر به تغییرات مهمی شده است.....	۲۲
چگونه جنگ در اوکراین بر سفره‌های مردم سرتاسر جهان تاثیر گذاشته است؟.....	۲۵
برای رسیدن به سطح مقررین به صرفه در بازار مسکن، ساخت خانه‌ها باید دو برابر شود.....	۳۵
تغییر قوانین و مقررات وام‌های مسکن با هدف کاهش ریسک.....	۳۷

مورگان هاوسل:

«نهایا چیزی که شما قادر به کنترل آن هستید، رفتار خودتان است.».....	۴۰
کانادا با شمار زیادی از تاخیر در روند مهاجرت همراه است. این مسئله برای کسانی که در گیر هستند به چه معناست؟.....	۴۴



Canada Iran Business Association
انجمن بازرگانی ایران و کانادا



براساس بررسی‌ها تحوولات تجارت جهانی تا پایان ۲۰۲۲ احتمالاً تحت تاثیر رشد اقتصادی کمتر از انتظار به علت «افزایش نرخ‌های بهره»، «فشارهای تورمی» و «نگرانی‌ها پیرامون پایداری بدھی» در بسیاری از اقتصادهای جهان خواهد بود. البته جنگ اوکراین نیز از طریق اعمال فشارهای افزایشی بر قیمت‌های جهانی انرژی و کالاهای پایه بر تجارت بین‌الملل تاثیرگذار خواهد بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ رشد تجارت در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۲ در تمامی مناطق جغرافیایی همچنان بالا بوده است، گرچه مناطق آسیای شرقی و پاسیفیک تا حدی نرخ رشد کمتری را تجربه کردند.



تنها راه نجات از رکود رشد مشاغل است

افزایش نرخ‌های بهره و پایان یافتن بسته‌های محرك اقتصادي تاثیر منفی بر حجم تجارت خواهد داشت

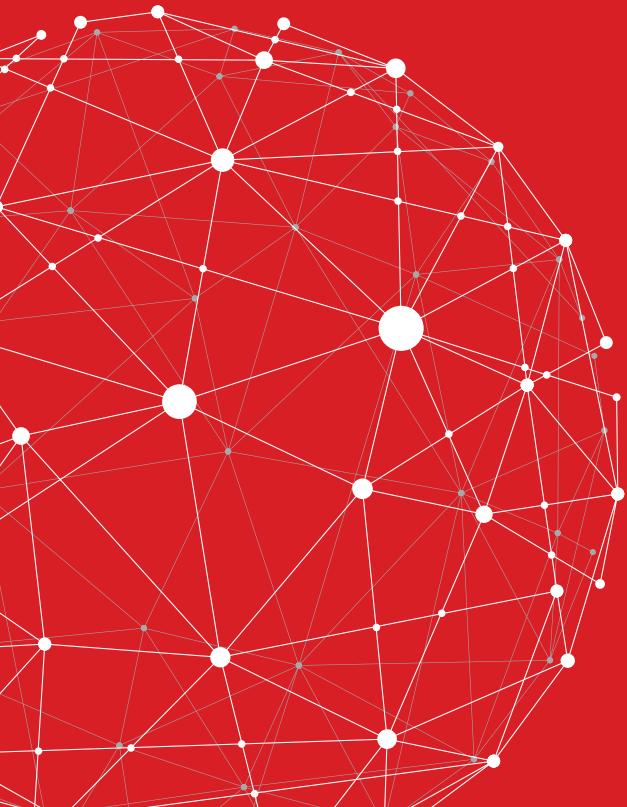
نوسانات در قیمت کالاهای پایه و عوامل ژئوپلیتیک همچنان سبب ایجاد نااطمینانی در تحوولات تجاری خواهند شد...



نگاهی به شبکه اختصاصی انجمن بازارگانی ایران و کانادا

همانطوریکه مطلع هستید تارنمای CanadaIran اصلی انجمن به آدرس CanadaIran.ca میباشد. با هدف توسعه ارتباطات حرفه‌ای میان اعضای محترم و شکل گیری کمیسیون‌های تخصصی انجمن بازارگانی ایران و کانادا، پایگاه خصوصی شبکه ارتباطی میان اعضای خود را ایجاد نمود.

اگر شما عضو انجمن هستید و هنوز پروفایل خود را در شبکه اعضای انجمن تکمیل نکرده‌اید، با مراجعه به تارنمای CanadaIran.info هماهنگی با دفتر تهران می‌توانید نسبت به تکمیل پروفایل خود اقدام نمایید.



همچین رشد صادرات درحالت کلی در مناطق صادرکننده کالاهای پایه بالاتر می‌باشد، چراکه قیمت کالاهای پایه با افزایش مواجه بوده است. در این بازه زمانی تجارت کالایی به ۶/۱ تریلیون دلار رسیده است، به طوری که ۲۵درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته و ۳/۶درصد نسبت به سه‌ماهه چهارم ۲۰۲۱ افزایش داشته است.

از سوی دیگر، ارزش صادرات کالایی از سوی کشورهای درحال توسعه در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۲ با حدود ۲۵درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال گذشته روبه‌رو بوده. این درحالی است که این نرخ رشد برای کشورهای توسعه‌یافته حدود ۱۴درصد می‌باشد. تجارت کالایی میان کشورهای درحال توسعه نیز در طول فصل نخست ۲۰۲۲ با رشد قابل توجهی روبه‌رو بوده است.

از سوی دیگر نرخ بیکاری به عنوان یک شاخص مهم برای پیش‌بینی رکود است و عموماً تعداد افراد شاغل در روزهای ابتدایی یک بحران اقتصادی افزایش می‌باید و سپس در روزهای ابتدایی بهبودی وضعیت اقتصاد، کاهش خواهد یافت.

با این حال هرکسی که به دنبال پیدا کردن نشانه‌هایی از رکود وضعیت بازار کار را بررسی می‌کند؛ دست خالی برمی‌گردد.

براساس شاخص قیمت مصرف‌کننده، تورم در ماه گذشته به میزان ۸.۶ درصد افزایش داشته است و اگر افزایش تورم و نرخ بهره ادامه یابد؛ این موضوع می‌تواند اقتصاد را به اندازه کافی کند که آن را در سال آینده به رکود بکشاند. برخی از اقتصاددانان اخیراً احتمال وقوع رکود اقتصادی را افزایش داده و انتظار دارند که رکود اقتصادی در اوخر سال ۲۰۲۲ یا اوایل سال آینده آغاز شود.

در هر حال باید آماده بود که با توجه به رکوردنی بدھی جهانی، نگرانی‌ها از پایداری بدھی احتمالاً در سه‌ماه آینده تشديد خواهد شد. انتظار می‌رود ادامه شرایط انقباض مالی فشار را بر دولتهای دارای بدھی بالا افزایش دهد، آسیب‌پذیری را تشديد کند و بر سرمایه‌گذاری و جریان‌های تجارت‌جهانی تاثیر منفی بگذارد.

بامهر

محمد وحیدی‌راد

اقدامات کوچک از شما یک رهبر بزرگ می سازد...

از قدیم الایام، رهبری به عنوان مجموعه‌ای از اقدامات بزرگتر بوده و همین هم به دیگران یاد داده میشده است، مثلا هنگام داشتن یک گفتگوی سخت یا مشاوره دادن به شخصی در حقیقت، هدایت کردن درست و خوب، یک کار منسجم است که در آن شخصی همزمان کارهای متعددی را با هم انجام میدهد. یک راه یاد گرفتن بهتر انجام آن این است...



داشتمن آن را مینوشتم، دقیقاً همین حس را داشتم، احساس می‌کردم دارم سر و صدا می‌کنم. من همیشه وقتی مقالات شما را می‌خوانم شگفت زده می‌شوم چون آنها بسیار واضح و شفاف هستند. این در واقع یکی از دلایلی بود که می‌خواستم با شما کار کنم و دلیل اینکه چرا وقتی پاییز گذشته به من پیشنهاد دادید که با شما کار کنم، آنقدر هیجان زده شده بودم. نتایج تحقیق ما می‌تواند بسیار مهم باشد، و من می‌دانم که اگر مقاله به خوبی نوشته شود، ممکن است تأثیر فوق العاده‌ای داشته باشد. شاید مقاله به کاری فراتر

جولی که یک شیمیدان آلمانی است در حال انجام تحقیقات دارویی در آزمایشگاه بود. و رئیس او، گوردون، دانشمندی مورد توجه و در عین حال بسیار با خلق و خویی بود. یک روز او وارد دفتر گوردون شد تا بازخورد او را در مورد پیش نویس مقاله تحقیقاتی که آنها با هم می‌نوشتند بپرسد. مقاله نتیجه ماهها تحقیق سخت آنها بود. گوردون به او گفت که این «بدترین آشغالی» است که تا به حال دیده است. جولی پاسخ داد: «گوردون، من یه ذره هم تعجب نمی‌کنم از اینکه فکر میکنی این مقاله آشغال است. راستش را بخواهی من هم وقتی

از قدیم الایام، رهبری به عنوان مجموعه‌ای از اقدامات بزرگتر بوده و همین هم به دیگران یاد داده میشده است، مثلا هنگام داشتن یک گفتگوی سخت یا مشاوره دادن به شخصی در حقیقت، هدایت کردن درست و خوب، یک کار منسجم است که در آن شخصی همزمان کارهای متعددی را با هم انجام میدهد. یک راه یاد گرفتن بهتر انجام آن این است...



از رهبران در رأس بار کامل روپردازی برای آینده و پیشبرد تغییرات را بر عهده نگیرند. نظرسنجی گارتنر از بیش از ۶۵۰۰ کارمند در سراسر جهان نشان داد که «بهترین سازمان‌ها برای رهبری تغییرات، به نیروی کار خود متکی هستند نه مدیران».



از دوباره نوشتن نیاز داشته باشد، به همین دلیل از شما می‌خواهم پیشنهادی به من بدھید تا بتوانم آن را بهتر بنویسم. من می‌خواهم تا آنجا که ممکن است از شما یاد بگیرم.»

به نظر می‌رسید که خلق و خوی گوردون فوراً خوب شده است. او مقاله رانگاه کرد و به مشکلاتی که باید برطرف شود اشاره کرد و ایده‌هایی را نیز پیشنهاد کرد. جولی مقاله را در یکی از مجلات برتر منتشر نمود و جایزه بزرگی برای آن دریافت کرد. (این بازگویی یک داستان واقعی از نوشهای روان‌درمانگر برجسته دکتر دیوید برنز است).

در این تعامل بین جولی و رئیسش، چه کسی رهبری و چه کسی پیروی می‌کرد؟

ما گهگاه شاهد اعمال رهبری قابل توجه افرادی مانند جولی هستیم که به طور رسمی در زمینه رهبری آموزش ندیده اند. و در واقع، بسیاری از رهبران نمادین ظاهرًا حتی کمتر از او چنین آموزش‌هایی دیده اند: ابراهام لینکلن فقط یک سال تحصیل کرد، مادر ترزا و النور روزولت حتی به دانشگاه هم نرفتند، و نلسون ماندلا و مهاتما گاندی بر اساس اعترافات خود دانش آموزان فقیری بودند. پس چگونه مردم عادی به رهبری فوق العاده می‌رسند؟

امروزه هیچ سوالی نسبت به سوال دیگری نمی‌تواند مرکزیت بیشتری برای سازمان‌ها داشته باشد. اختلالات گسترده ای که به طور معمول کسب و کار را به هم می‌زند، باعث می‌شود تا تعدادی

* رفتارها و شایستگی‌ها

کارشناسان از قدیم الایام نظم و انضباط رهبری را در رفتارهایی مانند داشتن مکالمات دشوار، ایجاد اعتماد، ارائه بازخورد، مربیگری، الهام بخشیدن، تأثیرگذاری و تغییر رفتار دیگران در نظر می‌گیرند. از رهبران مشتاق دعوت می‌شود تا به طور جداگانه بر هر رفتاری مسلط شوند. این

یک کار چالش برانگیز است چون هر رفتاری چارچوب و چک لیست خاص خود را دارد که تسلط و اجرای همه آنچه را که برای انجام آنها توصیه شده است برای فرآگیران دشوار می‌کند. اما در کارگاه‌های رهبری که برای مشتریان در موسسه Mentora ارائه کرده‌ایم، یک مشکل اساسی‌تر در این مدل رفتاری ظاهر شده است.



بیایید به نحوه تعامل جولی با گوردون برگردیم.
 آیا جولی در پاسخ به اظهارات گوردون، گفتگوی سختی
 با او داشت؟ در ایجاد اعتماد در او؟ در بازخورد دادن به او؟
 در راهنمایی و مشاوره دادن به او؟ در الهام بخشیدن به او؟
 در تحت تاثیر قرار دادن او؟ در تغییر رفتارش؟
 آیا او تمام کارهای بالا را همزمان انجام نمی داد - آن هم،
 فقط در ۳۵ ثانیه؟

به نظر می رسد این رفتارها قبل تفکیک نیستند. با در
 نظر گرفتن این موضوع، آیا می توانیم معماری رهبری
 را به گونه ای بهبود دهیم که یادگیریش را نیز آسان تر
 کند؟

در طول ۱۰ سال گذشته، تیم تحقیقاتی ما در Mentora بیش از ۱۰۰۰ موقعیت رهبری نمونه گردآوری و تجزیه و تحلیل کرده است - گفتگوها، جلسات، درگیری ها، مذاکرات و سخنرانی هایی که افراد با همکاران، شرکا، مخالفان، مخاطبان و حتی دوستان و خانواده خود داشته اند. در ظاهر، ما تفاوت های زیادی را در موقعیت هایی که این افراد در آن قرار گرفته اند و نحوه واکنش آنها مشاهده کردیم. اما وقتی عمیق تر شدیم، سه موضوع مشترک را کشف کردیم.

اول اینکه همه آنها طی این لحظات نیت یکسانی داشتند: چگونه می توانم هنگام تعقیب هدف ثابت مشترک مان بهترین ها را در خودم و در دیگران به نمایش بگذارم؟

دوم اینکه برای رسیدن به این هدف، آنها به دنبال فعال کردن یک یا چند انرژی از پنج انرژی در خود و دیگران هستند:

***هدف:** تعهد به دنبال کردن یک هدف عالی و نشاط بخش.

***خرد:** پذیرش آرام حقیقت - با تمام تفاوت های ظریف آن - در هر موقعیتی.

***رشد:** تلاش مستمر برای نزدیک شدن به پتانسیل کامل خود.

***عشق:** پرورش گرما، تفاهem و ارتباط.

***خودآگاهی:** برانگیختن روح انسانی که در نهاد فرد نهفته است.

و سوم اینکه آنها از اقدامات ساده برای فعال کردن این انرژی ها در خود و دیگران استفاده می کنند. به عنوان مثال، جولی از پنج عمل برای فعال کردن خرد، عشق، هدف و رشد استفاده کرد:

۱. خلع سلاح: او با تأیید برخی از حقیقت در صحبت های گوردون شروع کرد - اینکه نوشته در سطح او نبود.

۲. قدردانی: او گرما را در تعامل با قدردانی از گوردون به دلیل کیفیت نوشتارش القا کرد.

۳. درهم آمیختن تضادها: وی ضمن پذیرش این که نوشته مقاله در سطح پایین تری است، اما نظرش این بود که تحقیق بالنفسه عالی بوده است.

۴. توسل به ارزش ها: او با تأکید بر اینکه چگونه این مقاله، زمانی که منتشر می شود، تأثیر زیادی بر جامعه علمی دارد، به ارزش های گوردون متossl شد.

۵. شکل دهی مشارکت در رشد: او از گوردون دعوت کرد تا به او به عنوان یک نویسنده کمک کند. هر عملی به عنوان یک کنش درونی شروع می شود

امروزه هیچ سوالی نسبت به سوال دیگری نمی تواند مرکزیت بیشتری برای سازمان ها داشته باشد. اختلالات گسترده ای که به طور معمول کسب و کار را به هم می زند، باعث می شود تا تعدادی از رهبران در رأس بار کامل رویاپردازی برای آینده و پیشبرد تغییرات را بر عهده نگیرند.

* جهت دادن به نیات، احساسات و افکار شما برای فعال کردن انرژی مناسب در درون. سپس می توانید در اقدام بیرونی با استفاده از حالت چهره، لحن و کلمات مناسب با دیگران تعامل برقرار کنید. اگر جولی ترجیح می داد به صورت ظاهری از نوشته های گوردون قدردانی کند در حالی که از درون از دست او عصبانی بود، گوردون ممکن بود متوجه شود که قدردانی او واقعی نیست - یا حداقل احساس می کرد که قابل باور نیست. عمل درونی باید بر عمل بیرونی مقدم باشد. در تجربه ای که در Mentora داشتیم، آموزش رهبری که صرفاً بر آموزش افراد برای گفتن یا انجام کار درست متمرکز است، اغلب باعث می شود یادگیرنده ها احساس



سه مزیت انرژی/آموزش اقدام در کارمان با مشتریان، به استفاده از رویکرد انرژی/اقدام روی آوردهایم زیرا سه مزیت دارد.

قابل دستیابی

علم یادگیری نشان می دهد که تسلط در یک رشته تنها با تجزیه آن به عناصر ساده و سپس یادگیری و تمرین آنها، ابتدا به صورت فردی و سپس به صورت ترکیبی به دست می آید. اکثر اقدامات پنج تا ۱۰ ثانیه طول می کشد تا اجرا شوند، بنابراین بسیار بیشتر از یک رفتار تمام عیار قابل یادگیری هستند. چند هفته پس از گذراندن دوره آموزش انرژی/عمل، یک مدیر منابع انسانی در Lululemon این مطلب را به اشتراک گذاشت: «از آنجایی که اقدامات بسیار ساده هستند، متوجه شدم که بسیاری از آنها را اقبالاً در کار و زندگی روزمره خود انجام میداده ام.»

صحیح

در این رویکرد، شما از لحظه‌ای به لحظه‌ی دیگر اقدام درست را انتخاب می کنید و با هماهنگ کردن آنچه که

غیرواقعی بودن کنند.

در نهایت اینکه، اعمال، واحدها و اجزای سازنده رفتارها هستند. و رفتارهای رهبری بی شماری را می توان از مجموعه کوچکی از اقدامات ایجاد کرد. طبیعت اینگونه عمل می کند: تنوع خیره کننده در بیرون، چند بلوك ساختمانی در داخل. مایعات، جامدات و گازهای بی شماری تنها از ۱۱۸ عنصر ساخته شده‌اند. کتاب‌ها و کلمات بی شماری تنها با استفاده از ۲۶ حرف از الفبای انگلیسی نوشته شده‌اند. و ملودی‌های بی شماری تنها از دوازده نت در مقیاس موسیقی غربی ساخته شده‌اند.

این رویکرد یک خواسته را بر ما تحمیل می کند: نیاز به فروتنی، درک این نکته که صرف نظر از اینکه در چه سطحی از رهبری قرار گرفته‌اید، گام بعدی در پیشرفت شما ممکن است در تمرین چند اقدام ساده باشد که در حال حاضر از آنها استفاده نمی کنید.





می‌گویید و انجام می‌دهید با آنچه فکر می‌کنید و احساس می‌کنید، هر عمل را به طور صحیح اجرا می‌کنید. یکی از مدیران بخش مهندسی در SAP بر این نظر بود که: «من مجبور نیستم به دنبال ابزارها یا چارچوب‌های مختلف دیگران باشم. در عوض، من بر فعال کردن پنج انرژی در نهاد خود و بیان آنها از طریق اقدامات صحیح متمرکز هستم.»

چاپ

از آنجایی که می‌توانید هر چند ثانیه یک اقدام جدید انتخاب کنید، مسیر عمل شما می‌تواند با ایجاد شرایط تغییر کند، مانند زمانی که با مقاومت مواجه می‌شوید یا متوجه می‌شوید که طرف مقابل کمی عقب می‌کشد. یکی از مدیران United Health Group خاطرنشان کرد: «با کار کردن با انرژی‌ها و اقدامات، می‌توانم سبک رفتاری خود را بر اساس موقعیت منحصر به فردی که در یک لحظه در آن قرار دارم تطبیق دهم.» رویکرد انرژی/عمل به شما این امکان

را می‌دهد که تسلط رهبری را در گام‌های کوچک دنبال کنید و هر مرحله به یک جهش بزرگ در گسترش مجموعه رفتاری ما تبدیل شود. این رویکرد «گام‌های کوچک، جهش‌های بزرگ» در واقع می‌تواند این باشد که چگونه گاندی، لینکلن، مادر ترزا، ماندلا و دیگران از مردم عادی به رهبران خارق‌العاده تبدیل شدند.

نویسنده مهمان: ندا هاشمی



هر روزه با پیشرفت روز افزون بشر و استفاده کمتر از مواد خوارکی اورگانیک کیفیت زندگی کمتر و اختلالات جنسی بیشتر از گذشته می‌شود.

یک کارخانه با پانزده سال سابقه در تولید انواع قرص‌های ویتامینی و تقویت قوای جنسی در کشور کانادا آماده اعطای نمایندگی فروش محصولات خود در کشورهای حاشیه خلیج فارس و آسیا می‌باشد.

برندی شناخته شده همراه با تابیدیه‌ها و استانداردهای آژانس سلامت کانادا دارای استانداردهای وزارت بهداشت ایالات متحده آمریکا



جهت اطلاعات بیشتر مربوط به این آگهی با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.

چند هفته (سال) گذشته متلاطم بوده باشد.

در صحبت‌های اخیر با مدیران و تیم‌ها، مرتب‌از مردم می‌شنیدیم که می‌گویند: «من عصبانیم، من ناراحتم، اما بیشتر از همه، احساس ناتوانی می‌کنم.» تلاش برای کشف مسیری رو به جلو، در مواجهه با جریان مدام اخبار ویرانگر، شاید غیرممکن باشد چه رسد به اینکه بخواهی با این شرایط بر همکاری برای معرفی محصول به مشتری تمرکز کنی. همانطور که رونی چن، مدیر ارشد مهندسی توییتر، توییت کرد، یکی از گزارش‌های او در ۱:۱ براین امر معترض بود که «من سعی می‌کنم بخش‌بندی کنم اما محفظه‌هایم تمام شده است». در اینجا پنج رویکرد وجود دارد که ممکن است به شما و تیمان کمک کند وقتی همه چیز وحشتناک به نظر می‌رسد احساس بهتری داشته باشید.

* وانمود نکنید که این کار طبق معمول همیشه است ممکن است دنیا از کنترل شما خارج باشد، اما نحوه پاسخگویی شما به عنوان یک مدیر در کنترل خودتان است. اغلب وقتی نمی‌دانیم چه کنیم یا چه بگوییم، به طور پیش فرض سکوت می‌کنیم. اما اگر چیزی نگویید، تیم تان فرض می‌کند که شما یا از رویدادهای جهانی اطلاعی ندارید یا اهمیتی نمی‌دهید - که این کار باعث از بین رفتن اعتماد بین شما و آنها می‌شود.

بسته به اندازه و مقیاس جهانی تیم خود، می‌توانید آنچه را که اتفاق افتاده است در یک جلسه یا در یک ایمیل گروهی مورد بحث قرار دهید. مثل یک انسان و از

حمایت از تیم خود در برابر اخبار بد و ناخوشایند

تلاش برای کشف مسیری رو به جلو، در مواجهه با جریان مدام اخبار ویرانگر، شاید غیرممکن باشد چه رسد به اینکه بخواهی با این شرایط بر انجام کار هم تمرکز کنی. این احتمال وجود دارد که تیم شما مجموعه‌ای از احساسات را حس کند، از خشم گرفته تا نالمیدی و درماندگی. در حالی که جهان ممکن است ...





* قبل از وقوع بحران، صحبت در مورد مسائل مبتنی بر هویت را راحت و آسان کنید

تحقیقات دکتر آنجلیکا لی، استادیار مدیریت در دانشکده تجارت دوک فوکوا که به بررسی تنوع و احساسات در محیط کار می‌پردازد، نشان می‌دهد که اخبار منتشر شده در مورد گروه‌های به حاشیه رانده شده که از خشونت رنج می‌برند (آنچه او آن را «مگا تهدیدات» می‌نامد) تأثیر منفی بزرگتری بر اقلیت‌های رنگین پوست در محل کار دارد. هنگامی که یک رویداد

صمیم قلب ارتباط برقرار کنید. به عنوان مثال، در پاسخ به یک تیراندازی دسته جمعی، ممکن است بگویید: «وقتی اخبار امروز صبح را خواندم، غم، ترس و نامیدی عمیقی احساس کردم. می‌دانم که این خبر دلخراش است و هضم آن برای همه ما دشوار، به ویژه برای همکارانی که در نزدیکی تیراندازی بوده اند دردناک است. در اینجا نحوه حمایت من/سازمان از شما آمده است.»

این قطعه آخر به ویژه مهم است: یک مسیر رو به جلو ارائه دهید. این ممکن است به معنای ایجاد یک فضای انتخاب برای افراد برای پردازش احساساتشان باشد (به نکته بعدی مراجعه کنید)، ارائه مخصوصی با حقوق به کارکنان در صورت نیاز، یا به اشتراک گذاشتن سایر منابع یا سیاست‌های شرکت که ممکن است در زمان بحران مفید باشد.



یک شرکت تولید کننده پاستیل‌های خوراکی نیاز به همکار جهت پخش و فروش محصولات خود در کشور کانادا دارد.

بدون نیاز به سرمایه گذاری صاحب یکی از مشاغل پرسود شوید.
جهت اطلاعات بیشتر با انجمن در ارتباط باشید





کنند، در پی یک تهدید بزرگ، نمی‌توانید انتظار داشته باشید که احساس امنیت کنند (بخصوص وقتی در مورد اینکه به عنوان یک اقلیت هدفمند چه احساسی دارند، مطمئن نیستید). لی (Leigh) به مدیران توصیه می‌کند که این نوع مکالمات را به یک اتفاق عادی

مواجه شوند. به گفته او، این ترس می‌تواند «منابع روانشناختی را استفاده کند که منجر به افزایش رفتارهای کاری اجتنابی، یا کناره گیری بیشتر از کار شده و مشارکت اجتماعی کمتر شود».

به عبارت دیگر، وقتی پیش از هر زمان دیگری نگران امنیت خود، امنیت خانواده یا امنیت جامعه خود هستید، سخت است که این موضوع را از ذهن خود دور کنید و روی کار تمرکز کنید.

اعتماد رانمی توان یک شبه یا با یک ایمیل به دست آورد. اگر قبلاً هرگز تلاش نکرده‌اید تا مطمئن شوید کارمندان تان در بحث‌های مبنی بر هویت احساس راحتی



یک گروه اقلیت را هدف قرار می‌دهد (به عنوان مثال، تیراندازی بوفالو در ماه مه ۲۰۲۲)، اعضای آن گروه ممکن است آنچه را که دکتر لی «تهدید مجسم شده» می‌نامد، احساس کنند، یا ترس از اینکه احتمال بیشتری وجود دارد که شخصاً با آسیب مبتنی بر هویت

آیا میدانستید اگر شما صاحب یک کسب و کار فعال شوید و از ابتدا ساختار مالی و مالیاتی آن به شکل حرفه‌ای و صحیحی ایجاد شده باشد پس از گذشت حداقل سه سال می‌توانید کسب و کار خود را با قیمت و شرایطی فوق العاده به فروش برسانید و خریدارانی که وقت و زمان کافی برای ایجاد یک کسب و کار حرفه‌ای به ویژه فرنچایزهای اثبات شده را ندارند بعنوان متقاضی خرید کسب و کار شما از این فرصت استفاده می‌کنند. برای درک بهتر کافی است عبارت **Business for sale in Canada** را در موتور جستجوگر گوگل امتحان کنید.

* قوارداد حقوقی فرنچایز

* ثبت شرکت

* قامین نیروی کار حرفه‌ای و ارزان

* تکه‌داری از کسب و کار شما * از نخستین مرحله تا انتها

* توسط تیم حرفه‌ای ما با سال‌ها تجربه فعالیت

* شروع قیمت فرنچایزها از پانزده هزار دلار کانادا

*قابلیت دریافت تسهیلات تجاری حداکثر تا سقف یکصد هزار دلار همراه با شش ماه تنفس جهت دریافت مشاوره در این زمینه با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.

تبديل کنند، و تحقیقات او نشان می‌دهد که بحث‌های مبتنی بر هویت که از نظر روان‌شناسختی ایمن هستند می‌توانند به کاهش اثرات روانی منفی تهدیدات بزرگ بر گروه‌های اقلیت در محل کار کمک کنند.

لی در مصاحبه‌ای با چارت‌تر توضیح داد هدف ایجاد محیطی است که در آن در مورد آن تفاوت‌ها صحبت می‌کنید و قبل از وقوع یک رویداد آن تفاوت‌ها در مکالمات پرنسگ تر می‌شوند، بنابراین وقتی اتفاقی می‌افتد، کارمندان شما می‌توانند بگویند: «بله، وقتی مدیرم از من پرسید حالم چطور است، من به او گفتم حالم خوب نیست.» او می‌گوید وقتی کارمندی کارهایی را که در آخر هفته انجام داده است با دیگران در میان می‌گذارد، باید با خیال راحت به این حقیقت اشاره کند که او به مراسمی در کلیسا یا در جامعه خود که عمدتاً سیاهپستان در آن تعتمید می‌شوند، رفته است. او می‌پرسد «اگر از گفتن این چیزهایی که در اوقات فراغت انجام می‌دهم یا چیزهایی که به هویت من مربوط می‌شود، احساس راحتی نکنم، پس چگونه وقتی اوضاع بد است با خیال راحت به شما بگویم که اوضاع بد است؟»



زمینه تسهیلگری آموزش دیده است، مانند یک رهبر منابع انسانی استفاده کنید تا گفتگوها را هدایت کند و برای جاد فضایی برای همه تمرکز کند تا آنچه را که در ذهنش است در میان بگذارد. یک تسهیل کننده باید به جای تلاش برای حل کردن، گوش دهد تا بفهمد. اگر گروه‌های منابع کارمند (ERG) در سازمان شما میزبان بحث هستند، می‌توانید کارکنان را به سمت این رویدادها راهنمایی کنید. برخی از اعضای تیم ممکن است احساس امنیت بیشتری داشته باشند و احساسات شدید و دشوار را در گروه‌های کوچکتر با افرادی با هویت مشابه در میان بگذارند. در نهایت، نشان دهید که درب اتاق شما همیشه باز است. ممکن است چیزی شبیه این بگویید: «با توجه به اینکه می‌خواهم دوباره تاکید کنم که اگر من یا سازمان می‌توانیم در هفته‌های آینده کاری برای کمک به شما انجام دهیم، بدون معطلی به من اطلاع دهید. و اگر برای رفع فشار نیاز به زمان دارید، لطفاً این کار را انجام دهید.»

* به تیم خود کمک کنید انرژی خود را به

* برای واکنش‌های مختلف فرصت ایجاد کنید آنچه را که در جریان است تصدیق کنید، اما از همه نخواهید در یک جلسه تیمی در مورد آن چیزی بگویند. مردم طیف وسیعی از پاسخ‌ها را نسبت به یک رویداد ناراحت کننده خواهند داشت. برخی ممکن است بخواهند در کار به عنوان یک عامل حواس پرتی غوطه ور شوند و برخی ممکن است بیش از حد حواس‌شان پرت شود که نتوانند کارشان را به خوبی انجام دهند. ممکن است کارمندی در صحبت کردن در مورد آنچه احساس می‌کند راحت باشد، در حالی که ممکن است دیگری بیش از حد احساس فشار زیاد، ناراحتی یا خستگی کند که چیزی نگوید.

به جای اینکار، یک زمان و فضای اختیاری برای کسانی که دوست دارند دور هم جمع شوند و احساسات خود را به اشتراک بگذارند، فراهم کنید. از شخصی که در



نمایندگی یا سرمایه‌پذیری

اگر عضو انجمن هستید
در داخل کانادا و یا ایران هستید...
و به دنبال موقعیت‌های مناسب برای اخذ
نمایندگی و فعالیت‌های پرسود تجاری می‌باشید.
با انجمن از طریق ایمیل در ارتباط باشید و قرار
مشاوره بگذارید.
انجمان بازرگانی ایران و کانادا دارای اعضای
فعالی است که آماده اعطای نمایندگی، گسترش
کسب و کار و یا سرمایه‌گذاری در داخل و یا
خارج کانادا هستند.



سمت تغییرات مثبت هدایت کند
اشکالی ندارد که در مورد اخبار احساس عصبانیت یا
ناراحتی کنید. البته، طغیان‌های عاطفی در محل کار
می‌تواند ناراحت‌کننده باشد، اما داشتن یک واکنش قوی
ذاتاً بد نیست (و مخصوصاً عصبانیت که سرکوب مدام
آن برای هیچ‌کس خوب نیست). اگر می‌دانید چگونه
احساسات تان را هدایت کنید، در اینصورت آنها حتی می‌
توانند با افزایش اعتماد به نفس و اطمینان از توانایی و
قوی بودن شما در خدمت تان باشند.

به عنوان یک رهبر، بهتر است به خاطر داشته باشید
که خشم را می‌توان نوعی شفقت دانست. همان طور
که پروفسور میشا چری می‌نویسد، خشم اغلب «شان
دهنده دلسوزی برای افراد تحت ستم و تمایل به دنیایی
بهتر است. خشم نسبت به بی‌عدالتی نژادی، مردم را

ترغیب به انجام کاری در مورد آن می‌کند.»

ما به شما پیشنهاد نمی‌کنیم که در محل کارتان داد و
فریاد بزنید، اما می‌توانید به آرامی تیم خود را تشویق
کنید تا هر گونه عصبانیت یا نالمیدی را که ابراز می‌کنند
به سمت بهبود وضعیت یا حمایت از یک تغییر بزرگ‌تر
هدایت کنند. این کار می‌تواند

به معنای ایجاد منبعی از
کارمندان جدید، یافتن
فرصت‌هایی برای تیم
جهت داوطلب شدن
با کمک مالی، یا
صرفًا تعهد



شد: یک شرکت روابط عمومی، آنها را به عنوان یک مشتری طرفدار به خدمت گرفت و سرویس میزبانی وب سایت hellajuneteenth از هزینه های میزبانی آنها چشم پوشی کرد. و یک سال بعد، در سال ۲۰۲۱، جو بایدن، رئیس جمهور ایالات متحده، لایحه‌ای را امضا کرد که روز ژوئن را به عنوان یکی از تعطیلات ملی به تصویب رساند.

جوی به ما گفت: «ما توانستیم تغییرات نهادی ایجاد کنیم، این واقعه احساس قدرت میداد.»

حتی با وجود تمام این مراحل، مردم باز هم طیف وسیعی از واکنش‌های احساسی به اخبار طاقت‌فرسا خواهند داشت. و این اشکالی ندارد. اگر به عنوان یک مدیر یا کارمند بتوانید یک کار را انجام دهید آن کار این است که به خودتان و اطرافیانتان اجازه دهید از اینکه احساس خوبی ندارند حس خوبی داشته باشند.

تعطیلات اطلاعات کسب کنند و آنها را تشویق به جشن گرفتن آن میکند.

او گفت: «سپس به این فکر افتادیم که: می‌خواهیم آن روز را تعطیل کنیم. آیا می‌توانیم دیگران را به انجام چنین کاری تشویق کنیم؟ آیا خوب نیست اگر بتوانیم تعدادی شرکت را درگیر کنیم؟» بدین ترتیب این گروه شروع به تبلیغ گسترده وب سایت کرد.

زمانی که جک دورسی، مدیر عامل توییتر، لینکی به این سایت در توییتر ارسال کرد، جوی به ما گفت: «کارها از آنجا به نوعی سرعت بیشتری به خود می‌گیرند». در طی دو هفته آینده، بیش از ۶۵۰ شرکت (از جمله TikTok، McK، Mastercard، insey، Netflix، June) رسمًا متعهد شدند که hellajuneteenth. مشاهده کنند. پیشنهادهای com برای کمک به رشد جنبش سراسریز

مجدد به حمایت از یکدیگر با ایجاد هنجرهای فرآگیر و عادلانه باشد.

دوست مان، جوی اکوتا، یک زن سیاهپوست است که استودیو Retrospect را بنیانگذاری کرد، و به همراه بسیاری از دوستان سیاه پوست خود بخشی از یک گروه Slack بود. در پی قتل جورج فلوید، او به ما گفت: «همه مادر مورد اینکه چقدر خسته بودیم صحبت می‌کردیم. خسته از تماسای اخبار، خسته از احساس حساسیت زدایی، خسته از شنیدن خبرها از مردم، و همه مافکر می‌کردیم شاید باید کاری برای خودمان انجام دهیم.» هنگامی که چند نفر پیشنهاد میزبانی جشن ژوئن را دادند، گروه متوجه شد که بسیاری از آنها واقعه جزئیات زیادی در مورد آنچه که این جشن چگونه برگزار می‌شود نمی‌دانند. آنها تصمیم گرفتند. آنها hellajuneteenth.com را ایجاد کنند، وب سایتی که به مردم کمک می‌کند تا در مورد





به گفته‌ی کارشناس سازمان ملّه:
تحریم‌های یک‌جانبه و پیروی بیش
از حد از آنان، برای حقوق و کرامت
بشری تهدیدی جدی است.

تهران، ۱۸ مه ۲۰۲۲

به گفته‌ی یک کارشناس حقوق بشر سازمان ملّه مجموعه پیچیده تحریم‌های یک‌جانبه علیه ایران، تحریم‌های ثانویه علیه اشخاص ثالث، پیروی بیش از حد از تحریم‌ها و سیاست‌های ریسک‌ناپذیر کسب‌وکارها و موسسات مالی، چالش‌های انسانی و اقتصادی موجود را تشدید می‌کند و بر زندگی مردم، به ویژه قشرهای آسیب‌پذیر، تاثیر منفی می‌گذارد.

STOP STOP

او گفت: «من به شدت نگران عواقب جانی بخش‌های کلیدی اقتصاد ایران و قرار ناشی از هزینه‌های بالا و در برخی موارد، دادن موسسات مالی و شرکت‌های عدم دسترسی کامل به داروها و تجهیزات ملی متعدد این کشور در لیست پزشکی تخصصی به دلیل محدودیت‌های تحریم‌ها منجر به کاهش شدید تجاری و مالی ناشی از تحریم‌ها و عدم درآمد دولت، تورم، افزایش نرخ فقر تمایل برخی شرکت‌های خارجی به عرضه و کمبود منابع برای تامین نیازهای به علت ترس از عواقب این کار، از جمله اساسی افراد نیازمند شده است.» تعقیب کیفری و مجازات مالی هستم. او در پی انتشار یک بیانیه به چندین وی افزود: «محدودیت‌های اعمال شده بر حوزه دیگر که تحت تاثیر تحریم‌های

آلنا دوهان، گزارشگر ویژه تاثیرات منفی اقدامات قهری یک‌جانبه بر برخورداری از حقوق بشر، در پایان سفر ۱۲ روزه خود به ایران گفت که از افراد مبتلا به بیماری‌های نادر مسائل نگران‌کننده‌ای شنیده است. به گفته‌ی وی، افراد دارای معلولیت نیز در دسترسی به دارو و تجهیزات کمکی با چالش مواجه شده‌اند.

در خواست گروپاژ

مبدأ: بندر شهید رجائی
مقصد: بندر ونکوور





به دلیل ممنوعیت سفر و ناتوانی در فرآیند پرداخت حق عضویت. این کارشناس مستقل، از این مسئله که تحریم‌های یک‌جانبه موجود به عنوان یک اقدام تنبیه‌ی در کمترین حالت خود ناقض تعهدات اسناد جهانی و منطقه‌ای حقوق بشر است ابراز نگرانی کرد، چه بسا که بسیاری از این قوانین هم مانند ضمانت اجرای اصول دادرسی و فرض برائت، دارای خصلت آمره هستند. دوهان گفت: «مطابق با قوانین بین‌المللی حقوق بشر، دولتها موطوفند تضمین کنند که هر گونه فعالیتی که تحت صلاحیت یا کنترلشان صورت می‌گیرد، منجر به نقض حقوق بشر نمی‌شود. من هم در این راستا از کشورهای تحریم‌کننده، به ویژه ایالات متحده می‌خواهم که اصول و هنجارهای حقوق بین‌الملل، از جمله حل و فصل مسالمت‌آمیز اختلافات بین‌المللی، را رعایت کند و کلیه اقدامات یک‌جانبه، علی‌الخصوص آنهایی که بر حقوق بشر و زندگی همه مردم ایران تاثیر می‌گذارد را الغو کند».

سایر توصیه‌های وی به موارد مذکور پرداخت: پیروی بیش از حد شرکت‌ها و موسسات ملی از محدودیت‌ها، دسترسی به اطلاعات و فناوری‌های جدید، افزایش مشارکت سازمان‌های بین‌المللی برای اهداف بشردوستانه و نظارت مستمر بر تاثیر منفی اقدامات قهری یک‌جانبه بر برخورداری از حقوق بشر، آزادسازی دارایی‌های خارجی موسسات مالی ایران، بحث‌های چندجانبه در راستای توسعه اصول راهبردی در پی تحریم‌های ثانویه، پیروی بیش از حد از محدودیت‌ها و حقوق بشری و مکانیسم‌های ممکن برای دادرسی، ترمیم و جبران خسارت.

مشکلات اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و اثرات پایدار همه‌گیری

یک‌جانبه و پیروی بیش از حد از آنان قرار گرفته‌اند اشاره کرد که شامل چند مورد می‌شد، اما فقط محدود به آنها نبود. این موارد عبارتند از: حفظ و توسعه زیرساخت‌های اساسی، مشکلات مربوط به گسترش برنامه‌های حمایت اجتماعی در زمینه افزایش قیمت‌ها و نرخ بیکاری من جمله در حمایت از جمعیت رو به رشد پناهندگان افغان، موانع توسعه تجاری و صنعتی به دلیل کمبود مواد اولیه، ناتوانی در پردازش پرداخت‌های بین‌المللی و محدودیت در دسترسی به فناوری‌های جدید، و خامت وضعیت امنیت محیطی، چالش‌های مربوط به پیشگیری، واکنش و بهبود از بلایای طبیعی به دلیل ممنوعیت واردات تجهیزات تخصصی و تمهیدات بشردوستانه، جلوگیری از فعالیت سازمان‌های غیردولتی بین‌المللی و محلی و بازیگران نماینده حقوق بشر، موانع تعامل ایران در همکاری بین‌المللی در حوزه‌های دانشگاهی، میراث فرهنگی و هنری، ورزشی و تعامل کلی این کشور با سازمان‌ها و انجمن‌های بین‌المللی



آن را به عنوان زمینه‌ای برای مشروعیت بخشیدن و قانونی کردن استفاده از تحریم‌های یکجانبه در نظر گرفت.

این گزارشگر در طی سفر خود با نمایندگانی از نهادهای دولتی ملی و محلی، سازمان‌های غیردولتی، انجمن‌ها، فعالان حقوق بشر، کسبوکارها، نهادهای سازمان ملل، دانشگاه‌ها و جامعه دیپلماتیک دیدار کرد. وی علاوه بر تهران، پایتخت ایران، از کرج و اصفهان نیز دیدن کرد.

او قرار است در ماه سپتامبر سال ۲۰۲۲ به شورای حقوق بشر گزارش ارائه کند.

کووبد-۱۹ علیرغم تلاش‌ها و اقدامات دولت برای کاهش اثرات منفی اقدامات قهری یکجانبه در بخش‌های مختلف، به ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه، تاثیرات بسزا و چندجانبه‌ای در همه ابعاد زندگی مردم این کشور داشته است. دوهان خاطرنشان کرد که اگرچه اقدامات ایران تاثیر مستقیم این واقعی را بر حقوق بشر کاهش می‌دهد، با این حال نباید

اعطای نمایندگی دعوت به همکاری



تامین فرش ماشینی ابریشم با بهترین کیفیت
و نازلترين قيمت در شهرهای ونكور، تورنتو،
موترال کانادا

فروش از شما

به دنبال نمایندگان انحصاری يك برنده شناخته
شده فرش ماشینی ايراني در سه شهر کانادا
بدون نياز به سرمایه گذاري همین امروز در يك
پروژه سود آور شريک شويد.



اجرایی شدن قوانین جدید بانکداری در کانادا، منجر به تغییرات مهمی شده است...

در اواخر ماه گذشته، برای حمایت گسترده‌تر از مصرف کنندگان، قوانین جدیدی در حوزه سیستم بانکداری کانادا به اجرا درآمد، اما برخی از صاحب نظران می‌گویند که این مقررات جدید آنچنان موفقیت آمیز نبوده و به جایی خواهد رسید.

که شامل مواردی مانند زمان انتظار کوتاه‌تر برای حل و فصل شکایات، اعلان‌های الکترونیکی هشدار دهنده در خصوص کم بودن موجودی بانکی و ایجاد محدودیت‌هایی در خصوص نرخ بدھی‌های شما در صورت مفقود شدن یا دزدیده شدن کارت اعتباریتان خواهد بود.

ایجاد این تغییرات در قوانین موجود، زمانی بالغ بر ۱۰ سال طول کشیده است و حتی اگر دولت فدرال نیز مصوبه‌هایی را برای مدرن کردن قوانین جدید در سال ۲۰۱۸ تصویب کرده باشد، تغییرات لازم تنها سه سال و نیم بعد و در تاریخ ۳۰ ژوئن ۲۰۲۲ اعمال شده است.

داف کوناچر، از سازمان دموکراسی واق، که یک گروه وکالتی در حوزه مسئولیت‌های سازمانی است، می‌گوید: «این تغییرات ایجاد شده در قوانین، گام‌هایی کوچک برای بهبود بعضی از چیزها خواهد بود.» در مجموع بایش از ۶۰ مورد تغییر در قوانین بانکداری کانادا مواجه خواهیم بود



محصولات و خدماتی را ارائه دهند که متناسب با نیازهای مشتریانشان باشد. کوناچر می‌گوید که بانک‌ها، صرفاً محصولات و خدماتی را ارائه می‌دهند که به نفعشان باشد.

کوناچر اضافه می‌کند: «گزارش‌های افشاگران نشان می‌دهد که بانک‌ها در حال پرداختی بوده و اساساً چیزهایی را به مصرف‌کنندگان خود ارائه می‌دهند که مورد نیاز آنها نبوده و صرفاً برای کسب درآمد بیشتر است و قرار است که این فرآیند ممنوع اعلام شود.»

سی‌تی‌وی نیوز با بانک‌های بزرگ کانادا تماس گرفته و در پایان به انجمن بانکداران کانادا ارجاع داده شد.

سخنگوی انجمن در بیانیه‌ای گفته است: «در سیستم بانکداری کانادا ایجاد و حفظ روابط قوی و مستحکم با مشتری جزو ملزومات اساسی است. بانک‌ها زمان، تلاش و منابع قابل توجهی را به

برخی از تغییرات جدیدی که در نهایت به نفع ۳۰ میلیون مراجع بانک‌های کانادا می‌شود شامل این مورد است که یک بانک باید به جای ۹۰ روز طرف ۵۶ روز به شکایات مشتریان رسیدگی کند. بانک‌ها باید بدھی و غرامت‌های مربوط به کارت‌های اعتباری گم شده یا دزدیده شده را به ۵۰ دلار محدود کرده و در صورت داشتن برداشت‌های اضافه یا کاهش چشمگیر حد اعتبار، به مشتریان خود هشدار دهند که این موارد ممکن است هزینه‌های اضافی را برای آنها به همراه داشته باشد. پس از مواجهه با شکایت‌هایی مبنی بر اینکه بانک‌ها خدمات گران قیمت و غیر ضروری را به مشتریان خود عرضه می‌کنند، در حال حاضر آنها تنها می‌توانند

تحویل کالا با بهترین کیفیت در ونکوور ، تورنتو و مونترال از ما

قابلیت نصب برنده شما بر روی بسته بندی

دارای کد تایید آمازون و کانادا
(چنانچه در آمازون قصد فروش دارید)



کوناچر میگويد:

«گزارش های افشاگران نشان می دهد که بانک ها در حال پر فروشی بوده و اساساً چیزهایی را به مصرف کنندگان خود ارائه می دهند که مورد نیاز آنها نبوده و صرف برای کسب درآمد بیشتر است و قرار است که این فرآیند ممنوع اعلام شود.»

این موضوع اختصاص می دهد تا اطمینان حاصل کنند که محصولات و خدماتی که به مشتریانشان ارائه می دهند مناسب بوده و آنها با دریافت آن موافق خواهند کرد.»

بانک ها متعهد به رعایت ملزومات مربوط به حمایت از مصرف کننده هستند و آیین نامه های رفتاری خوبی نیز در این خصوص برایشان تدوین شده که استانداردهای رفتاری کارکنان، از جمله انتظارات مربوط به اخلاق، صداقت و شیوه های فروش را مشخص می سازد. انجمان بانکداران کانادا و اعضای آن مدت هاست که از یک چارچوب فدرال نظارتی هدفمند برای حمایت از مصرف کنندگان بهره می برند.

برای مشتریان بانک ها، این خبر خوبی است که در صورت مفقود شدن یا دزدیده شدن کارت اعتباری شان تنها ملزم به پرداخت ۵۰ دلار خواهند بود، اما کوناچر می گوید که بانک ها همچنین می توانند ادعای کنند که مشتری در حفاظت از اطلاعات کارت اعتباری خود سهل انگاری کرده و آنها را مسئول هرگونه کلاهبرداری اتفاق افتاده بدانند.

کوناچر توضیح می دهد: «بانک ها می توانند ادعای کنند که مقصیر شما هستید و سپس باید به تنهایی به دادگاه بروید و هر کاری که می توانید را انجام دهید تا جلوی آنها را از برداشتن پول از حساب شما برای پرداخت هزینه های مربوط به کارت اعتباری بگیرید.»

بر اساس قوانین جدید، بانک ها همچنین باید یک طرح افشاگری ایجاد کنند که به کارمندانشان این اجازه را بدهد تا مشکلاتی از این قبیل که گزارش نمی شوند را آشکار کنند.

چگونه جنگ در اوکراین بر سفره های مردم سر تاسر جهان تاثیر گذاشته است؟



مشکل کمبود مواد غذایی به ویژه در کشورهایی محسوس است که بخش عمدۀ نیازهای غذایی خود را از بازارهای خارجی وارد می کنند اما کشورهای ثروتمند و صادرکننده مثل کانادا نیز از پیامدهای این بحران در آمان نمانده اند. در این مطلب به برخی مواد غذایی پایه که تولید و عرضه آنها در بازار جهانی بیشتر از همه تحت تاثیر جنگ اوکراین قرار گرفته است، می پردازیم و علل این وضعیت را تشریح می کنیم.

به گزارش پایگاه اینترنتی رادیو کانادا، تهاجم نظامی روسیه به اوکراین به بهانه نگرانی امنیتی کرملین از توسعه حضور و نفوذ فزاینده ناتو در شرق اروپا و تا نزدیکی مرزهای روسیه و تحریم هایی که آمریکا و متحدهای غربی کاخ سفید در واکنش به جنگ اوکراین علیه مسکو وضع کردند، در حال ایجاد یک فاجعه غذایی در جهان است. اوکراین با تولید برخی غلات مانند گندم، ذرت و آفتابگردان سهم عمده ای در رژیم غذایی جهان دارد.

نمایندگی یا سرمایه پذیری

یک کارخانه تولید کننده مصالح ساختمانی از مواد ترمопلاستیک آماده اعطای نمایندگی فروش و نصب **fence wall** تولیدی خود در شهرهای مختلف کانادا می باشد.

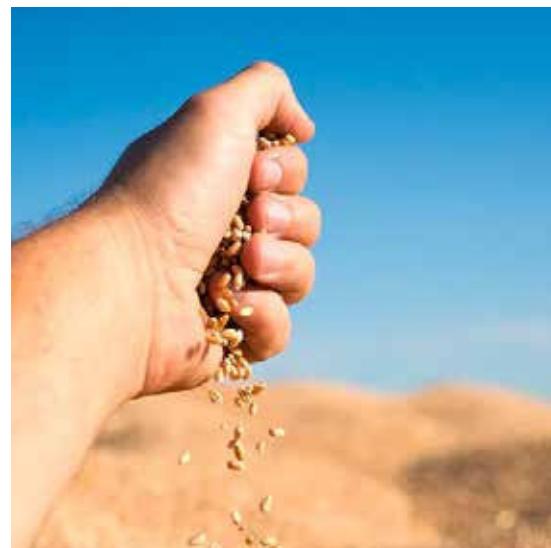
جهت اطلاعات بیشتر مربوط به این آگهی با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.



چگونه جنگ در اوکراین بر سفره‌های مردم سرتاسر جهان تاثیرگذاشته است؟

در سیلوهای این کشور در انتظار فراهم شدن شرایط برای صادرات است البته به این حجم عظیم باید میلیون هاتن گندم دیگر را اضافه کرد که به زودی و مشخصا در اواخر تابستان و همچنین پائیز آینده از مزارع این کشور برداشت خواهد شد. اگر میلیون هاتن گندم موجود در سیلوهای اوکراین صادر نشود، این کشور برای ذخیره کردن برداشت های بعدی خود دچار مشکل خواهد شد.

شاید حجم گندم تولیدی اوکراین در مقایسه با ۷۶۰ میلیون تن این محصول که هر ساله در جهان تولید می شود، ناچیز به نظر برسد اما سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اوایل بهار امسال زنگ خطر را به صدا درآورد. بدون تردید کمبود تولید و عرضه گندم یه بازار جهانی به افزایش ۸ تا ۲۲ درصدی قیمت این محصول منجر خواهد شد. البته این افزایش علاوه بر رشد سرسام آوری است که این محصول طی شش ماه گذشته تجربه کرده



* گندم

در سال ۲۰۲۱ اوکراین ۱۰ درصد صادرات گندم در جهان را به خود اختصاص داد و از نظر حجم صادرات این ماده غذایی پایه در جهان پس از کشورهای استرالیا، کانادا، آمریکا و روسیه در جایگاه پنجم قرار گرفت. درست است که به رغم جنگ در اوکراین هنوز هم بخش نسبتا بزرگی از مزارع گندم در این کشور قابل کشت هستند، خارج کردن گندم تولیدشده در این کشور و انتقال آن به بازارهای جهانی یک چالش بزرگ است چرا که بنادر مهم این کشور همگی تحت کنترل یا محاصره روسیه قرار دارند یا این که در محاصره میدان های میان که نظامیان اوکراینی به منظور مقابله با ارتتش روسیه کار گذاشته اند، قرار دارند. در این مدت که جنگ در اوکراین ادامه دارد، نزدیک به ۳۰ میلیون تن گندم



است. طی یک سال گذشته، قیمت گندم در بازارهای جهانی حدود ۵۶ درصد افزایش یافته است.

گندم یکی از پر مصرف ترین غلات در جهان است و کشت این محصول ارزشمند طی یک سال گذشته در کشورهای نیمکره شمالی از جمله غرب کانادا تحت تاثیر خشکسالی های شدید و ویرانگری قرار گرفته است.

قطعاً تحت تاثیر این شرایط، قیمت برخی محصولات غذایی پر مصرف تهیه شده از گندم مثل ماکارونی باز هم در فروشگاه ها افزایش خواهد یافت حتی اگر در فصول بعد میزان برداشت این محصول در آمریکای شمالی فراوان باشد.

به زودی زمان برداشت مزارع گندم اوکراین برای اولین بار در سال ۲۰۲۲ فرا می رسد اما مسئله این است که با توجه به مسدود شدن بنادر اوکراین توسط ارتش روسیه یا مین گذاری های ارتش اوکراین، امکان صادرات گندم برداشت شده در این کشور وجود ندارد.

در حالی که اوکراین و متحدهای غربی این کشور روسیه را عامل اصلی بحران گندم در جهان می دانند، ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه اخیراً اعلام کرد هیچ مشکل و محدودیتی برای صادرات گندم اوکراین از بنادر دریای سیاه که توسط ارتش روسیه اشغال شده است وجود ندارد اما به شرط اینکه تحریم های اعمال شده علیه اقتصاد روسیه برداشته شود.

کشورهای شمال آفریقا، منطقه خاورمیانه و همچنین منطقه قفقاز که تغذیه آنها عمدتاً بر پایه گندم

است، برای جبران کمبود تولید داخلی خود و تامین نیازهای غذایی شهروندان خود به شدت به روسیه و اوکراین وابسته هستند.

در این میان برخی از کشورها مثل عربستان سعودی با توجه به دلارهای هنگفتی که از صادرات نفت به دست می آورند، برای خرید گندم حتی به قیمت های بالا باز هم از نظر مالی مشکلی نخواهند داشت. اسفندیار با تمانقلیج، بنیانگذار مرکز مطالعات بورس و بازار واقع در لندن، می گوید



چگونه جنگ در اوکراین بر سفره‌های مردم سرتاسر جهان تاثیر گذاشته است؟

ابزار لازم را برای تامین نیازهای غذایی برخی کشورها در اختیار دارم. اگر واقعاً مایل هستید که به شما گندم بفروشم، شرطش این است که به کمک‌های نظامی و تسليحاتی خود به اوکراین پایان دهید.»

در این میان اقدام برخی کشورهای دیگر نیز فشارهای موجود بر بازار گندم در جهان را تشدید کرده است. به عنوان مثال هند به تازگی اعلام کرد به علت برداشت ضعیف گندم در فصل اخیر، میزان صادرات این ماه را محدود کرده است. بر اساس گزارش جدیدی که «سیستم اطلاع رسانی بازار کشاورزی» (AMIS) منتشر کرده است تا امسال نزدیک به ۲۷۵ میلیون نفر از ساکنان کره زمین در شرایط ناامنی حاد غذایی قرار داشتند اما پیش‌بینی می‌شود امسال حدود ۴۷ میلیون نفر دیگر به این فهرست اضافه شود این در حالی است که سال گذشته انتظار می‌رفت شمار افراد در معرض ناامنی شدید غذایی در جهان کاهش یابد.

خود به روسیه تلاش کرد از ولادیمیر پوتین برای آزادسازی ذخایر غلات و کود ضمانت‌هایی بگیرد.

با این حساب باید گفت که جنگ در اوکراین و تحریم‌هایی که آمریکا و متحده‌نشعلیه روسیه به اجرا گذاشته اند، به جای تضعیف روسیه، منجر به رشد انفجاری قیمت غلات در جهان شده و شرایط مطلوبی برای ثروت اندوزی هر چه بیشتر کشورهای صادرکننده غلات از جمله خود روسیه به وجود آورده است. روسیه در این مدت فروش گندم خود را آن هم به قیمت‌های بالا به کشورهایی که به شدت به این محصول وابسته هستند، متوقف نکرده است.

تئیری پاچ می‌گوید بر خلاف آن چه تصور می‌شده، روسیه نه تنها تحت تاثیر تحریم‌های غرب در جهان به ازدواج نشده بلکه به یک سلاح خوفناک دیگر نیز که همان سلاح غذا می‌باشد، مجهر شده است.

در عرصه آشافته مناسبات بین‌المللی یک بازی جدید در حال شکل گرفتن است. روسیه خطاب به کشورهای غربی که مسکو را به علت جنگ در اوکراین تحریم کرده‌اند، می‌گوید: «من منابع و

این وضعیت برای همه کشورها صدق نمی‌کند و کشورهای با درآمد پایین یا متوسط برای تامین گندم مورد نیاز خود در ماه‌های آینده چاره‌ای ندارند جز این که برخی هزینه‌های خود را کاهش دهند.

محصولات غذایی تهیه شده از گندم که در برخی کشورها مثل مصر و لبنان از یارانه‌های دولتی برخوردار هستند، در ماه‌های آینده گرانتر خواهند شد این در حالی است که نرخ تورم در کشوری مثل لبنان که به شدت برای تهیه گندم به صادرات وابسته است، همین حالانیز به سطح بی‌سابقه ۲۰۰ درصد رسیده است.

تئیری پاچ، اقتصاددان، محقق و دانشیار دانشگاه ریمز، می‌گوید واقعیت این است که گندم در حال حاضر به یک ابزار چانه زنی برای ولادیمیر پوتین تبدیل شده است. مکی سال رئیس جمهور سنگال، نیز که کشورش ریاست دوره‌ای اتحادیه آفریقا را بر عهده دارد، در سفر اخیر





درصد افزایش یافته است.

علاوه بر این قیمت انواع سوخت به ویژه گازوئیل نیز طی یک سال اخیر آن قدر افزایش یافته است که روی آوردن به سوخت های زیستی نسبت به سوخت های فسیلی مقرن به صرفه تر است.

تحلیلگران می گویند تولید اتانول با ذرت، و بیو دیزل با روغن نخل یا سویا، با تولید مواد و محصولات غذایی انسانی یا حیوانی در تضاد است و می تواند در درازمدت مشکل دسترسی به غذا را تشدید می کند. اهمیت این موضوع را زمانی بهتر درک می کنیم که بدانیم در حال حاضر ۴۰ درصد ذرت تولید شده در ایالات متحده برای تولید اتانول استفاده می شود.

*ذرت

خیلی ها وضعیت بازار جهانی ذرت را به میزان تولید این ماده در ایالات متحده آمریکا بربط می دهند و البته دلیل خوبی هم برای این کار دارند: این کشور با فاصله زیادی نسبت به دیگر کشورهای تولید کننده ذرت، بزرگترین سهم را در بازار جهانی این محصول دارد. اما اوکراین نیز در کنار کشورهایی مثل بزریل و آرژانتین از جمله صادر کنندگان بزرگ ذرت

در جهان است. قیمت این غله که بخش عمده آن برای تغذیه حیوانات استفاده می شود، بهار امسال به سطح بی سابقه ای رسید. رکورد قیمت ذرت به این معناست که قیمت گوشت نیز تحت تاثیر این شرایط افزایش خواهد یافت. قیمت ذرت از سال گذشته تا کنون حدود ۱۳

taxation team

سرمیس ویژه انجمن بازرگانی ایران و کانادا

اگر صاحب کسب و کار و یا ایده تجاری هستید در کوتاه ترین زمان ممکن و با برنامه تامین منابع مالی و سیستم بازاریابی انجمن توسط نیروهای متخصص کسب و کار خود را رونقی دوباره ببخشید.

دارای تیم مالی حرفه ای با تخصص taxation
CPA عضو

تیم تخصصی E-commerce
تیم حقوقی عضو کانون وکلای کبک و فدرال

چگونه جنگ در اوکراین بر سفره‌های مردم سرتاسر جهان تاثیرگذاشته است؟

چین و ترکیه که از واردکنندگان روغن آفتابگردان هستند، در پی منابع دیگری برای تامین نیازهای خود خواهند بود.

این کشورها برای تامین نیازهای داخلی خود به روغن های گیاهی دیگر مانند کلزا روی خواهند آورد که البته در شرایط فعلی بازار جهانی، قیمت این روغن ها نیز افزایش خواهد یافت.

گرچه کانادا از تولیدکنندگان بزرگ دانه های روغنی در جهان محسوب می شود (دانه هایی که از آنها روغن تهیه می شود) با این حال در زمینه تامین روغن نباتی، خریداران بین المللی با خریداران داخلی کانادا وارد رقابت خواهند شد و این بدان معناست که در کانادا نیز همانند کشورهای دیگر، قیمت هر ماده غذایی سرخ شده یا حاوی روغن نباتی افزایش خواهد یافت.

تنها نقطه روشنی که در چشم انداز تاریک بازار جهانی روغن های نباتی به چشم می خورد این است که اندونزی به تازگی از پایان توقف صادرات روغن پالم خبر داده است. این کشور آوریل گذشته به منظور کنترل افزایش قیمت های این کالا در بازار محلی، صادرات آن را محدود کرده بود.



*روغن نباتی

اگر یک محصول غذایی مهم وجود داشته باشد که روسیه و اوکراین کنترل تجارت جهانی آن را در اختیار داشته باشند، بدون تردید روغن آفتابگردان است. این دو کشور همسایه و درگیر جنگ با هم ۶۵ درصد از کل صادرات جهانی این روغن نباتی مهم را به خود اختصاص می دهند.

آفتابگردان که از آن روغن نباتی حاصل می شود، یکی از بزرگترین تولیدات کشاورزی اوکراین محسوب می شود و این کشور تا کنون هر ساله به تنها یک نیمی از این روغن را در بازار جهانی تولید می کرد. سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) اعلام کرده است که تا ماه سپتامبر کمبود نزدیک به ۶ میلیون تن روغن آفتابگردان در بازار جهانی احساس خواهد شد و در این شرایط هند، اتحادیه اروپا، ایران،

* جو

جو از جمله غلاتی است که حتی در وضعیت بحرانی بازار جهانی غلات کمتر در مورد آن صحبت می‌شود در حالی که این محصول کشاورزی در رژیم غذایی حیوانات خانگی از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. بین جو مورد استفاده در تهیه مالت به منظور تولید مشروبات الکلی و جویی که برای تغذیه حیوانات مزرعه مثل گاو، گوسفند و خوک استفاده می‌شود، تفاوت‌هایی وجود دارد و جو مصرفی دامها کیفیت پایین‌تری دارد.

اگر تولید جو مورد استفاده در بخش دامپروری در جهان را دنبال کنیم، به اوکراین و روسیه می‌رسیم. پیش از تهاجم نظامی روسیه به اوکراین، این دو کشور در مجموع تقریباً یک سوم جو مصرفی دام در جهان را تولید می‌کردند.

بخش عمده جو تولید شده در اوکراین یا روسیه برای تولید آبجو مناسب نیست. اما حق بیمه اختصاص یافته به جو مورد استفاده در تهیه مالت در برخی از کشورها مثل فرانسه یا کانادا، تحت تاثیر تقاضای فزاینده جو مصرفی دام در حال از بین رفتن است و این دقیقاً همان چیزی است که شرکت هلندی Rabobank ماه مارس درباره آن هشدار داده بود.

بنابراین اگر اوضاع به همین منوال ادامه داشته باشد، باید منتظر کمبود مالت در ماههای آینده باشیم چرا که به احتمال زیاد کشاورزان با توجه به وضعیت تقاضا در بازار به تولید جو با کیفیت پایین‌تر که از این پس قیمتی برابر با جو مورد استفاده در تهیه مالت دارد، روی خواهند آورد.

قیمت یک پیمانه آبجو در ماه گذشته برای اولین بار در میخانه های لندن به ۸ پوند معادل ۱۲ دلار رسید. آیا این را باید نشانه هایی از یک فاجعه دانست؟ هر چه باشد، این شرایط فرصتی به وجود خواهد آورد که پاییز امسال خیلی ها به سراغ شراب سیب بروند.

آماده و اگذاری یک فرنچایز سود آور در زمینه آموزشی در شه رهای مختلف کانادا

با حداقل فضای ۶۰۰ اسکوآرفیت و سرمایه پانزده هزار دلاری همین امروز کسب و کار خود را در یکی از سودآور ترین فرنچایزهای کانادا آغاز کنید.

جهت اطلاعات بیشتر مربوط به این آگهی با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.



*کودها

سه عنصر نیتروژن، فسفر، پتاسیم اساس کشاورزی صنعتی مدرن را تشکیل می‌دهند. این عناصر در شکل جامد خود، کودهای مصنوعی را تشکیل می‌دهند که در مزارع و کشورهای غیر ارگانیک استفاده می‌شوند تا گیاهان رشد بهتری داشته باشند و میزان برداشت آنها افزایش یابد.

روسیه اولین صادرکننده کودهای نیتروژن دار، سومین صادرکننده کودهای فسفردار و دومین صادرکننده کودهای حاوی پتاسیم است.

مزارع در سراسر جهان بیش از هر زمان دیگری نیاز به کوددهی دارند تا به این ترتیب بخشی از کاهش محصولات کشاورزی و غذایی که تحت تاثیر جنگ بین روسیه و اوکراین در بازار جهانی ایجاد شده است، جبران شود. با این حال کارشناسان براین باور هستند که بدون کود جبران کمبودهای موجود در بازار دشوار خواهد بود.

البته سایر کشورها این توانایی را دارند که نیازهای فوری به کود در بخش کشاورزی را تامین کنند، با این حال روند رو به رشد قیمت محصولات غذایی از چندی پیش آغاز شده است و ادامه این وضعیت می‌تواند تورم در بخش محصولات کشاورزی و مواد غذایی را تشدید کند. رسانه تخصصی ورلد گرین World Grain در گزارشی اعلام کرد سهم کود در قیمت متغیر تولید محصولات کشاورزی از ۳۰ درصد در سال گذشته به ۴۵ درصد در سال جاری افزایش یافته است. تحلیلگران می‌گویند که حداقل در اروپا و آمریکای شمالی ذخایر کودهای کشاورزی موجود برای فصل آینده کافی است. اما

در مواجهه با مناقشه نظامی در اوکراین که یکصدمین روز خود را نیز پشت سر گذاشته و به نظر می‌رسد در شرایط باتلاقی قرار گرفته است، تصور این که بتوان به سرعت حمل و نقل این نوع کالاهای را به شرایط عادی بازگرداند، ساده لوحی است.



* اما راهکارها کدامند؟

بسیاری از گروه‌ها و سازمان‌ها از جمله موسسه تحقیقات بین‌المللی سیاست غذایی IFPRI با انتشار گزارشی از همه کشورها خواسته‌اند با توجه به شرایط موجود مزهای خود را نبندند هر چند بسیاری از کشورها در این وضعیت وسوسه شدیدی برای حفظ تولیدات داخلی شان دارند. موسسه IFPRI در گزارش خود تصريح کرد از آغاز تهاجم روسیه به همسایه خود، دست کم ۲۳ کشور محدودیت‌هایی را بر صادرات خود اعمال کرده‌اند. این تدبیر اکنون حدود ۱۶ درصد از کل کالاری‌هایی را که در بازار جهانی معامله می‌شود، تحت تاثیر قرار داده است.

ما در سال ۲۰۰۸ و در دوران بحران مالی به خوبی شاهد این روند بودیم. در آن زمان موجی از سیاست‌های حمایت گرایانه اقتصادی و تجاری سراسر کره زمین را فرا گرفت اما قربانیان اصلی این سیاست‌ها کشورهایی به شدت آسیب پذیر بودند چرا که یک سوم واردات مواد غذایی این کشورها تحت تاثیر رویکرد حمایت گرایانه کشورهای تولیدکننده و صادرکننده قرار گرفت.

تحریم‌هایی که آمریکا و متحدهان غربی اش در اعتراض به جنگ اوکراین علیه روسیه وضع کرده‌اند، اصلی‌ترین عامل



شرکت فروشنده کالا در آمریکای شمالی، نوع کالا و میزان درخواستی خود را برای ما مشخص کنید و کالای خود را در ایران تحویل بگیرید.

گروه بازرگانی C.I.H با یکی از ده سال تجربه خرید، حمل و تحویل کالا مشغول به فعالیت است.



واقعیت انکارناپذیر این است
که همه کشورها در زمینه
دسترسی به غذا برابر نیستند.

را تحریر کنیم»، نشان داده است که قصد ندارد با اظهارنظرهای خود اوضاع را وخیم تر کند.

رسانه بلومبرگ هفته گذشته گزارش داد که برخی اعضاً دولت جو بایدن از پیامدهای ناخواسته تحریم‌های ضدروسی بر اقتصاد جهانی ابراز نگرانی کردند. ایالات متحده و اروپا این روزها تلاش می‌کنند روسیه را به تجارت کود و غلات ترغیب کنند. تاز شدید بحران غذایی موجود جلوگیری کنند. تیئری پاچ به عنوان یک اقتصاددان بر این عقیده است که جلوگیری از شدید انسداد مواد غذایی و کشاورزی در روسیه و اوکراین یک ملاحظه بشروع تلاش است. مشکل کمیت مطرح نیست بلکه مسئله اصلی سازماندهی شرایط اجتماعی دسترسی به مواد غذایی است. واقعیت انکارناپذیر این است که همه کشورها در زمینه دسترسی به غذا برابر نیستند.

گمانه زنی درباره مواد غذایی نیز قطعاً در افزایش شدید قیمت‌ها دخیل است. اسفندیار باتمانقلیچ با انتقاد از این اقدامات می‌گوید گمانه زنی درباره قیمت محصولات غذایی هیچ سود و فایده اجتماعی ندارد. اکنون زمان آن رسیده است که به فکر روشی موثر و مناسب برای تعیین قیمت محصولات غذایی پایه باشیم.

محدودیت فعلی دسترسی به غذا محسوب می‌شود. هر روز افراد و گروه‌های بیشتری با اظهارنظرهای و موضع گیری‌های خود ناکارآمدی این تحریم‌ها را فریاد می‌زنند و هشدار می‌دهند که اقدامات تنبیه‌ی غرب علیه روسیه در واقع به جای تحت فشار گذاشتن مسکو، فقیرترین کشورها و جوامع را تحت فشار قرار داده است.

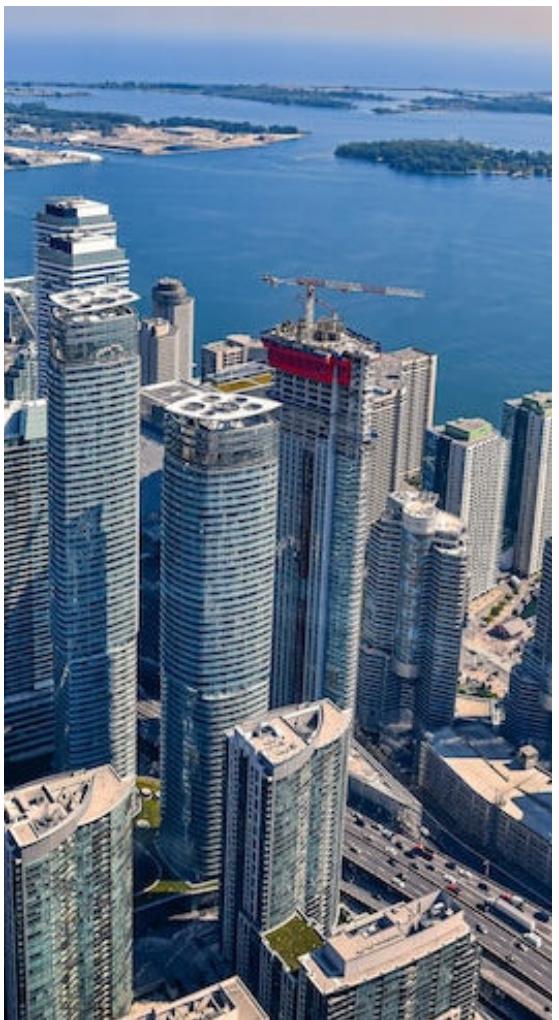
درست است که تحریم‌های غرب علیه روسیه، محصولاتی مثل کودها یا مواد غذایی را هدف قرار نداده است، اما دشوارشدن انجام معاملات مالی با روسیه تحت تاثیر تحریم‌های غرب، کار بسیاری از کشورها را برای خرید مواد غذایی مورد نیاز خود سخت تر کرده است.

جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، از چند هفته پیش تلاش می‌کند تاثیر تحریم‌های واشنگتن و متحداش علیه روسیه را بر قیمت مواد غذایی در جهان کاهش دهد.

به نظر می‌رسد لحن رهبران برخی کشورها نیز در این زمینه دارد تغییر می‌کند. به عنوان مثال امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه در روزهای گذشته با جمله معروف خود مبنی بر این که «مانباید روسیه

برای رسیدن به سطح مقررین به صرفه در بازار مسکن، ساخت خانه‌ها باید دو برابر شود...

به گزارش پایگاه اینترنتی لایرس، طبق برآوردهای صورت گرفته در بخش مسکن استان کبک، این استان برای حل مشکلات مسکن تا سال ۲۰۳۰ به ۶۲۰ هزار واحد مسکونی جدید نیاز دارد تا قیمت مسکن به یک سطح مقررین به صرفه مطلوب برسد. برای تحقق این هدف لازم است که عملیات ساخت و ساز مسکن دو برابر شود.



طبق مطالعه‌ای که به تازگی توسط شرکت وام و مسکن کانادا صورت گرفته است، شمار خانه‌های موجود در کبک باید تا سال ۲۰۳۰ از ۵ میلیون خانه بیشتر شود و به عبارت دقیق‌تر به ۵,۱۹ میلیون خانه برسد.

تحقیق این هدف مستلزم آن است که ۶۲۰ هزار خانه دیگر علاوه بر خانه‌هایی است که با آهنگ فعلی ساخت و ساز در استان کبک احداث می‌شده، ساخته شود. طبق برآوردهای صورت گرفته، اگر این تعداد خانه اضافی در استان کبک ساخته نشود، شمار خانه‌های موجود در استان تا سال ۲۰۳۰ از حدود ۴,۵۷ میلیون فراتر نخواهد رفت.

از دیدگاه شرکت وام و مسکن کانادا که یک آژانس فدرال محسوب می‌شود، منظور از مقررین به صرفه بودن خانه، نسبت متوسط هزینه‌های مسکن و متوسط درآمد خانوارها در یک استان است. پل کاردینال، مدیر بخش امور اقتصادی «انجمان شرکت‌های حرفه‌ای ساخت و ساز مسکن استان کبک»، می‌گوید: «مان تایج بررسی‌های شرکت وام و مسکن کانادا را به طور کامل تایید می‌کنیم. آقای کاردینال افزود طبق ارزیابی‌های کارشناسان، در دسامبر سال ۲۰۲۱ برای ایجاد توازن مجدد در زمینه عرضه و تقاضا در بازار مسکن استان کبک به یکصد هزار واحد مسکونی نیاز بود.

با ساخت و عرضه ۶۲۰ هزار واحد مسکن به قیمت مناسب که شرکت وام و مسکن کانادا بر ضرورت اجرای آن تاکید کرده است، انتظار می‌رود قیمت مسکن

به گونه‌ای تنظیم شود
که سطح هدف
مقررین به

Learning

برندی جهانی؛ به زودی در ایران و کانادا...



شرکت وام و مسکن کانادا در گزارش خود توضیح داده است که ایجاد واحدهای مسکونی بیشتر در بازار به خانوارها این اجازه را خواهد داد تا در فهرست خانه های عرضه شده برای فروش، گزینه های بیشتری را پیش روی خود داشته باشند و خانه ای را انتخاب کنند که با وضعیت مالی و اقتصادی آنها بیشتر مطابقت داشته باشد و نیازهای واقعی آنها را بهتر برآورده کند. با ساخت واحدهای مسکونی اضافه، بخشی از این واحدها در نهایت خالی می مانند و همین مسئله باعث کاهش قیمت ها و در نهایت بازگشت قیمت به سطح مقرن به صرفه خواهد شد. این وضعیت می تواند اثر آبشاری ایجاد کند و در طول زمان به مقرن به صرفه بودن هر چه بیشتر خانه ها کمک کند.

خواهد شد و در مجموع برای ساخت این خانه ها از زمین های کمتری استفاده خواهد شد. اما در سطح ملی نیز با کمبود شدید مسکن روپرتو هستیم و شرکت وام و مسکن کانادا در گزارش خود به صراحت اعلام کرده است که تاسال ۲۰۳۰ به دست کم ۳,۵ میلیون خانه جدید در کشور نیاز داریم تا بتوانیم روند فزاینده قیمت مسکن را در بازار ملی مهار کنیم و قیمت خانه ها را دوباره مقرن به صرفه کنیم. بخش عمده تلاش ها و سرمایه گذاری ها برای ساخت خانه های جدید باید در استان های انتریو و بریتیش کلمبیا مرکز شود چرا که دو سوم خانه های اضافی مورد نیاز در سطح ملی برای بازگرداندن قیمت خانه به سطح مقرن به صرفه مربوط به این دو استان است.

صرفه مسکن با ۳۲ درصد متوسط درآمد خانوارها در سال ۲۰۳۰ مطابقت داشته باشد. گفته می شود میانگین اسمی قیمت مسکن که در سال ۲۰۲۱ حدود ۴۴۹ هزار دلار بود در سال ۲۰۳۰ به ۳۶۴ هزار دلار کاهش خواهد یافت. شکاف منفی بین میانگین قیمت خانه در سال ۲۰۳۰ و سال ۲۰۲۱ به این معنی نیست که قیمت مسکن در آن زمان به شدت کاهش خواهد یافت. در این مبحث باید این مسئله را مدنظر قرار دهیم که خانه های جدیدی که در سال های آینده به بازار عرضه خواهند شد، ویژگی های متفاوتی نسبت به خانه های فعلی خواهند داشت و به عنوان مثال خانه هایی با مساحت و فضای محدودتر، خانه های جمعی بیشتر و خانه های مجزا و مستقل کمتری ساخته



اداره تنظیم مقررات بانکی کانادا اعلام کرده است که با تغییرات صورت گرفته، مشتریان و مصرف کنندگان این وام‌ها شاهد هیچ افزایشی در پرداخت های ماهانه خود نخواهند بود.

تغییر قوانین و مقررات وام‌های مسکن با هدف کاهش دی سک



بهترین سرویس تبلیغاتی

تبلیغات موثر در جامعه فارسی زبان
کانادا

- ایجاد فروشگاه آنلاین و فروش آنلاین محصولات شما
- ۳۰ درصد تخفیف ویژه برای اعضای انجمن بازرگانی ایران و کانادا



آینده برنامه های خود را تمدید می کنند، بر حسب سال مالی وام دهنده، اعمال خواهد شد.

مسئولان اداره تنظیم مقررات بانکی می گویند تحت تاثیر این تغییرات، مصرف کنندگان وام های مسکن شاهد افزایش پرداخت ماهانه وام خود نخواهند بود و این تصمیم تاثیری بر خریداران جدید خانه و ملک نیز نخواهد گذاشت.

آمار و داده هایی که بانک مرکزی کانادا منتشر کرده است، نشان می دهد که برنامه های وام ترکیبی که نسبت وام به ارزش آن بالای ۶۵ درصد است، کمی بیش از ۱۱ درصد وام ها (به ارزش ۲۰۴ میلیارد

بیشتری پیدا کرده اند اما می توانند برای وام دهنده‌گان ریسک بیشتری به همراه داشته باشند، به اجرا گذاشته خواهند شد. برای آن گروه از وام گیرندگانی که بیش از ۶۵ درصد ارزش وام خود را بدھکار هستند، بخشی از پرداخت آنها به اصل وام اختصاص خواهد یافت نه بهره وام، و این شرایط تا زمانی ادامه خواهد یافت که وام به زیر آستانه تعیین شده برسد.

اداره سپریستی موسسات مالی کانادا اداره سپریستی موسسات مالی کانادا خاطر نشان کرد تغییرات مدنظر عموماً در دفعه بعدی که وام گیرندگان پس از پائیز

به گزارش پایگاه اینترنتی لودووار، اداره تنظیم مقررات بانکی کانادا اعلام کرد شرایط و الزامات مربوط به انواع خاصی از وامهای مسکن تشدید می شود تا به این طریق از صاحب خانه هایی که ممکن است در صورت افزایش نرخ بهره بانکی بیشتر در معرض خطر باشند، محافظت های لازم به عمل آید.

اداره سپریستی موسسات مالی کانادا تاکید کرده است که تغییرات مدنظر در شرایط و الزامات وام ها، اساساً در خصوص طرح های وام ترکیبی مثل وام های رهنی معکوس یا وامهای مشارکت در سرمایه که در سال های اخیر طرفداران

استان کبک و برخی احزاب و گروه های سیاسی، سیاست های ناکارآمد دولت هایی که در دو دهه اخیر در استان روی کار آمده اند، علت اصلی مشکلات بخش مسکن است و یکی از راه های موثر حل مشکلات موجود، بدون تردید سرمایه گذاری های بیشتر برای ساخت خانه های ارزان قیمت است.

**برای آن گروه از وام گیرندگانی
که بیش از ۶۵ درصد ارزش
وام خود را بدھکار هستند،
بخشی از پرداخت آنها به
اصل وام اختصاص خواهد
یافت نه بهره وام...**



دollar) را تشکیل می دهند در حالی که ارزش کلی وام های مسکن موجود در کشور بالغ بر ۱۸۰۰ میلیارد دلار ارزیابی می شود.

گفتنی است نسبت وام به ارزش، نسبتی مالی است که از تقسیم مبلغ وام به قیمت بازار یا ارزش کارشناسی دارایی به دست می آید و به صورت درصد بیان می شود.

امسال در فاصله چند روز مانده به اول زوئیه که روز جابجایی و نقل مکان محسوب می شود، ۸۱ خانوار از حمایت «اداره شهری مسکن مونترال» برخوردار بودند و قرار بود دستکم ۳۰ خانوار مونترالی که با مشکل مسکن روپرتو بودند، تا زمان پیدا شدن مسکنی مناسب برای آنها از طرف این اداره در هتل های شهر اسکان داده شوند. این اداره تاکید کرده است درست همانند سال های گذشته در حل مشکلات مسکن خانواده ها، مشخصا آن دسته از خانواده های آسیب پذیری را که درآمد پائین تر و اعضا بیشتری دارند در اولویت قرار می دهد.

از دیدگاه گروه های حامی مستاجران در



کارگروه تخصصی انجمن بازرگانی ایران و کانادا در زمینه امور کمک های دولتی و تأمین منابع مالی

کارگروه تخصصی انجمن در حال تکمیل شدن است. اعضای انجمن در این کارگروه تخصصی همراه با کوچ حرفه ای تجاری به خوبی می آموزند که چگونه کمک های دولتی را می توانند بدست آورند.

اگر شما صاحب ایده و یا کسب و کاری کوچک هستید و برای گسترش فعالیت خود نیازمند کوچ مالی بیزینس هستید، عضویت در انجمن مناسب ترین گزینه برای شماست!



مورگان هاوسل: «تنها چیزی که شما قادر به کنترل آن هستید، رفتار خودتان است.»



مورگان هاوسل: «تنها چیزی که شما قادر به کنترل آن هستید، رفتار خودتان است.»

به گزارش پایگاه اینترنتی لایرس، مهمترین و بارزترین ویژگی یک سرمایه‌گذار توانایی او در مواجهه با انواع مشکلات، چالش‌ها و اتفاقات ناخوشایند در بازارها و تسليم نشدن در برابر بادهای مخالف و ناملایمات است.

پروفروشی تحت عنوان «روانشناسی پول: درس‌هایی در باب سرمایه، طمع ورزی و خوشبختی» نوشتہ که به گرمی مورد استقبال قرار گرفته و تا کنون بیش از یک میلیون و پانصد هزار نسخه از آن در سرتاسر جهان به فروش رفته است.

رویکرد آقای هاوسل مبنی بر این است که چندین پدیده و مدل را در زمینه‌ها و رشته‌های مختلف مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار دهد و درس‌هایی از آنها استخراج کند که در دنیای مالی امروز و به طور کلی برای سرمایه‌گذاری مفید واقع شوند.

آقای هاوسل معتقد است یکی از جنبه‌های مهم سرمایه‌گذاری که غالب اقات درک درستی از آن صورت نمی‌گیرد، قدرت زمان و اهمیت بهره مركب در رشد دارایی

به گزارش پایگاه اینترنتی لایرس، مهمترین و بارزترین ویژگی یک سرمایه‌گذار توانایی او در مواجهه با انواع مشکلات، چالش‌ها و اتفاقات ناخوشایند در بازارها و تسليم نشدن در برابر بادهای مخالف و ناملایمات است.

همه این روزها به منحنی تاریخی بازار که مرتب روندی صعودی را طی می‌کند، چشم دوخته‌اند. با این حال، برای رشد پول و اعتبارات خود در درازمدت، ابتدا باید آنچه را که بازار در کوتاه مدت برای ما رقم می‌زند، تجربه کنیم.

این یکی از تجارب و درس‌هایی است که مورگان هاوسل، نویسنده و سرمایه‌گذار معروف در سخنرانی مجازی خود که به دعوت «موسسه تجزیه و تحلیل مالی مونترال» ایراد شد، بیان کرد.

آقای مورگان هاوسل که همکار و شریک «صندوق مشارکتی سرمایه‌گذاری مخاطره آمیز» است، کتاب



و سرمایه ماست. اینها نیروها و عوامل تعیین کننده ای هستند که اگر ما خرید و فروش های خود را مطابق با اتفاقات و نوسانات کوتاه مدت بازار انجام دهیم، نمی توانند به نفع ما عمل کنند.

مورگان هاوسل که اولین فعالیت ها و اقدامات خود را به عنوان سرمایه گذار در سن نوجوانی انجام داده است، ادعان می کند که با سرمایه گذاری در سهام ارزشگذاری شده به سنت که دچار نوسانات زیادی هم می شوند و عموماً کمتر از ۵ دلار معامله می شوند، همه اشتباهات ممکن را تجربه کرده و البته با این کار تجربه اندوزی کرده است.

هاوسل می گوید من به اشتباہ تصور می کردم که خرید و فروش سهام در یک روز کاری راه مناسبی برای کسب درآمد در بازار است اما با این کار خیلی زود همه پولی را که داشتم از دست دادم و از این اتفاق برای همیشه درس گرفتم.

مورگان هاوسل براین مسئله تاکید می کند که هر کس قصد ورود به بازار را دارد باید صبور باشد و بداند که رشد سرمایه زمان می برد. اما زمان یک مفهوم نسبی است. به عنوان مثال اگر شما از سرمایه گذاران بپرسید که آیا آنها برای بلندمدت سرمایه گذاری می کنند، قطعاً بسیاری از آنها پاسخ «بله» خواهند داد. اما اگر از همین افراد بخواهید که مفهوم «بلندمدت» را برای شما مشخص کنند، بسیاری از آنها می گویند یک سال. این در حالی است که ما می دانیم که از دیرباز، سرمایه گذاری درازمدت حداقل بین ۱۰ تا ۲۰ سال است.

اگر شما به راحتی عنصر تعیین کننده زمان را در بازار کم اهمیت تلقی کنید و برای مدت زمانی که باید در بازار صرف

شما

می توانید

تمامی دوره ها و

وبینارهای انجمن بازرگانی

ایران و کانادا را که پیش از این برگزار شده بصورت آنلاین مشاهده کنید.

برای این منظور با ورود به [Tارنمای Canadalran.ca](http://Canadalran.ca)

بخش وبینار و دوره را مشاهده کنید.



مورگان هاوسل: «تنها چیزی که شما قادر به کنترل آن هستید، رفتار خودتان است.»

یک خانوار آمریکایی در دهه ۱۹۵۰ است.

اما چگونه می توان امروز این تفاوت و این اختلاف فاحش را توضیح داد؟ آقای هاوسل می گوید من معتقدم که در دهه ۱۹۵۰، رفاه و آسایش بهتر از امروز تقسیم شده بود. مردم راحت تر از دوران ما انتظارات و توقعات خود را کنترل می کردند. درست است که امروز میزان درآمد ما نسبت به آن زمان دو برابر شده اما واقعیت بعضاً مغفول این است که میزان توقعات ما از زندگی نیز بیش از دو برابر افزایش یافته است. فراموش نکنید که اگر انتظارات شما از میزان درآمدتان سریع تر افزایش یابد، هرگز نمی توانید از وضعیت مالی خود رضایت خاطر داشته باشید.

در یک دهه گذشته، مورگان هاوسل یک سیستم سرمایه گذاری منفعل را در خرج و دخل خود به

مطلوب بمباران می کنند، ابعاد گسترده‌ای پیدا کرده است.

آقای هاوسل می گوید به عنوان مثال غالب اوقات سال‌های ۱۹۵۰ را یک دوره کامل و عالی در نظر می گیرند چرا که در آن دوره بازار رو به رشد بود، اشتغال به شدت رونق داشت و بیشتر خانواده‌ها بزرگ و پر جمعیت بودند. با این حال تحت تاثیر نرخ تورم، میزان درآمد متوسط یک خانوار آمریکایی امروز دو برابر بیشتر از درآمد

کنید، صبر و شکیبایی لازم را نداشت باشید در واقع شانس موفقیت خود را کاهش داده اید.

موضوع دیگری که آقای هاوسل به آن علاقه دارد و روی آن تحقیقات زیادی هم کرده، این است که پول و ثروت چگونه می تواند ما را خوشبخت کند. در این عرصه، مسئله بیشتر جنبه ذهنی دارد زیرا شخصی که حقوق بهتری دریافت می کند اما همیشه بیشتر از دخل خود خرج می کند، هرگز به یک حالت رضایت روحی دست نخواهد یافت. این واقعیت در دنیای امروز که امکانات مسافرت، به رستوران رفتن و یا خرید کردن حد و مرزی ندارد و هر ساعت و هر دقیقه رسانه‌های اجتماعی ما را با انبوهای از تصاویر دلخواه و



گذاری کنیم (در بهترین حالت برای ۲۵ تا ۳۵ سال و حتی در مورد وارن بافت Warren Buffett برای ۸۰ سال)، می‌تواند بسیار ثمربخش و رهایی بخش باشد.

آقای هاوسل بر این عقیده است که شما بر آن چه که بازار طی هفته‌ها، ماه‌ها یا سال‌های آینده انجام خواهد داد یا این که اتفاقاتی که اقتصاد می‌تواند در کوتاه مدت برای شما رقم بزند، هیچ کنترلی ندارید. تنها چیزی که شما توان و امکان کنترل آن را دارید، رفتار خودتان است و زمانی که به این واقعیت پی بردید که رفتار شما می‌تواند کلید موفقیت سرمایه گذاری شما باشد، در واقع به یک درک کاملاً درست و البته خوش بینانه دست یافته اید.

اجرا گذاشته است که بر پایه خرید سرمایه مبادله‌ای در بازار بورس است که بازدهی لازم را با هزینه‌های پائین مدیریت تضمین می‌کند.

آقای هاوسل می‌افزاید: «من نمی‌خواهم و نمی‌توانم عملکرد سرمایه گذاران دیگر که روش‌های متفاوتی را دنبال می‌کنند، قضاؤت کنم چرا که اساساً معتقدم برای سرمایه گذاری تنها یک راه وجود ندارد. اما چیزی که به آن اطمینان دارم این است که من راهی برای رشد سرمایه ام پیدا کرده ام که برای من و خانواده ام کارآمد است با این حال شک ندارم که دهها راهبرد دیگر هم وجود دارد که می‌تواند برای شما موثر و کارساز باشد.»

مورگان هاوسل در پایان حرف‌های خود این گونه نتیجه گیری می‌کند که درک ضرورت این که باید برای درازمدت سرمایه



Canadian
Lifestyle

www.canadian-l.ca





کانادا با شمار زیادی از تا خیر در روند مهاجرت همراه است.

این مسئله برای کسانی که درگیر هستند به چه معناست؟

کانادا همچنان یکی از مقاصد برتر برای مهاجران در سراسر جهان است. اما افزایش معوقات، زمان‌های پردازش طاقت‌فرسا و فقدان ارتباط و شفافیت باعث ناامیدی فزاینده‌ای در میان کسانی می‌شود که به دنبال روایی کانادایی خود هستند.

تعداد مهاجران معوقه کانادا اکنون به بیش از ۲ میلیون نفر رسیده است.

موجودی ویزاهای اقامت موقت و ویزای کار زمانی با افزایش چشمگیری مواجه شد که مجوز سفر اضطراری کانادا-اوکراین، یکی از راه‌های اقامت موقت در کانادا، ارائه شد. لازم به ذکر است که این مجوز را نمی‌توان با عنوان برنامه پناهندگی خواند.

مفرجسینه سولانکی، تحلیلگر تجاری و ناظر اجرای قرارداد ساکن ویندзор، یکی از دو میلیون متلاطفی است که هنوز در بلاکیفی مانده. نزدیک به سه سال است که او منتظر درخواست اقامت دائم خانواده‌اش است. وی به همراه همسرش در سپتامبر سال ۲۰۱۹ تحت برنامه کلاس تجربه کانادایی که برای کارمندان با تجربه کاری کانادایی طراحی شده بود، درخواست داد.

طبق داده‌های اداره مهاجرت، پناهندگان و شهروندی کانادا (IRCC) که توسط CIC News وبسایت خبری مهاجرت منتشر شد، تعداد درخواست‌های عقب افتاده در ماه آوریل به بیش از ۲ میلیون رسیده است. این درخواست‌ها همه‌ی موارد و دسته‌ها را در بر می‌گیرند. حال آنکه میزان این درخواست‌ها در ماه مارس، ۱,۸ میلیون بوده است.

CTVNews.ca در طی فراخوان افرادی که با این مسئله درگیر هستند، بیش از ۱۰۰ پاسخ دریافت کرده است. که این پاسخ‌ها از کسانی که با تا خیر در زمان پردازش ویزا مواجه بودند شروع، و تا کسانی که منتظر اقامت دائم خود بودند ادامه پیدا می‌کند.

معرفی کرده است که فقط سیستم مهاجرت‌های معوقه را شامل می‌شود.

دولت در آوریل سال گذشته مسیر جدیدی را برای اقامت دائم ۹۰۰۰ کارمند موقت ضروری و فارغ‌التحصیلان بین‌المللی ایجاد کرد.

پس از فروپاشی دولت افغانستان و تسلط طالبان در سپتامبر گذشته، کانادا برنامه‌های ویژه‌ای را برای اسکان حداقل ۴۰۰۰ پناهجوی افغان ارائه کرد. همچنین دولت ترودو در ماه مارس برنامه مجوز سفرهای اضطراری کانادا-اوکراین را معرفی کرد که به تعداد نامحدودی از اوکراینی‌های فراری از تهاجم روسیه اجازه می‌داد که با ویزا اقامت موقت وارد کانادا شوند.

به گفته‌ی استفان گرین، یکی از شرکای ارشد شرکت حقوقی Green and Spiegel LLP برای تعویق‌های مهاجرتی «یک طوفان تمام عیار» ایجاد کرده است.

او در یک مصاحبه تلفنی به CTVNews.ca گفت: «من واقعاً فکر می‌کنم که ما بهترین سیستم مهاجرت دنیا را داریم. اما مشکل این است که ما در حال حاضر به دلیل این طوفان تمام عیار توانایی مقابله با افزایش تعداد مهاجرین را نداریم. ما فوراً باید این مسئله را حل کنیم.»

CTVNews.ca نگاه عمیقتری به زمان پردازش در برخی دسته‌های رایج ویزا انداخته تا زمان‌بندی تعویق در مهاجرت را توجیه کند. لطفاً توجه داشته باشید که زمان‌های پردازش ممکن است تغییر کند، چرا که اداره مهاجرت کانادا همچنان داده‌های جدیدی اضافه می‌کند.

«ما رویاهای زیادی با هم داشتیم. می‌خواستیم در کانادا زندگی خوبی داشته باشیم، بچه‌هایمان را بزرگ کنیم و ... اما تمام این‌ها با تأخیر مواجه شد و ما هنوز هم چیزی در دست نداریم.»

در حال حاضر با اینکه سولانکی تحت ویزا کاری در کانادا زندگی می‌کند، همسرش هنوز در هند به سر می‌برد و تا زمانی که اقامت دائم خود را دریافت نکند نمی‌تواند یکدیگر را دوباره ببینند. سولانکی در سپتامبر سال گذشته برای همسرش دعوتنامه فرستاده بود و درخواست ویزا ویزیتوری داد، اما می‌گوید که ویزا او رد شده است. وی دوبار این ماه درخواست داده و منتظر جواب است.

او می‌گوید که سیستم مهاجرتی کانادا برایش تجربه‌ای بسیار کاهنده بوده، تا جایی که حتی در نظر داشت از درخواست خود صرف نظر کند و علیرغم اینکه در کانادا خانه هم خریده بود، برای همیشه به هند باز گردد. وی گفت: «البته هیچ مهم نیست که چه چیزهایی دارید. اگر عزیزانتان را همراه خود نداشته باشید، زندگی جدا از هم معنایی ندارد.»

«یک طوفان تمام عیار» هنگامی که کووید-۱۹ برای اولین بار شیوع پیدا کرد، اداره مهاجرت کانادا بسیاری از دفاتر حضوری اش را بست و مصاحبه‌ها، اقدامات شهروندی و سایر جلسات خود رالغو کرد. در این بین کارکنان این اداره هم به دور کاری تغییر رویه دادند.

Cohen دنیل لوی، وکیل ارشد شرکت Immigration Law در یک مصاحبه تلفنی به CTVNews.ca گفت:

«می‌توانم به جرات بگویم که این تغییر رویه به دور کاری آسان نیست.»



اما سولانکی بیش از چهار ماه می‌شود که هیچ خبری درباره وضعیت درخواست خود از سوی مقامات مهاجرت نشنیده است و نمی‌داند که چقدر دیگر باید منتظر بماند.

دعوت‌های برنامه کلاس تجربه کانادایی از سپتامبر ۲۰۲۱ متوقف شد، اما اداره مهاجرت کانادا قصد دارد تا این برنامه را از ابتدای ژوئیه از سر بگیرد.

سولانکی در روز سه‌شنبه طی CTVNews.ca تلفنی به گفت:

کانادا باشمار زیادی از تاخیر در روند مهاجرت همراه است.
این مسئله برای کسانی که درگیر هستند به چه معناست؟

حال تعلیق در بیاورند، چرا که همچنان در انتظار تصمیم مقامات مهاجرت هستند.

زمان‌های پردازش اغلب در بین متقاضیان متفاوت است و این روند برای برخی مانند دانیل برناردز و همسرش که نزدیک به ۱۰ ماه است

که منتظر نند، ممکن است بسیار طولانی‌تر شود.

این زوج در جولای گذشته درخواست خود را تحت برنامه منطقه منتخب استانی PNP ارسال کردند، اما از آن زمان تا به حال منتظر به روز رسانی بوده‌اند. تعویق در انجام کار این خانواده را به خستگی کشانده و به گفته برناردز، او را به سمت افسر دگی سوق داده است.

وی گفت: «وقتی به اینجا آمدیم، با وجود تمام اخباری که در سطح جهانی در مورد کانادا به عنوان یک کشور پذیرای مهاجر می‌شنیدیم، واقعاً امیدوار بودیم. اما حالا چندان درباره این مسئله مطمئن نیستم.»

برناردز در سال ۲۰۲۱ به دلیل پرسه درخواستشان به دیدار خواهر و مادر زنش که هر دو با مشکلات سلامتی دست و پنجه نرم می‌کردند نرفت.

او در یک مصاحبه تلفنی به CTVNews.ca گفت: «اگر من در بزریل باشم و کارت اقامت دائم به کانادا برسد، فاجعه می‌شود. چون بعد از آن در کشور خودم سرگردان می‌شوم.»

همسر برناردز به امید اینکه اقامت دائمشان تا زمان موعود تایید شود، همزمان با کاهش محدودیتها در سال جاری برای دیدن مادر و خواهرش در تابستان امسال بلیط رزرو کرده بود. اما هر دوی آنها قبل از اینکه او فرصتی برای خداخافظی پیدا کند، ماه گذشته در بزریل فوت کردند.

برناردز گفت: «اگر چه اداره امور مهاجرت کانادا مسئول مرگ آنها نیست، اما این روند اقامت دائم مانع از این شد که او زودتر به خانه

به گفته‌ی گرین، در حال حاضر بیش از ۵۰۰۰ کارت اقامت دائم در منطقه اتوپیوکو، انتاریو وجود دارد. مرکز مهاجرت در انتظار توزیع است و برخی از این ساکنان دائمی خارج از کشور هستند و بیش از یک سال است که در انتظارند.

او می‌گوید زمان رسیدگی به درخواست‌های اقامت دائم به قدری طول می‌کشد که بسیاری از افراد به وقت ملاقات خود نمی‌رسند. بر اساس داده‌های بازیابی شده توسط

CTVNews.ca در ۱ مه ۲۰۲۲، زمان پردازش حتی برای کسانی که قصد دریافت شهریوندی کانادایی خود را دارند هم بسیار طولانی است و به طور متوسط ۲۷ ماه طول می‌کشد.

اما برای برخی از کانادایی‌های آینده، مانند کارولینا مارکوچی ساکن مونترال، این کار حتی بیشتر از این هم طول کشیده است. او درخواست شهریوندی خود را در سپتامبر سال ۲۰۱۹ ارسال کرده و آزمون شهریوندی خود را هم در آگوست گذشته داده است. اما نمی‌داند چه زمانی برای مراسم ادای سوگندش دعوت خواهد شد.

وی در یک تماس تلفنی به CTVNews.ca گفت: «این خیلی بد است که نمی‌توانم با آنها ارتباط برقرار کنم و نمی‌دانم که آیا زمان خاصی وجود دارد یا باید سه سال دیگر هم صبر کنم.»

* زندگی‌های در انتظار

تاخیرهای طولانی به این معناست که متقاضیان باید اتفاقات حیاتی و تصمیمات زندگی خود را به





و بدون جواب اقامت نمی‌توانیم تصمیم بگیریم. ما با این وضعیت در حال افسرده شدن هستیم.»

* عدم وجود ارتباط و شفافیت بدترین بخش تجربه برخورد با بروکراسی مهاجرت کانادا برای سولانکی زمان رسیدگی طولانی نیست، بلکه عدم اطلاع دادن مقامات مهاجرت درباره زمانی است که او باید منتظر پاسخ اقامتش باشد. او گفت: «مشکل در انتظار نیست. مشکل واقعی این است که آنها حتی به ما نمی‌گویند که چقدر باید منتظر بمانیم. این کاملاً نامشخص است و زندگی ما

هایاشی و فرزندانش مانند بسیاری از متلاطفان، مجبور شدند تا زمانی که اقامت دائم خانواده‌شان تایید شود از شوهرش در برزیل جدا زندگی کنند و تا آن زمان او، نمی‌تواند به آنها ملحق شود. علاوه بر این، از آنجایی که اقامت دائم این خانواده هنوز تایید نشده است، پسر کلاس ۱۲ امی هایاشی نمی‌تواند بدون پرداخت شهریه‌های گزاف بین‌المللی به دانشگاه یا کالج برود. او در تماس تلفنی با CTVNews.ca گفت: «من نمی‌توانم زندگی‌ام را پیش ببرم پس‌زم می‌خواهد زندگی‌اش را از کالج یا دانشگاه شروع کند

برگرد و مادرش را زنده ببیند. فقط کسانی که عزیزی را بدون خدا حافظی از دست داده باشند درک می‌کنند که این اتفاق چقدر غم‌انگیز است.» کارولین هایاشی، کارمند مراقبت‌های بهداشتی و مادر دو فرزند از همیلتون، انتاریو، هم برای وضعیت اقامت دائم پیشنهادی دولت برای کارمندان ضروری درخواست داده بود. او و خانواده‌اش در ماه مه گذشته درخواست خود را ارسال کرده بودند، اما او بعد از گذشت یکسال، همچنان منتظر است.



آیا آماده واردات انواع مواد غذایی به کشور کانادا هستید
باتوجه افزایش جهانی قیمت مواد غذایی اکنون زمان آن است که شما با بهترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان مواد غذایی در ایران ارتباط داشته باشید
* امکان مشاوره استاندارد و گمرک * امکان تامین منابع مالی برای شرکت واردکننده

کانادا باشمار زیادی از تاخیر در روند مهاجرت همراه است.
 این مسئله برای کسانی که درگیر هستند به چه معناست؟

می‌شوند که می‌گوید هیچ نماینده‌ای در دسترس نیست.
 فومسنکو در یک مصاحبه تلفنی به CTVNews.ca گفت: «سیستم هر روز و هر روز بدتر می‌شود. باید از خود بپرسید که آیا این دولت با وجود دوری از واقعیت بسیار زیاد خود دارد در حباب زندگی می‌کند یا خیر.»

خود فومسنکو به عنوان فردی که در شرف تبدیل شدن به یک شهروند کانادایی است هم با همین تاخیرها و عدم ارتباط مواجه است. او در دو ماه و نیم گذشته تلاش کرده تا زمان مراسم شهروندی خود را درباره هماهنگ کند، اما نتوانسته است با کسی تماس بگیرد. او اکنون از ترس اینکه مباداً از کشور خارج شود و هر گونه ارتباط بعدی با اداره مهاجرت کانادا را از دست بدهد، برای دیدن دخترش در دانمارک مردد است.

افرادی که پروسه اقامت دائم خود را از خارج از کشور شروع می‌کنند، حتی برای دسترسی به نماینده مهاجرت و یافتن پاسخ سوالات خود هم با مشکلات بیشتری مواجه می‌شوند. سوالاتی می‌گوید وقتی سعی کرد تا به اداره امور مهاجرتی دسترسی پیدا کنند به او گفتند که نمی‌توانند به هیچ‌کدام از سوالات وی درباره درخواست اقامتش پاسخ بدهند و او باید از طریق یک فرم آنلاین با دفتر ویزای دهلی نو تماس بگیرد.

هر زمانی که او با دفتر ویزای دهلی نو تماس می‌گیرد، تنها پاسخ «نه چندان مفید»ی که دریافت می‌کند یک ایمیل خودکار است که به او می‌گوید به دلیل همه‌گیری کووید-۱۹ انتظار تاخیر را داشته باشد.

این داستان مشابه داستان دیوید براونل، دانشجوی دکتری ساکن شهر کبک، است که در جولای گذشته درخواستی را برای حمایت مالی از دوست پسرش در چین ارسال کرد. اما از آنجایی که این درخواست زمانی که این زوج در فرانسه زندگی می‌کردن ارسال شده، براونل می‌گوید که اداره امور مهاجرتی کانادا به آنها گفته است که نمی‌توانند به سوالات مربوط به درخواستشان پاسخ دهند و این زوج باید با دفتر ویزای هنگ کنگ کنک تماس بگیرند. براونل می‌گوید که هر بار فرم وب دفتر ویزای هنگ کنگ را پر می‌کنند هیچ جوابی نمی‌گیرند.

او در تماس تلفنی به CTVNews.ca گفت: «آنها جواب ما را نمی‌دهند. ما هر دو چندین فرم وب فرستادیم تا از درخواستمان خبر بگیریم و آنها هیچ پاسخی نمی‌دهند.»



رابی ثبات کرده است. زیرا تمام تصمیماتمان به آن بستگی دارد.»

و ماکوچی هم می‌گوید مواقعي وجود داشته است که دو تا سه ساعت در بلاتکلیفی بوده تا بتواند به یک نماینده برسد.

وی گفت: «دستیابی به هر گونه نماینده‌ای تقریباً غیر ممکن است.»

آمار مربوط به برآورده پرونده‌ها در حال حاضر تنها یک بازه از زمان را نشان می‌دهند و با نهایت شدن درخواست‌ها و دریافت هر روزه درخواست‌های جدید، این اعداد به طور مکرر دچار نوسان می‌شوند.

اکسپرس اینتری مسیر اصلی اداره مهاجرت کانادا برای پذیرش مهاجران توانمند است. دعوت‌نامه اکسپرس FATP و FSWP، CEC و CEC اینتری برای نامزدهای برنامه در اوایل جولای از سرگرفته می‌شود. داده‌ها در ۶ مه ۲۰۲۲ بازیابی شده‌اند و ممکن است به دلیل به روزرسانی‌های جدید در وبسایت تغییر کنند.

الکس فومسنکو، یک وکیل امور مهاجرتی که دفتر حقوقی خود را اداره می‌کند، می‌گوید که داستان‌های مشابه زیادی شنیده است. متخصصان این امکان را دارند که سعی کنند به یک خط پشتیبانی دسترسی پیدا کنند، اما اغلب با یک پیغام‌گیر صوتی مواجه

فایل‌های پیچیده کمک می‌کردند هم تاخیر بیش از حد معمولی را تجربه کرده‌اند.

IRCC همچنان در حال مبارزه با انبوه صفحه‌ای انتظار است و در این میان سعی می‌کند به آرامی از میان این توده‌های عموق عبور کند. این دپارتمان می‌گوید که خدمات خود را برای افرادی که می‌خواهند کانادایی شوند، مدرن سازی و افزایش می‌دهد. این وعده شامل آزمون آنلاین، مراسم شهروندی مجازی و یک اپلیکیشن پیگیری درخواست برای دریافت به روز رسانی مربوط به پرونده متقاضیان است.

لاریویر افزود: «ما علیرغم تلاش‌های زیادی که کردیم، می‌دانیم که برخی از متقاضیان برای رسیدگی به درخواست‌های شان زمان انتظار زیادی را تجربه کرده‌اند و ما تا حد امکان به تلاش خود برای کاهش زمان پردازش ادامه می‌دهیم.»

دولت فدرال همچنین متعهد شده است که منابع بیشتری را به روند پردازش مهاجرت اختصاص دهد. در آخرین نسخه بودجه مالی و اقتصادی سال ۲۰۲۱، اداره امور مهاجرت کانادا ۸۵ میلیون دلار بودجه اضافی دریافت کرد تا زمان انتظار برای برنامه‌های جدید را کاهش دهد و انبوه درخواست‌های عموق موجود را کم کند. وزیر مهاجرت، شان فریزر در این باره گفت که این بودجه عمدتاً برای استخدام کارکنان بیشتر استفاده می‌شود.

اتاوا در بودجه سال ۲۰۲۲ خود نیز با اختصاص ۲,۱ میلیارد دلار، متعهد به پشتیبانی از پرسه درخواست و اسکان ساکنان دائمی جدید در کانادا ظرف مدت پنج سال شد و در بودجه جدید سال جاری نیز ۳۱۷,۶ میلیون دلار به این کار تعلق گرفت.

اداره امور مهاجرت کانادا همچنین استفاده خود را از تجزیه و تحلیل داده‌های پیشرفته برای کمک به ماموران مهاجرت جهت بایگانی و پردازش درخواست‌های ویژای اقامت موقت گسترش داد. این سازمان متعهد شده است تا خدمات و روند امور مهاجرت مشتری را بهبود



* راه حل چیست؟

CTVNews.ca که به در طول یک بیانیه ایمیلی که به ارسل شد، رمی لاریویر، مشاور روابط رسانه‌ای اداره امور مهاجرت کانادا، اذعان داشت که این تعویق‌ها تا حدودی به دلیل بسته شدن دفاتر پردازش و مراکز درخواست ویژای مختلف در طول کووید-۱۹ بوده است. در این ایمیل آمده است که این بسته شدن‌ها منجر به زمان‌های پردازش طولانی‌تر برای متقاضیان شد و بخشی از آن هم به دلیل برآورد رو به رشد مأ و تعداد درخواست‌های دریافتی IRCC در طول هر سال بوده است.

تاخیرات بیشتر به دلیل بسته شدن دفتر بود که در پی آن تعدادی از پرونده‌های پیچیده مربوط به درخواست‌ها و امور اداری حضوری تحت تاثیر قرار گرفتند. به گفته‌ی IRCC، شرکایی که در پردازش

اعطای نمایندگی فروش و اجاره در تمام

ایالت های آمریکا

محصول تولیدی کارخانه موترال

دارای استانداردهای ایمنی



کانادا باشمار زیادی از تاخیر در روند مهاجرت همراه است.
 این مسئله برای کسانی که در گیره استند به چه معناست؟

مهاجرت کانادا دستور می‌دهد تا وظایف قانونی‌ای را که نسبت به متقاضی دارد، انجام دهد.

بر اساس داده‌های امور مهاجرت کانادا که به رسانه New Canadian ارائه شده است، از سال ۲۰۲۱ تا ۲۸ فوریه ۴۴۵ حکم درخواست دادگاه عالی توسط دادگاه فدرال صادر شده است. آخرین آمار حاکی از آن است که تعداد افرادی که برای کانادایی شدن به دنبال راههای قضایی هستند طی سه سال گذشته، هفت برابر شده است.

لوى توصيه مى کند که کانادا خدمات پردازش ممتاز را در دستور کار خود قرار دهد. در اين طرح متقاضيان يا کارفرمايشان مى توانند برای رسیدگى سريع تر هزينه اضافي پردازنند. ابلاط متحده نيز در ماه مارس اين طرح را عملی کرد و موجب آسودگى خيال کسانی که با محوز کاري در آنجا اقامت داشتند شد. علاوه بر آن، برای کارمندان بهداشتی و مراقبت از کودکان نيز خدمات تمدید سريع محوز کار را تعبيه کرد.

او گفت: «من فکر مى کنم که کانادا هم باید همین کار را انجام دهد.»

اما گرین همچنان درباره اينکه آيا ديجيتالي کردن کمک شاياني به کاهش اين روند خسته‌كننده مى کند يا خير، تردیدات خاص خود را دارد.

وی معتقد است که برای مقابله با بدتر شدن وضعیت معوقات، تشکیل يك ميز گرد بين رهبران مشاغل، وکلا، افسران مهاجرت و دولت فدرال ضروري است. او گفت: «ما باید فوراً این کار را انجام دهیم. رکود اقتصادی با

جذب کارگران موقت و مهاجران بیشتر بر طرف خواهد شد.» با وجود كمبود نیروي کار و نزديک شدن يك پنجم افراد بزرگ‌سال به بازنشستگی، مهاجرت همچنان کليد مشكل گشای اقتصاد کانادا است و رفع تعويق در اين پروسه، اقدامی بجاست. به گفته‌ي گرین، سطح ناميدي در ميان متقاضيان به قدری زياد است که مردم برای آنکه بتوانند اين دپارتمان را مجبور به پردازش درخواست‌هاييشان کنند، در حال مراجعيه به دادگاه فدرال کانادا هستند.

با اين حال، اين يك فرآيند پرهزينه و خسته‌كننده است. حکم دادگاه عالي يك مسیر قضائي است که به اداره امور

در آخر چنانچه مายل بوديد با يكى
 از شركتاهی عضو انجمن بازرگانی ایران
 و کانادا وارد فعالیت شويد، توصیه میکنيم
 هتما از دفتر انجمن در مورد صحت
 عضويت افراد استعلام بگيريد تا مورد سو
 استفاده افراد سودجو واقع نشوي.

در صورتيکه انجمن بازرگانی ایران و کانادا
 آگاهی كاملی از نحوه تعاملات شما با
 اعضای مان نداشته باشد متعاقباً مسئولیتی
 نيز در اين خصوص متوجه انجمن نخواهد
 بود.

موفقیت روز افزون شما را آرزومندیم

همراهان گرامی انجمن بازرگانی ایران و کانادا جهت
 اطمینان از صحت عضويت افرادي که برای انجام
 تعاملات تجاري و بازرگانی، خود را از اعضاي
 انجمن بازرگانی ایران و کانادا معرفی
 مينمايند ميتوانيد روش‌های زير را مدد
 نظر داشته باشيد:

- * لوگو و برنده شركتاهی عضو انجمن
 در وبسایت قابل مشاهده است و
 مدام به روز رسانی میشود.

- * تمامی اعضای انجمن در
 وبسایت

CANADAIRAN.INFO
 پروفایل دارند.

- * اين وبسایت برای تعاملات
 درون گروهی اعضا فراهم شده و
 امكان بازديده از آن برای افراد غير
 عضو امكان پذير نیست.

- * کارت عضويت ديجيتال به همراه QR
 code مخصوص به هر عضو

خدمات حقوقی

مشاوره امور تجاری

شبکه های اعضای انجمن

کمیسیون های تخصصی

تامین منابع مالی

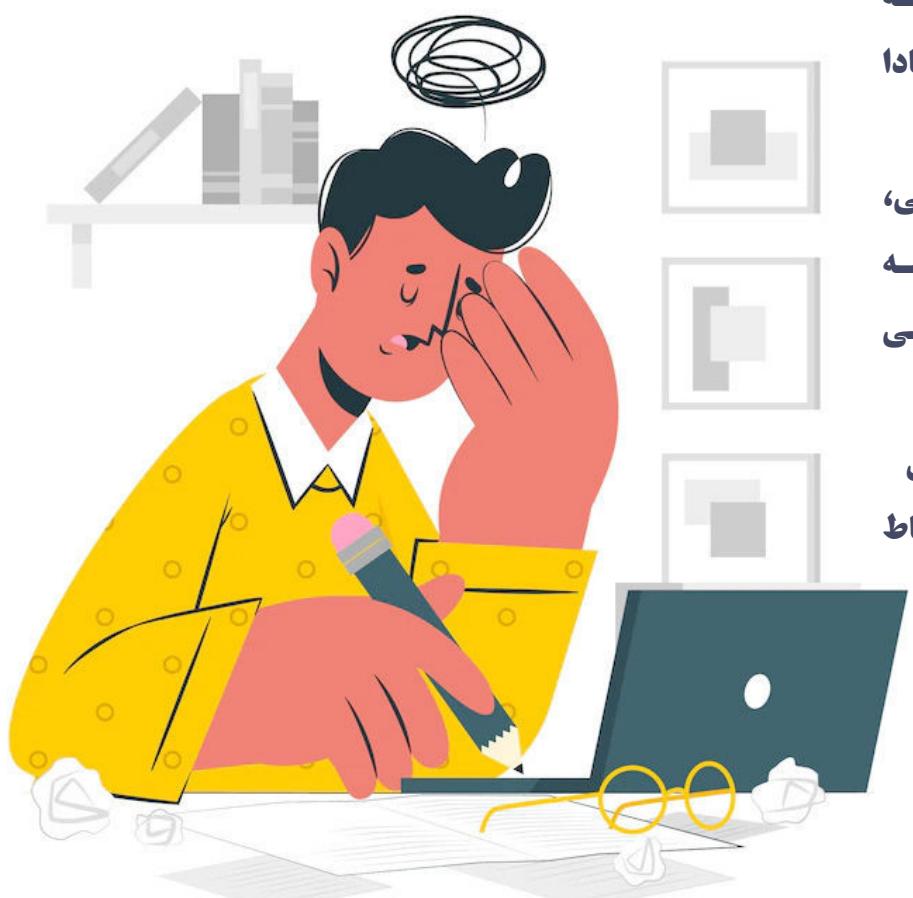
گسترش کسب و کار شما

تهران - پاسداران خیابان شهید کاوهوز بعد از چهار راه کاوه بلاک واحد ۱۴ طبقه پنجم
4388 Saint Denis St Suite 200 #100, Montreal, Quebec H2J 2L1
1370 Dan Mill Rd. Toronto, ON M3B 3N7

We are solution

IBA
Canada Iran Business Association
انجمن بازرگانی ایران و کانادا

- ثبت شده در استان کبک کانادا
- ثبت شده در سطح فدرال کانادا
- ثبت شده در کشور ایران
- مورد تایید وزارت امور خارجه دولت فدرال کانادا و ایران



شما نیز به جمع نویسندهای ماهنامه
انجمن بازرگانی ایران و کانادا
پیوندید

اگر در زمینه های مالی، حقوقی،
تجارت یعنی المل و... مشغول به
فعالیت هستید دست شما را به گرمی
می فشاریم.

جهت اطلاعات بیشتر با ایمیل
در ارتباط contact@canirn.com
باشید.

انجمان بازرگانی ایران و کانادا

انجمان بازرگانی ایران و کانادا موسسه‌ای غیردولتی و غیرانتفاعی است که با استناد به قوانین بازرگانی کانادا و ایران، به ویژه در حوزه‌های تجاری، بازرگانی، صنایع، کشاورزی و گردشگری با هدف ایجاد و گسترش بستری مناسب برای همکاری متقابل بازرگانان و شرکت‌های تجاری ایران و کانادا و همچنین تبادل سرمایه‌گذاری در سال ۲۰۱۶ تاسیس شده است.

ارتباط با ما

📍 Montreal: 4388 St Denis, Suite 200 #100, Montreal, QC H2J 2L1

📍 Toronto: 1370 Don Mills Rd, Toronto, ON M3B 3N7

📍 تهران-پاسداران خیابان شهید کلاهدوز-بعد از چهار راه کاوه-پلاک ۳۱۵ واحد ۱۴-طبقه پنجم

📞 +1(514)812-1744

📞 +1(647)619-0868

📞 +98(912)194-1366

Publisher: Canada Iran Business Association

www.Canadairan.ca

4388 Saint Denis St Suite 200 #100
Montreal, QC Canada H2J 2L1

Published language: Persian
Signatures is published Monthly, online
ISSN 2564-1069

Monthly Online Magazine
Canada Iran Business Association
August 2022, Number of Twenty

To contact the editors:
contact@canirn.com