ماهنامه انجمن بازرگانی ایران و کانادا

شماره هفدهم - مه ۲۰۲۲

آیا تورم در کانادا کنترل می‌شود؟

حضور اعضای انجمن بازرگانی ایران و کانادا در نشست اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در شهر استانبول - مارس ۲۰۲۲

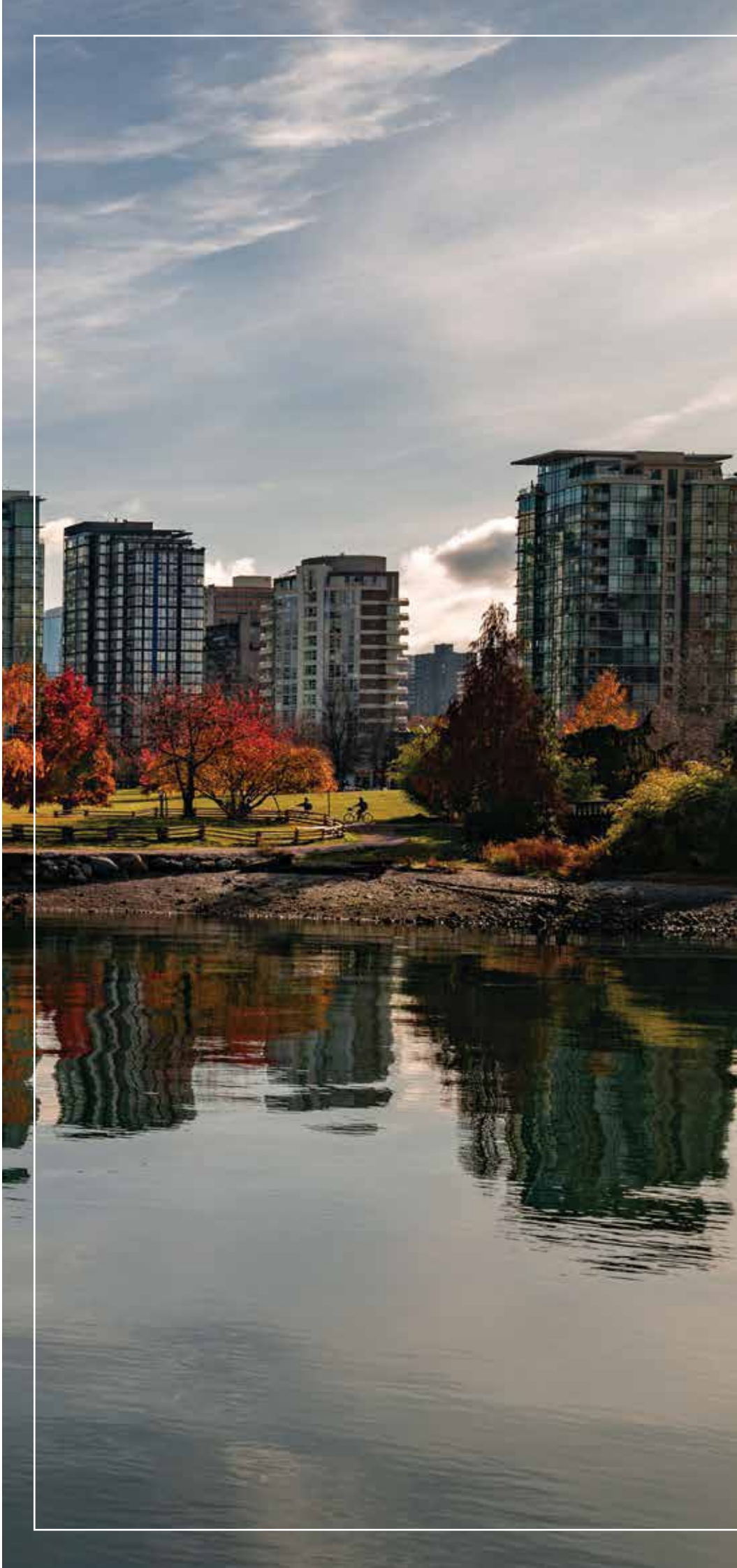
بودجه فدرال ۸ و ۱۰ میلیارد دلاری برای طرح‌های مربوط به حوزه مسکن و تقویت صنعت دفاعی

به نقل از دفتر تجارت برترBBB :
(۱۰ حوزه رایج کلاهبرداری‌ها در کانادا)

خودت‌راسازگارکن‌تااز‌بین‌نروی!!!

Monthly Online Magazine
Canada Iran Business Association
May 2022, Number of Seventeen
ISSN 2564-1069

IBA
Canada Iran Business Association
انجمن بازرگانی ایران و کانادا



امکان تامین منابع مالی برای حمایت از کسب و کارها

اگر فکر می‌کنید نیاز به منابع مالی برای کسب و کار خود دارید با انجمن بازرگانی ایران و کانادا در ارتباط باشید

توجه: این طرح ویژه اعضای انجمن است، چنانچه شما عضو انجمن نیستید می توانید با تکمیل فرم عضویت در تارنمای CanadaIran.ca جزو شبکه اعضای انجمن بازرگانی ایران و کانادا شوید.

شبکه انجمن این امکان را دارد که با تهیه طرح تجاری مشخص و برنامه ریزی شما را به اهداف خود برساند

مشاوره جهت:
طراحی استراتژی افزایش درآمد
استفاده از کمک‌های دولتی

استفاده از طرح‌های شتاب دهنده
وام های کم بهره

WWW.CANADAIRAN.INFO

شبکه اختصاصی اعضای محترم انجمن بازرگانی ایران و کانادا تحت محیط وب راه‌اندازی شده است

اگر شما هم عضو انجمن هستید و هنوز ایمیلی دریافت نکرده‌اید ، اطلاع دهید

فهرست مطالب

سخن مدیر انجمن بازرگانی ایران و کانادا ۴

نگاهی به شبکه اختصاصی انجمن بازرگانی ایران و کانادا ۵

حضور اعضای انجمن بازرگانی ایران و کانادا در نشست اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در شهر استانبول - مارس ۲۰۲۲ ..... ۶

بودجه فدرال ۸ و ۱۰ میلیارد دلاری برای طرح های مربوط به حوزه مسکن و تقویت صنعت دفاعی ۸

تاثیرات برنامه بودجه فدرال ۲۰۲۲ ..... ۱۴

برای کانادایی هایی که به دنبال تعدیل و اصلاح نرخ وام مسکن هستند، افزایش نرخ بهره به چه معنا خواهد بود؟ ۲۲

در حال حاضر کانادایی ها بیشتر از هر زمان دیگری توانایی خرید خانه را ندارند. اما آیا صاحب خانه بودن همواره بهتر از مستاجر بودن است؟ ۲۵

به نقل از دفتر تجارت برتر BBB: (۱۰ حوزه رایج کلاهبرداری ها در کانادا) ۳۲

یکی از قوانین تشکیل دهنده اینترنت، سوالی را برای ایلان ماسک مطرح می کند ۳۶

خودت را سازگار کن تا از بین نروی ۴۱

Monthly Online Magazine
Canada Iran Business Association
May 2022, Number of Seventeen

To contact the editors:
contact@canirn.com

Publisher: Canada Iran Business Association
www.CanadaIran.ca
4388 Saint Denis St Suite 200
100#
Montreal, QC Canada H2J 2L1

Published language: Persian
Signatures is published Monthly, online

ISSN 2564-1069

IBA
Canada Iran Business Association
انجمن بازرگانی ایران و کانادا

آیا تورم در کانادا کنترل می‌شود؟

در ماهی که گذشت دولت فدرال طرح بودجه ۲۰۲۲ را ارایه کرد، طرحی که به عقیده بسیاری از کارشناسان در چندین حوزه تمرکز زیادی دارد، از جمله خروج سرمایه از بازار مسکن.

دولت در واقع با این طرح به دنبال یک تیر و دونشان است، نخست خروج سرمایه‌ها از بازار ملک و ورود سرمایه در دیگر بازارها و همچنین کنترل رشد قیمت مسکن که خود این روزها چالش بزرگی برای کانادا شده است و همزمان نیز با طرح ممنوعیت فروش مسکن به خارجی‌ها امیدوار است که بتواند امنیت سرمایه گذاری را در دیگر حوزه‌ها برای سرمایه گذاران بین المللی فراهم کند، هرچند که همچنان قوانین تجارت کانادا طی شرایطی اجازه تاسیس شرکت‌های حقوقی را به افراد خارجی میدهد.

آیا تئوری احمقِ احمق‌تر در اقتصاد هم اکنون در بازار کانادا رخ خواهد داد؟

بازارهایی همچون ملک این روزها به نقطه حساسی رسیده و برخی نیز نگران از ضرر هستند. در حقیقت نگرانی آنها از ضرر به دلیل این است که شرایط بازار اقتصادی کانادا از قانون رعایت کردن تفاوت ارزش واقعی با قیمت بازار در حال حاضر تبعیت نمی‌کند. در واقع مردم خواسته یا ناخواسته در تله‌ای افتاده‌اند، تله‌ای که اقتصاد دانان از آن به عنوان تئوری احمق احمق‌تر نام می‌برند. شما بهای بازار را پرداخت می‌کنید و این بها چیزی فراتر از قیمت واقعی و ارزش واقعی چیزی است که بدست می‌آورید.

این تئوری آن چنان در بخش املاک کانادا نهادینه شده است که واقعا قیمت و ارزش یک ملک را نمی‌توان به قیمت واقعی آن ارزیابی کرد. همزمان بانک مرکزی کانادا نرخ بهره اصلی را به بالاترین سطح در طی ۲۰ سال گذشته رساند و هشدار داد که با افزایش چشم انداز تورم، افزایش نرخ‌های بیشتری در راه است.

تیف ماکلم، رئیس بانک مرکزی کانادا، در این رابطه با بیان اینکه تورم بسیار بالاست. و انتظار می‌رود برای مدت طولانی‌تری از آنچه بانک قبلاً تصور می‌کرد، بالا بماند گفت:

تهاجم به اوکراین قیمت انرژی و سایر کالاها را افزایش داده است. و جنگ زنجیره تامین جهانی را بیشتر مختل می‌کند. ما همچنین نگران افزایش فشار قیمت‌ها در کانادا هستیم.

ماکلم با تاکید بر این که کانادایی‌ها باید انتظار داشته باشند نرخ بهره همچنان به سمت سطوح عادی‌تر افزایش یابد تصریح کرد:

منظور از نرمال‌تر بودن در محدوده‌ای است که برای نرخ بهره خنثی در نظر می‌گیریم که نه اقتصاد را تحریک می‌کند و نه بر آن فشار می‌آورد.

اما در کنار تمامی این شرایط باید وضعیت موج ششم همه گیری را هم به آن اضافه کرد که به عقیده کارشناسان تاثیر خود را بر روی شرایط اقتصادی و معیشتی مردم خواهد گذاشت، آنهم در شرایطی که جنگ اوکراین هر روز نشان از آن دارد که این جنگ قرار است طولانی‌تر شود که خود این مسئله تاثیرات بسیاری بر شرایط جمعیتی مهاجران از نقطه نظر رابطه رشد جمعیت و بهینه شدن اقتصاد تا وضعیت عرضه و تقاضاها خواهد داشت.

ما در این شماره به مباحث مربوط به اقتصاد کانادا و بودجه ۲۰۲۲ می‌پردازیم و امیدواریم که شرایط اقتصادی به گونه‌ای رقم بخورد که وضعیت رو به بهبودی باشد.

با مهر

محمد وحیدی‌راد

نگاهی به شبکه اختصاصی انجمن بازرگانی ایران و کانادا

همانطوریکه مطلع هستید تارنمای اصلی انجمن به آدرس CanadaIran.ca می‌باشد. با هدف توسعه ارتباطات حرفه‌ای میان اعضای محترم و شکل گیری کمیسیون‌های تخصصی انجمن بازرگانی ایران و کانادا، پایگاه خصوصی شبکه ارتباطی میان اعضای خود را ایجاد نمود.

اگر شما عضو انجمن هستید و هنوز پروفایل خود را در شبکه اعضای انجمن تکمیل نکرده‌اید، با مراجعه به تارنمای CanadaIran.info و هماهنگی با دفتر تهران می‌توانید نسبت به تکمیل پروفایل خود اقدام نمایید.

حضـور اعضـای انجمـن بازرگانی ایران و کانادا در نشسـت اتاق مشترک بازرگانی ایران و ترکیه در شهر استانبول - مارس ۲۰۲۲

Türk ve İranlı
İş Adamları
İstanbul'da
Buluşuyor
TİTMER Turkeyportal
Hosein Jamili
İran Odası Yönetim
Kurulu Üyesi
حسین جمیلی
خزانه‌دار اتاق ایران
عضو هیئت رئیسه
اتاق ایران

Türk ve İranlı
İş Adamları
İstanbul'da
Buluşuyor
TİTMER Turkeyportal
جواد معبودی فر
سرکنسول گری
جمهوری اسلامی ایران
در استانبول

ITP

ITP

İRTİBAT
TİTMER
itimat
INVESTMENT A.Ş
ateamportal
ITP

İRTİBAT
TİTMER
GROUP
itimat
INVESTMENT A.Ş
ateamportal
ITP

بودجه فدرال ۸ و ۱۰ میلیارد دلاری برای طرح‌های مربوط به حوزه مسکن و تقویت صنعت دفاعی

به گزارش سی تی وی نیوز، از آنجا که کانادایی‌ها با بحران مربوط به هزینه‌های بالای زندگی دست و پنجه نرم می‌کنند، بررسی و پرداختن به موضوع مقرون به صرفه بودن مسکن یکی از ویژگی‌های اصلی برنامه بودجه فدرال تصویب شده در روز پنجشنبه خواهد بود.

از تلاش برای غیرقانونی کردن خرید ملک مسکونی توسط خارجی‌ها برای دو سال آینده در کانادا گرفته تا راه‌اندازی یک حساب پس‌انداز معاف از مالیات برای افرادی که برای اولین بار خانه می‌خرند، دولت به دنبال آن است تا در برنامه بودجه ۲۰۲۲، عملکرد خوبی را در زمینه رسیدگی به تعهدات کمپین‌های حزب لیبرال در سال ۲۰۲۱ از خود نشان دهد.

با توجه به دوره‌ی بی ثباتی قابل توجه اقتصادی و بین المللی، به نظر می‌رسد که کریستیا فریلند، معاون نخست وزیر و وزیر دارایی، در برنامه این بودجه به طور قابل توجهی بر روی اقداماتی که دولت می‌تواند برای مقابله با بحران مسکن، کمبود موجودی خانه‌ها و قیمت‌های سرسام آور انجام دهد، تمرکز کرده است.

بنابر پیش‌بینی‌ها، دولت به طور کلی حدود ۱۰ میلیارد دلار را طی پنج سال آینده برای بسته کلی مربوط به حوزه مسکن هزینه خواهد کرد، علاوه بر آن سیاست‌های جدیدی همچون حذف خریداران خارجی از بازار را نیز به منظور کمک به افزایش موجودی املاک و کمک به کسانی که در مناقصه‌ها پیشنهادات قابل توجهی را ارائه می‌دهند، اجرا خواهد کرد.

ممنوعیت خرید مسکن توسط خارجی‌ها در خصوص املاکی همچون کاندوها، آپارتمان‌ها و واحدهای مسکونی ویلایی اعمال خواهد شد. مقیمان دائمی، کارگران خارجی و دانشجویان از این اقدام جدید مستثنی خواهند بود. خارجی‌هایی که قصد خرید محل اقامت اولیه خود در کانادا را دارند نیز از این طرح معاف خواهند شد.

لیبرال‌ها قول داده‌اند که با استان‌ها و مناطق گوناگون در زمینه ساماندهی نقش خریداران خارجی در بازار مسکن کانادا همکاری کنند. در برنامه بودجه نیز لیبرال‌ها در تلاش برای اجرایی کردن طرح حساب پس‌اندازِ بدون مالیات برای خانه اولی‌ها هستند. اگر این طرح بازتابی

به گفته یک منبع دولتی، این تغییرات اعمال شده در سیاست‌گذاری‌ها قانونی خواهد شد و به دولت اختیاراتی را در زمینه تعیین مجازات‌ها و اختیارات قضایی احتمالی برای رسیدگی به موارد عدم انطباق، خواهد داد. هنوز در خصوص ارزش‌گذاری معیارهای مربوط به خریداران خارجی هیچ تصمیمی گرفته نشده است.

از میان وعده‌های گوناگون این حزب در سخنرانی‌هایشان در خصوص موضوع مسکن، از وعده‌های داده شده در سخنرانی‌های لیبرال‌ها باشد، به کانادایی‌های زیر ۴۰ سال اجازه داده می‌شود تا برای خرید خانه اول خود ۴۰۰۰۰ دلار پس‌انداز کنند.

به گفته لیبرال‌ها، با هدف کوتاه کردن زمان لازم برای تهیه مبلغ پیش‌پرداخت، خانه اولی‌ها می‌توانند بدون نیاز به بازپرداخت و مالیات، این پول را برای خرید خانه اول خود از حسابشان خارج کنند.

تحویل کالا با بهترین کیفیت در ونکوور ، تورنتو و مونترال از ما

قابلیت نصب برندشما بر روی بسته بندی

دارای کد تایید آمازون و کانادا
(چنانچه در آمازون قصد فروش دارید)

*** همچنین در خصوص تمهیدات مربوط به حوزه کلان و عمده بازار مسکن، برنامه بودجه تصویب شده در روز پنجشنبه شامل موارد زیر خواهد بود:**

- ۴ میلیارد دلار برای کمک به شهرداری‌ها در زمینه به روز رسانی سیستم‌های منطقه بندی و دستگاه‌های مربوط به ارائه مجوز برای امکان ساخت سریع تر املاک مسکونی.
- ۱ میلیارد دلار برای ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت و اقتصادی
- ۱,۵ میلیارد دلار وام و بودجه برای حوزه مسکن‌های تعاونی.

به نظر می رسد که بودجه ۴ میلیارد دلاری شهرداری‌ها بتواند یکی از مولفه‌های توافق بین لیبرال‌ها و حزب دموکراتیک نوین در حوزه مسکن را تامین کند. این توافقنامه اطمینان و تامین، شامل تعهدی برای پیشبرد طرح راه اندازی صندوق شتاب دهنده مسکن بوده است.

این موضوع به یکی دیگر از تعهدات لیبرال‌ها اشاره دارد که هدفش انگیزه بخشی به فعالان این حوزه برای ساخت و ساز در بازار مسکن، کاهش مقررات دست و پاگیر و ساخت سایر سیستم‌های دیجیتالی مربوط به برنامه ریزی شهری، منطقه بندی و سیستم‌های مجوزدهی است.

هنوز مشخص نیست که با این اقدامات صورت گرفته در زمینه تامین بخشی از هزینه‌ها، قرار است که چند واحد مسکونی جدید ایجاد شود.

یک مقام دولتی در صحبت با سی تی وی نیوز گفته است: «هدف این است که خانه‌های کانادا را برای کانادایی‌ها حفظ کنیم.»

*بودجه ۸ میلیارد دلاری برای تقویت حوزه دفاعی در بحبوحه فشارهای موجود

از آنجایی که کشورهای متحد برای واکنش در مقابل حملات مرگبار و مخرب روسیه به اوکراین و در عین حال تقویت سیستم‌های دفاعی کشورهای آمریکای شمالی با فشار مداوم مواجه هستند، بودجه فدرال شامل افزایش تامین هزینه‌های مربوط به حوزه دفاعی خواهد شد.

سی تی وی نیوز تأیید کرده است که بودجه وزارت دفاع ملی تقریباً ۸ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت، اما تمام این مبلغ در طول یک سال به آنها تخصیص داده نخواهد شد.

درست در زمانی که مجلس عوام یک طرح محافظه کارانه مربوط به درخواست از دولت برای تامین حداقل بودجه مورد نظر ناتو را به تصویب رسانده بود، فشارهای اعمال شده در روز چهارشنبه برای افزایش قابل توجه بودجه صنعت دفاعی، یک اقدام دقیقه نودی محسوب شده اما از نظر مالی هشداردهنده به حساب

نمی‌آمد.

این افزایش بودجه حوزه نظامی، نمی‌تواند به تنهایی آنهایی که کانادا را تحت فشار قرار می‌دهند تا به تعهدات خود در ناتو عمل کند را راضی کند. این تعهد شامل صرف دو درصد از تولید ناخالص داخلی (GDP) در حوزه امور دفاعی می‌شود. از همین رو پس از تصویب بودجه، لیبرال‌ها باید برای یک گفتگوی قابل توجه سیاسی آماده شوند.

برای عمل کردن به این تعهد دو درصدی، طبق آخرین آمار، کانادا ۱,۳۶ درصد از تولید ناخالص داخلی خود در سال گذشته را در این زمینه خرج کرده است و مسئول بودجه پارلمان تخمین زده است که دولت باید بین ۲۰ تا ۲۵ میلیارد دلار در سال را برای پایبندی به این تعهد کنار بگذارد.

این مورد تنها مولفه‌ای از بودجه نیست که لیبرال‌ها در آن با فشار سایر احزاب مواجه هستند. دومین طرح برنامه بودجه خانم فریلند و اولین برنامه بودجه وی پس از آخرین انتخابات

یک شرکت تولید کننده پاستیل‌های خوراکی نیاز به همکار جهت پخش و فروش محصولات خود در کشور کانادا دارد.

بدون نیاز به سرمایه گذاری صاحب یکی از مشاغل پرسود شوید.

جهت اطلاعات بیشتر با انجمن در ارتباط باشید

فدرال، نخست‌وزیر جاستین ترودو را با یک دولت اقلیت دیگر به اتاوا بازگردانده است، وی همچنین مجبور بوده تا یک سری ملاحظات را خارج از آنچه که در آن کارزار انجام داده، لحاظ کند.

از مخالفت با تمرکز محافظه‌کاران بر افزایش هزینه‌های زندگی و نرخ بالای تورم که اخیراً به ثبت رسیده گرفته تا این توافقنامه اطمینان و تامین با حزب دموکراتیک نوین (NDP)، از لیبرال‌ها خواسته شده است نرخ بودجه این بخش‌ها را افزایش داده و در عین حال هزینه‌های بیش از حد دولت را نیز کاهش دهند.

از جمله آنچه که حزب دموکرات‌های نوین از وزیر فریلند درخواست دارند می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: پیشبرد فاز اول یک طرح ملی مراقبت از دندان، افزایش احتمالی میزان تامین هزینه‌های مربوط به توسعه بیشتر طرح ملی فارماکیر، تخصیص بودجه بیشتر برای رسیدگی به فشارهای حاصل از بیماری پاندمی در سیستم مراقبت‌های بهداشتی و اقدامات آتی بیشتر در حوزه تغییرات آب و هوایی.

❋ افزایش درآمد، رفع کسری بودجه

برنامه بودجه مطرح شده در روز پنجشنبه، علاوه بر ارائه طرح‌های جدید برای استفاده از پرداختی‌های مالیات دهندگان، شامل اقداماتی برای افزایش درآمد دولت نیز خواهد بود.

سی تی وی نیوز متوجه شده است که یکی از راهکارهای دولت برای این افزایش درآمد، دریافت مالیات مازاد از مؤسسات مالی است که در طول پاندمی سودهای کلانی به دست آورده‌اند. بانک‌ها و شرکت‌های بیمه بزرگی که از آنها خواسته شود تا میزان دارایی خود را به اشتراک بگذارند، شاهد افزایش مالیات بر درآمد شرکتشان خواهند بود. اما جزئیات مبلغ مازادی که آنها باید بپردازند، در برنامه بودجه مشخص خواهد شد.

لیبرال‌ها در برنامه انتخاباتی خود در سال ۲۰۲۱ متعهد شدند که برای بانک‌ها و شرکت‌های بیمه‌ای که بیش از یک میلیارد دلار در سال درآمد دارند، سه درصد مالیات اضافه در نظر بگیرند. لیبرال‌ها تخمین می‌زنند که این مالیات‌های اضافی به طور تقریبی درآمد ۱,۲ میلیارد دلاری در سال را برای دولت به همراه

داشته باشد و در طی سه سال آینده رقم آن مجموعاً ۳,۶ میلیارد دلار خواهد بود که به تنهایی بخشی از کسری هزینه‌های جدید آینده را پوشش خواهد داد.

در حالی که دولت به درآمد بانک‌ها در دوران پاندمی توجه می‌کند، باید در نظر داشت که بحران کووید-۱۹ هنوز به پایان نرسیده است.

پس از آخرین برنامه بودجه فدرال و با توجه به این که دولت ده‌ها میلیارد دلار برای تقویت بازسازی اقتصادی کانادا هزینه کرد، بودجه فعلی در حالی ارائه می‌شود که به نظر می‌رسد این کشور در میان موج دیگری از پرونده‌ها و مشکلات قرار گرفته است.

از زمان به روز رسانی مالی کشور در دسامبر ۲۰۲۱، دولت کسری ۵۸,۴ میلیارد دلاری را برای سال ۲۳-۲۰۲۲ پیش بینی کرده و انتظار دارد که پس از آن هر سال میزان آن تدریجا کاهش یابد. رشد اقتصادی اخیر و قیمت بالاتر نفت ممکن است به بهبود ترازنامه دولت کمک کند، اما میزان کاربردی بودن این موضوع را باید در آینده مشاهده کرد.

از سال‌ها پیش که لیبرال‌ها تعهد خود مبنی بر عدم ایجاد کسری بیش از ۱۰ میلیارد دلار و بازگشت به تعادل تا سال ۲۰۱۹ را کنار گذاشتند، هنوز هم بودجه‌ای که شامل مسیری برای رسیدن به این هدف باشد را به تصویب نرسانده‌اند. در عوض، آنها بارها و بارها به نسبت بدهی به تولید ناخالص داخلی کانادا، که نرخ کسری را در رابطه با اقتصاد ارزیابی می‌کند، به عنوان یک مولفه کلیدی اقتصادی اشاره کرده‌اند.

ترودو در روز چهارشنبه و در پارلمان هیل در پاسخ به سوال خبرنگاران در خصوص اینکه وی از چه معیارهایی برای رسیدگی به امور مالی استفاده می‌کند، گفته است که او همچنان سعی بر کاهش میزان بدهی‌ها دارد زیرا در غیر این صورت بخشی از اقتصاد همچنان به عنوان هسته مرکزی یک لنگر مالی باقی خواهد ماند.

ترودو گفته است که برنامه این بودجه بر اقداماتی که کانادا به آن نیاز دارد، سرمایه گذاری بر روی کانادایی‌ها، حمایت از مردم با توجه به هزینه‌های زندگی و مسئولیت پذیری از نظر مالی و ساختن آینده، متمرکز خواهد شد.

اعطای نمایندگی فروش

هر روزه با پیشرفت روز افزون بشر و استفاده کمتر از مواد خوراکی اورگانیک کیفیت زندگی کمتر و اختلالات جنسی بیشتر از گذشته می‌شود.

یک کارخانه با پانزده سال سابقه در تولید انواع قرص‌های ویتامینی و تقویت قوای جنسی در کشور کانادا آماده اعطای نمایندگی فروش محصولات خود در کشورهای حاشیه خلیج فارس و آسیا می‌باشد.

برندی شناخته شده همراه با تاییدیه‌ها و استانداردهای آژانس سلامت کانادا

دارای استانداردهای وزارت بهداشت ایالات متحده آمریکا

جهت اطلاعات بیشتر مربوط به این آگهی با ایمیل
contact@canirn.com در ارتباط باشید.

تاثیرات برنامه بودجه فدرال ۲۰۲۲

دولت فدرال در روز پنجشنبه از برنامه بودجه بهاری مورد انتظار خود رونمایی کرد. تمرکز این برنامه بر تلاش برای مقرون به صرفه‌تر کردن هزینه‌های زندگی کانادایی‌ها و همچنین مهار مخارج مرتبط با پاندمی معطوف شده است.

دولت فدرال در روز پنجشنبه از برنامه بودجه بهاری مورد انتظار خود رونمایی کرد. تمرکز این برنامه بر تلاش برای مقرون به صرفه‌تر کردن هزینه‌های زندگی کانادایی‌ها و همچنین مهار مخارج مرتبط با پاندمی معطوف شده است.

سایت سی تی وی نیوز این سند را تجزیه و تحلیل و موارد کلیدی را شناسایی کرده است. در صورت تصویب این برنامه در پارلمان، اهداف اساسی آن شامل موارد ذیل می‌باشد: ایجاد شرایطی مساعدتر برای برخی از صاحب‌خانه‌های بالقوه، حمایت از افرادی که با صورت‌حساب‌های دندان‌پزشکی دست و پنجه نرم می‌کنند، کمک به ایجاد انگیزه برای انتخاب‌های سبزتر، ارتقاء صلح و دوستی، همه پذیری و ایجاد شرایط مناسب برای اقلیت‌های جامعه و ارائه تسلی خاطر به کانادایی‌هایی که با جرقه ایجاد شده توسط جنگ اوکراین، نگران بی‌ثباتی فزاینده جهان هستند.

در این مطلب توضیح می‌دهیم که برنامه بودجه لیبرال‌ها چه تاثیراتی را ایجاد خواهد کرد یا از چه جهاتی می‌تواند جالب توجه باشد:

*** آیا با مشکلات مربوط به خرید خانه دست و پنجه نرم می‌کنید؟**

۴۰,۰۰۰ دلار

محدودیت طول عمر حساب پس انداز بدون مالیاتِ خانه اولی ها

دو برابر شدن میزان اعتبار اعتبار مالیاتی خریداران خانه اولی به ۱۰۰۰۰ دلار خواهد رسید

۴ میلیارد دلار در طی پنج سال آینده جهت راه اندازی یک صندوق شتاب دهنده جدید در حوزه مسکن

برنامه بودجه برنامه ریزی شده تصدیق می‌کند که کانادایی‌ها با هزینه‌های زندگی بالا و به طور مثال با مشکلات مربوط به خرید خانه دست و پنجه نرم می‌کنند. لیبرال‌ها این مشکل را در درجه اول به کمبود نرخ عرضه نسبت می‌دهند و متعهد شده‌اند که در دهه آینده از طریق طرح‌های مربوط به برنامه‌های استانی و شهری برنامه بودجه ۲۰۲۲، نرخ ساخت مسکن‌های جدید را دو برابر کنند. در این مدت، آنها چند طرح را در ارتباط مستقیم با کانادایی‌ها پیش برده‌اند تا به چالش‌های مربوط به افزایش هزینه‌های مسکن کمک کنند.

• برای کمک به کانادایی‌های زیر ۴۰ سال در زمینه خرید خانه اولشان، دولت یک حساب پس‌انداز بدون مالیات جدید را برای خانه اولی‌ها معرفی کرده است تا این افراد بتوانند به واسطه آن تا اوایل سال ۲۰۲۳ تا سقف ۴۰۰۰۰ دلار پول کنار بگذارند. برنامه بودجه برآورد می‌کند که این طرح ۷۲۵ میلیون دلار هزینه به دنبال خواهد داشت.

• لیبرال‌ها همچنین قصد دارند تا اعتبار مالیاتی خریداران خانه اولی را دوبرابر کرده و به ۱۰,۰۰۰ دلار برسانند تا به هزینه‌های سنگین مربوط به انعقاد قراردادها کمک کنند. به این ترتیب تقریباً ۱۵۰۰ دلار به جیب کانادایی‌ها برمی‌گردد و این

آیا میدانستید اگر شما صاحب یک کسب و کار فعال شوید و از ابتدا ساختار مالی و مالیاتی آن به شکل حرفه‌ای و صحیحی ایجاد شده باشد پس از گذشت حداقل سه سال می‌توانید کسب و کار خود را با قیمت و شرایطی فوق العاده به فروش برسانید و خریدارانی که وقت و زمان کافی برای ایجاد یک کسب و کار حرفه‌ای به ویژه فرنچایزهای اثبات شده را ندارند بعنوان متقاضی خرید کسب و کار شما از این فرصت استفاده می‌کنند. برای درک بهتر کافی است عبارت Business for sale in Canada را در موتور جستجوگر گوگل امتحان کنید.

* ثبت شرکت
* قرارداد حقوقی فرنچایز
*تامین نیروی کار حرفه‌ای و ارزان
* نگهداری از کسب و کار شما
* از نخستین مرحله تا انتها
* توسط تیم حرفه‌ای ما با سال‌ها تجربه فعالیت
*شروع قیمت فرنچایزها از پانزده هزار دلار کانادا

*قابلیت دریافت تسهیلات تجاری حداکثر تا سقف یکصد هزار دلار همراه با شش ماه تنفس جهت دریافت مشاوره در این زمینه با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.

طـرح در خصـوص خانه‌هایـی کـه در تاریـخ ۱ ژانویـه ۲۰۲۲ یـا بعـد از آن خریـداری می‌شـوند اعمـال خواهـد شـد. ایـن طـرح دارای برچسـب قیمتـی ۶۷۵ میلیـون دلاری اسـت.

• ایـن بودجـه همچنیـن بـه عنـوان یـک عامـل انگیـزه بخـش بـرای خریـداران خانـه اولـی، تـا تاریـخ ۳۱ مـارس ۲۰۲۵ یـک وام مسـکن مشـترک بـا دولت فـدرال را بـه افـراد ارائـه خواهـد داد.

• در خصـوص مسـکن‌های مقـرون بـه صرفـه نیـز، دولـت پیشـنهاد کـرده اسـت کـه در طـی پنـج سـال آینـده تـا سـقف ۴ میلیارد دلار بـه شـرکت سـهامی وام و مسـکن کانـادا (CMHC) بـرای راه انـدازی یـک صنـدوق شـتاب دهنـده جدیـد در حـوزه مسـکن بودجـه تخصیـص خواهـد داد. هـدف آن ایجـاد ۱۰۰,۰۰۰ واحـد مسـکونی جدیـد اسـت. شـرکت سـهامی وام و مسـکن کانـادا (CMHC) ۱,۵ میلیـارد دلار دیگـر را نیـز در طـی دو سـال بـرای تمدیـد طـرح سـریع ایجـاد مسـکن دریافـت خواهـد کـرد. پیـش بینـی می‌شـود کـه ایـن بودجـه حداقـل بـه ایجـاد ۶۰۰۰ واحـد مسـکونی جدیـد کمـک کنـد.

• تلاش‌هـای از پیـش اعلام‌شـده دولـت بـرای اجـرای منشـور حقـوق خریـداران خانـه، بـرای پایان دادن بـه مناقصه‌هـای کـور و اطمینـان از شـفافیت بیشـتر مربـوط بـه سـابقه فـروش خانه‌هـا، در طـول دو سـال ۵ میلیـون دلار نقدینگـی دریافـت خواهـد کـرد.

❋ آیـا هزینه‌هـای مربـوط بـه مراقبـت از دنـدان بـار مالـی سـنگینی دارد؟

۵,۳ میلیـارد دلار طـی پنـج سـال آینـده ایجـاد طـرح ملـی مراقبـت از دندان‌هـای بچـه هـای زیـر ۱۲ سـال

همانطـور کـه در حـال

حاضر پیش نویس شده است، در سال ۲۰۲۲ تحت پوشش قرار خواهند گرفت ۲۰۲۵ زمانی است که انتظار می رود برنامه به طور کامل اجرایی شود

• یکی از اقلام مهم برنامه بودجه ۲۰۲۲، پیشنهادی برای ایجاد یک طرح ملی مراقبت از دندان است. لیبرال‌ها به دنبال امضای توافقنامه اطمینان و تامین خود با حزب دموکراتیک نوین (NDP) از قبل موافقت خود را با در اولویت قرار دادن این طرح اعلام کرده بودند. در حال حاضر یک سوم کانادایی‌ها برای هزینه‌های مربوط به مراقبت از دندان بیمه‌ای ندارند.

• دولت بودجه ۵,۳ میلیارد دلاری را در طی پنج سال آینده به وزارت بهداشت کانادا برای نظارت بر اجرای طرح مراقبت از دندان‌ها تخصیص خواهد داد.

• برای شروع، در سال ۲۰۲۲ فقط افراد زیر ۱۲ سال به این طرح دسترسی خواهند داشت. این برنامه در سال ۲۰۲۳ گسترش یافته و گروه‌های دیگری همچون افراد زیر ۱۸ سال، سالمندان و افرادی که دارای معلولیت هستند را نیز تحت پوشش قرار خواهد داد. اگر در یکی از این گروه‌ها قرار نمی‌گیرید، باید تا سال ۲۰۲۵ صبر کنید.

• همچنین این طرح محدود به خانواده‌هایی با درآمد کمتر از ۹۰,۰۰۰ دلار در سال خواهد بود و کسانی که درآمد سالانه کمتر از ۷۰,۰۰۰

نمایندگی یا سرمایه پذیری

اگر عضو انجمن هستید
در داخل کانادا و یا ایران هستید...
و به دنبال موقعیت های مناسب برای اخذ نمایندگی و فعالیت‌های پرسود تجاری می‌باشید.
با انجمن از طریق ایمیل در ارتباط باشید و قرار مشاوره بگذارید.
انجمن بازرگانی ایران و کانادا دارای اعضای فعالی است که آماده اعطای نمایندگی ،گسترش کسب و کار و یا سرمایه گذاری در داخل و یا خارج کانادا هستند.

دلار دارنـد، نیـاز بـه هیـچ گونـه پرداخـت مشـترکی نخواهنـد داشـت.

آیـا می‌خواهیـد در طرح‌هـای مربـوط بـه مبـارزه بـا تغییـرات آب و هوایـی مشـارکت داشـته باشـید؟

۱,۷ میلیـارد دلار در طـول بیـش از پنـج سـال بـرای گسـترش طرح‌هـای تشـویقی مربـوط بـه خریـد وسـایل نقلیـه بـا آلایندگـی صفـر

۴۰۰ میلیـون دلار در طـول بیـش از پنـج سـال برای سـاخت ایسـتگاه‌های شـارژ ZEV در محله‌هـای دورافتاده‌تـر و حومـه شـهر

بحران‌هـای مربـوط بـه تغییـرات آب و هوایـی و تقویـت زیرسـاخت‌های اقتصـاد سـبز، بخـش قابـل توجهـی از بودجـه مطـرح شـده در روز پنجشـنبه را بـه خـود اختصـاص می‌دهـد.

فراتـر از سـرمایه‌گذاری‌های تجـاری و طرح‌هـای تشـویقی صنعتـی، ایـن سـند در تـلاش اسـت تـا گزینه‌هـای مربـوط بـه انتخـاب انـرژی سـبز را بـرای کانادایی‌هـا جذاب‌تـر کنـد.

• دولـت پیشـنهاد کـرده اسـت تـا در مـدت پنـج سـال یـک بودجـه ۱,۷ میلیـارد دلاری بـه اضافـه ۸۰۰,۰۰۰ دلار بودجـه مربـوط بـه اسـتهلاک‌های تدریجـی را بـرای تمدیـد برنامه‌هـای تشـویقی مرتبـط بـا اسـتفاده از وسـایل نقلیـه بـدون آلاینـده تـا مـارس ۲۰۲۵ ، بـه حـوزه حمـل و نقـل کانـادا اختصـاص دهـد. ایـن برنامـه کـه از سـال ۲۰۱۹ طرح‌هـای تشـویقی مربـوط بـه خریـد تـا سـقف ۵۰۰۰ دلار را بـه شـهروندان ارائـه کـرده، در آینـده گسـترش یافتـه و شـامل مدل‌هـای بیشـتری از وسـایل نقلیـه از جملـه ون، کامیـون و شاسـی بلندهـا نیـز خواهـد شـد.

• ایـن برنامـه بودجـه همچنیـن گام‌هایـی را بـرای افزایـش تعـداد ایسـتگاه‌های شـارژ خودروهـای بـدون آلاینـده خواهـد برداشـت. بانـک زیرسـاخت‌های کانـادا، مبلـغ ۵۰۰ میلیـون دلار که قبـلاً کنـار گذاشـته شـده اسـت را در ایجـاد زیرسـاخت‌های شـهری و تجـاری مربـوط بـه ایسـتگاه‌های شـارژ سـرمایه گـذاری خواهـد کـرد. در همیـن حـال، حـوزه منابـع طبیعـی کانـادا نیـز در طـی پنـج سـال شـاهد سـرمایه گـذاری ۴۰۰ میلیـون دلاری بـرای انجـام همیـن کار در مناطـق دورافتاده‌تـر و حومـه شـهر خواهـد بـود.

*** آیـا ایجـاد صلـح و دوسـتی در بیـن جوامـع و مسـائل مربـوط بـه اقلیت‌هـا و تنـوع افـراد جامعـه بـرای شـما در اولویـت قـرار دارد؟**

۴ میلیارد دلار در طی بیش از شش سال اطمینان حاصل شود که کودکان ملل اول مطابق با اصول قرارداد اردن مورد حمایت واقع می‌شوند

۲۰۹,۸ میلیون دلار در طی بیش از پنج سال مکانیابی و ایجاد بنای یادبود در مکان‌های دفن دانش آموزان در مدارس مسکونی سابق، سایر موارد دیگر

۳۹۸ میلیون دلار در طی بیش از دو سال برای حمایت از توسعه زیرساخت‌ها در خصوص ذخایر مختلف، از جمله زیرساخت‌های مربوط به آب

دولت تعهد خود مبنی بر آشتی با افراد بومی را با تمرکز کلیدی بر رفاه کودکان ملل اول، در بودجه ۲۰۲۲ حفظ می‌کند. لیبرال‌ها همچنین قصد دارند تا برنامه‌های مرتبط با موضوع تنوع ملل و اقلیت‌های جامعه را در اولویت قرار دهند.

• این سند در مدت شش سال ۴ میلیارد دلار را به این موضوع اختصاص می‌دهد تا اطمینان حاصل کند که

کودکان ملل اول مطابق با اصول قرارداد اردن از حمایت‌های مورد نیاز خود برخوردار می‌شوند. ۸۷,۳ میلیون دلار دیگر نیز در طی سه سال صرف حمایت

درخواست گروپاژ

مبداء: بندر شهید رجائی

مقصد: بندر ونکوور

از استان‌ها و مناطق گوناگون در جهت ایجاد قوانین رفاهی مرتبط با کودکان بومی خواهد شد.

• برای مستندسازی، مکان‌یابی و ایجاد بنای یادبود در مکان‌های دفن دانش آموزان در مدارس مسکونی سابق، کمک به ایجاد یک مرکز ملی جدید برای فعالیت در حوزه کشف حقایق و آشتی ملل و همچنین اطمینان از شفاف سازی اسناد فدرال مربوط به مدارس مسکونی، دولت در طی پنج سال ۲۰۹,۸ میلیون دلار هزینه خواهد کرد.

• میلیون‌ها دلار دیگر نیز به محفوظ نگه داشتن و نگهداری از مکان‌های تدفین بی نام و نشان، دیجیتالی کردن آرشیوها و ایجاد بناهای یادبود در مکان‌های قدیمی مدارس مسکونی اختصاص داده شده است.

• برنامه بودجه ۲۰۲۲ همچنین ۳۹۸ میلیون دلار را در طی دو سال برای هزینه‌های جدید خدمات مربوط به مردم بومی کانادا در جهت حمایت از توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌ای پیشنهاد داده است که حداقل ۲۴۷ میلیون دلار آن به زیرساخت های مربوط به حوزه آب و فاضلاب اختصاص داده خواهد شد.

• سازمان اشتغال و توسعه اجتماعی کانادا ۵۰ میلیون دلار را در مدت دو سال برای تقویت طرح‌های نوآورانه مربوط به حمایت از جوامع سیاه پوست کانادا دریافت خواهد کرد. وزارت میراث کانادا نیز ۸۵ میلیون دلار را در طول چهار سال برای راه اندازی استراتژی‌های ضد نژادپرستی و اقدامات ملی برای مبارزه با نفرت پراکنی هزینه خواهد کرد.

• در طی پنج سال، ۱۰۰ میلیون دلار برای حمایت از اجرای طرح‌های مربوط به اقدامات آتی در خصوص جامعه LGBTQ2 در نظر گرفته خواهد شد. در سال گذشته دولت برای کمک به شناسایی و بررسی مشکلاتی که افراد جامعه LGBTQ2 در کانادا با آن مواجه هستند، یک نظرسنجی انجام داد و انتظار می‌رود که متناسب با نتایج آن یک برنامه نهایی را ارائه کند.

* آیا نگران جنگ اوکراین و نقش کانادا در درگیری‌های ایجاد شده در خارج از کشور هستید؟

۵۰۰ میلیون دلار یا مبلغی بیشتر در سال مالی ۲۰۲۲ برای کمک‌های نظامی بیشتر به اوکراین

۱ میلیارد دلار وام جدیدی نیز به دولت اوکراین ارائه خواهد شد

۶,۱ میلیارد دلار در طول بیش از پنج

سال تخصیص به وزارت ملی دفاع

برنامه بودجه سال ۲۰۲۲ به نگرانی‌های فزاینده جهانیِ حاصل از تهاجم روسیه به اوکراین در اوایل سال جاری می‌پردازد. دولت اذعان می‌کند که این بحران نه تنها در ماه‌های آینده تأثیرات اقتصادی عمده‌ای در پی داشته، بلکه موقعیت کانادا را نیز در صحنه جهانی تغییر خواهد داد.

• علاوه بر کمک های بشردوستانه، تسلیحات و کمک‌های مالی که دولت قبلاً به اوکراین ارائه کرده، لیبرال‌ها متعهد شده‌اند که در سال مالی ۲۰۲۲ ، ۵۰۰ میلیون دلار دیگر نیز برای ارائه کمک‌های نظامی بیشتر به اوکراین تخصیص دهد.

• از طریق یک حساب جدید در نظر گرفته شده برای اوکراین در صندوق بین المللی پول، یک وام جدید تا سقف ۱ میلیارد دلار به دولت اوکراین ارائه خواهد شد.

• در بخش دفاعی کانادا، برنامه بودجه ۲۰۲۲ یک سرمایه گذاری جدید ۶,۱ میلیارد دلاری پنج ساله را، به همراه ۱,۳ میلیارد دلار برای استهلاک ایجاد شده و ۱,۴ میلیارد دلار برای استهلاکات آتی را برای وزارت ملی دفاع ترسیم می‌کند. دولت می‌خواهد مطمئن شود که این پول در زمینه اولویت‌های دفاعی کلیدی از جمله: دفاع قاره‌ای، تعهد نسبت به متحدان و سرمایه گذاری در تهیه تجهیزات و پیشرفت فناوری هزینه خواهد شد.

برای کانادایی‌هایی که به دنبال تعدیل و اصلاح نرخ وام مسکن هستند، افزایش نرخ بهره به چه معنا خواهد بود؟

کارشناسان استدلال می‌کنند که به احتمال زیاد افزایش اخیرِ نرخ وام مسکن کانادا بر توانایی یا تمایل کانادایی‌ها به دریافت وام‌های جدید یا تمدید وام‌های مسکن سابق خود، تاثیر زیادی نخواهد داشت.

روز چهارشنبه، بانک مرکزی کانادا نرخ بهره اصلی خود را به یک درصد افزایش داد، این رقم بالاترین میزان افزایش نرخ در بیش از ۲۰ سال گذشته بوده و این اتفاق حامل این هشدار است که این روند افزایش نرخ بهره ممکن است در آینده نیز ادامه داشته باشد.

آلیسون ون‌رویژن، معاون بخش اعتبار مصرف‌کنندگان در شرکت Meridian، می‌گوید که کانادایی‌ها در یک دوره طولانی نرخ‌های پایین بهره را تجربه کرده‌اند و این به آن معناست که افزایش نرخ فعلی ممکن است چالش‌های جدیدی را برای بسیاری از دارندگان وام مسکن ایجاد کند.

او در مصاحبه تلفنی اخیرش با سایت سی تی وی نیوز گفته است: «برای آن گروه از افراد، این یک دوره جدید به حساب خواهد آمد و به همین ترتیب شرایطی ایجاد خواهد شد که ما باید به دقت آن را زیر نظر بگیریم.»

شاید در دو یا سه سال آینده شاهد آن باشیم که نرخ‌های تمدید برای وام‌گیرندگانی که قصد تمدید وام خود را دارند، کمی بالاتر از

نـرخ سـابق باشـد.

ون‌رویـژن توضیـح می‌دهـد کـه بـا نـرخ متغیـر ۴۵۰۰۰۰ دلاری وام مسـکن، کانادایی‌هـا می‌تواننـد انتظـار داشـته باشـند کـه بـا توجـه بـه ایـن افزایـش نـرخ اخیـر، مجبـور بـه پرداخت ۱۰۰ دلارِ اضافـی در مـاه باشـند. ایـن شـرایط بانک‌هـا را از خطـر ورشکسـتگی نجـات خواهـد داد امـا بـا جمع‌بنـدی هزینه‌هـای اضافـی وام مسـکن و همچنیـن افزایـش هزینه‌هـای موادغذایـی و بنزیـن، شـاید بـه ایـن نتیجـه برسـیم کـه ممکـن اسـت کانادایی‌هـا بیـش از پیـش در مضیقـه و تنگنـا قـرار گیرنـد.

او می‌گویـد: « فاکتورهـای گوناگونـی کـه می‌تواننـد بـر بودجـه خانوارهـا فشـار وارد کنـد، همگـی در یـک مقطـع زمانـی بـا هـم تلاقـی پیـدا کرده‌انـد. بهتریـن توصیـه مـا بـه مصرف‌کننـدگان ایـن اسـت کـه اگـر احسـاس کردیـد کـه داریـد تحـت فشـار قـرار می‌گیرید، یـک قـدم بـه عقـب برداشـته و بـه اصـول اولیـه رجـوع کنید. بـه جریـان نقـدی ورودی و همچنیـن بودجـه و جریـان نقدی خروجـی خـود نگاهـی بیاندازیـد و ببینیـد کـه آیـا می‌تـوان روی آن اصلاحاتـی انجـام داد.»

چـیس بـلیر، بنیـانگذار و کـارگـزار اصلی شرکت Nesto Mortgage Experts، می‌گویـد کـه ایـن نرخ‌هـای متغیـر را می‌تـوان بـه عنـوان گزینه‌هـای کاربـردی و قابـل توجهـی تلقـی کـرد زیـرا نـرخ بهـره اصلـی بایـد چندیـن بـار افزایـش یابـد تـا بـا نـرخ ثابـت مطابقـت داشـته باشـد و همچنیـن جریمه‌هـای مربـوط بـه فسـخ قـرارداد وام مسـکن آنچنـان سـختگیرانه نیسـت.

او می‌گویـد: « بـرای رسـیدن بـه بهتریـن نـرخ ثابـت فعلـی، شـما بایـد بـا هفـت اطلاعیـه مشـابه در خصـوص افزایـش ۰,۲۵ درصـدی نـرخ بهـره مواجـه شـوید. ایـن میـزان افزایش نـرخ واقعـا رقـم بالایـی اسـت.»

مـن بـه کسـانی کـه ایـن

روزها قصد تمدید وام خود را دارند همچون کسانی که وام جدیدی را دریافت می‌کنند توصیه می‌کنم که به این موضوع توجه کنند که این گزینه‌ها باعث نمی‌شود که از میزان اهمیت و کاربردی بودن این نرخ متغیر کاسته شود.»

بلیر گفته است که اکثر کانادایی‌هایی که وام‌هایی با نرخ متغیر را دریافت کرده‌اند، باید هنوز هم توانایی مواجهه با افزایش نرخ‌ها را داشته باشند، زیرا قبل از دریافت تاییدیه وام مسکن خود به احتمال زیاد باید یک استرس تست را پشت سر گذاشته باشند.

او توضیح می‌دهد: «شما باید توانایی خود برای پرداخت قسط‌های یک وام مسکن با نرخ بسیار بالاتر را ثابت کنید.»

ون‌رویژن می‌گوید که شرکت آنها شرایط مربوط به تمدید وام مسکن را زیر نظر خواهد داشت، زیرا کسانی که سعی دارند وام‌های با نرخ بهتر را تهیه کنند، احتمالاً برای واجد شرایط شدن با محدودیت‌ها و موانع بیشتری روبرو خواهند شد.

او ادامه می‌دهد: « هنگامی که نرخ بهره پایین بود، ما مشاهده می‌کردیم که وام گیرندگان زیادی در موعد تمدید وام، موسسات مالی خود را تغییر می‌دادند، به علاوه اینکه آنها می‌توانند به موسسه ارائه دهنده امتیاز بدهند. اما با وجود نرخ‌های بالاتر، در صورت تمایل به تغییر موسسه مالی، محدودیت‌های بیشتری برای احراز صلاحیت مجدد وجود خواهد داشت؛ بنابراین ما توانایی وام‌گیرنده برای تغییر موسسه وام دهنده خود را با دقت بیشتری زیر نظر خواهیم گرفت.»

ون‌رویژن و بلیر هر دو معتقدند که این افزایش نرخ اخیر کسی را از تصمیم خود مبنی بر دریافت وام جدید یا تمدید وام مسکن خود، منصرف نخواهد کرد.

بلیر می‌گوید: « ما در عصری زندگی می‌کنیم که نرخ بهره آن بسیار کم سابقه است. هر چقد هم هزینه چیزهای دیگرِ موجود در اطراف ما افزایش پیدا کند، باز هم تمدید وام مسکن و یا دریافت وام مسکن جدید گزینه‌ای به صرفه و اقتصادی محسوب می‌شود.»

در حال حاضر کانادایی‌ها بیشتر از هر زمان دیگری توانایی خرید خانه را ندارند... اما آیا صاحب‌خانه بودن همواره بهتر از مستاجر بودن است؟

بسیاری از ۲۰ ساله‌ها، صاحب خانه شدن را بخشی از آینده خود نمی‌دانند.

یک نظرسنجی صورت گرفته در پاییز گذشته گزارش می‌دهد که بیش از ۸۰ درصد از افراد ۱۸ تا ۲۸ ساله می‌گویند که نگران این موضوع هستند که هرگز نتوانند هزینه‌های مربوط به خرید خانه در جامعه مورد نظر خود را تامین کنند.

به نظر می‌رسد که همه چیز روز به روز گران تر می‌شود. قیمت مواد غذایی، هزینه گاز و مسکن در حال افزایش است و این در حالی است که سرعت افزایش نرخ حقوق‌ها نمی‌تواند با سرعت تورم برابری کند. سری برنامه‌های Priced Out سی بی سی نیوز توضیح می‌دهد که چرا هزینه‌های افراد بالاتر از نرخ حقوق و دستمزدشان بوده و چگونه کانادایی‌ها در حال دست و پنجه نرم کردن با هزینه‌های سر به فلک کشیده هستند.

براندون هپورث و همسرش با این موضوع که قرار نیست هرگز صاحب خانه شوند، کنار آمده‌اند.

او می‌گوید: « بدیهی است که این قیمت‌ها در حد توان ما نباشد.»

نمایندگی یا سرمایه پذیری

یک کارخانه تولید کننده مصالح ساختمانی از مواد ترموپلاستیک آماده اعطای نمایندگی فروش و نصب fence wall تولیدی خود در شهرهای مختلف کانادا می‌باشد.

جهت اطلاعات بیشتر مربوط به این آگهی با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.

هپورث و لوری گانلی، هر دو ۲۸ ساله هستند. آنها در یک آپارتمان یک خوابه در مونترال زندگی می‌کنند و اجاره ماهانه آنها ۱۲۰۰ دلار است. در یک بازه زمانی آنها به فکر خرید خانه بودند و بحث آن پیش کشیده شده بود، اما افزایش سریع قیمت مسکن، صاحبخانه شدن را برای آنها غیر ممکن کرده است. هپورث می‌گوید: « ما دوست داریم که برای خود خانه‌ای داشته باشیم، اما این هدفی نیست که برای رسیدن به آن به طور مستمر تلاش کنیم.»

اخیراً این زوج مجددا تحصیل را از سر گرفته‌اند و به صورت نیمه وقت مشغول به کار هستند. هپورث در بخش اداری یک بیمارستان مشغول به کار بوده و همزمان در حال تحصیل در رشته مهندسی برق می‌باشد. گانلی نیز در حال گذراندن دوره کارشناسی ارشد خود در رشته تئاتر بوده و همزمان در یک تئاتر محلی به فعالیت می‌پردازد.

هدف مالی آنها برای آینده چیست؟ خرید یک ماشین یا گذراندن یک تعطیلات عالی.

با توجه به سرعت قابل توجه افزایش نرخ مسکن نسبت به افزایش دستمزدها، به طور فزاینده‌ای صاحبخانه شدن برای کانادایی‌ها تبدیل به یک هدف غیر قابل دسترس شده است.

داده‌های انجمن املاک و مستغلات کانادا در خصوص بازار مسکن در ماه فوریه نشان می‌دهد که در سال گذشته میانگین قیمت مسکن در کانادا ۲۰ درصد افزایش یافته است.

طبق گزارشات شرکت‌های Mustel Group و Sotheby's International Realty، بیش از ۸۰ درصد از افراد ۱۸ تا ۲۸ ساله که در مراکز شهری زندگی می‌کنند، گفته‌اند که با توجه به افزایش قیمت خانه نگران این موضوع هستند که هرگز نتوانند هزینه‌های مربوط به خرید خانه در جامعه مورد نظر خود را تامین کنند و نیمی از آنها به طور کامل از رویای داشتن یک خانه ویلایی دست کشیده‌اند. در پاییز ۲۰۲۱، ۱۵۰۲ نفر در این نظرسنجی شرکت کرده‌اند.

* خانه‌ای که بتوانی مالکش باشی...

برای هپورث، داشتن یک خانه به او این اطمینان خاطر را می‌دهد که بداند فضایی که در آن زندگی می‌کند واقعاً متعلق به اوست. با این حال، این زوج از هزینه‌های سنگین مربوط به خرید خانه آگاه هستند. هپورث می‌گوید که والدین گانلی پس از تامین هزینه‌های مربوط به تعمیر و نگهداری سقف منزلشان، تقریبا ورشکسته شده‌اند.

او می‌گوید: « قرار نیست که من به خاطر چکه سقف منزلی که اجاره کرده‌ام، ورشکست شوم.»

جوان وانگ و پارتنرش، کریستینا اسکیرای ۲۶ ساله که ساکن تورنتو هستند،

نمی‌توانند آینده‌ای را برای خود متصور شوند که در آن صاحب یک خانه هستند.

این زوج یک آپارتمان دو خوابه در نورث یورک را با هزینه تقریبی ماهیانه ۲۵۰۰ دلار اجاره کرده‌اند. وانگ طراح محصول بوده و اسکیرا در حوزه IT مشغول به فعالیت است. آنها گفته‌اند که اگر بخواهند خانه‌ای بخرند، فقط می‌توانند فضایی به اندازه نصف فضایی که در آن زندگی می‌کنند را خریداری کنند و احتمالاً باید از جایی که زندگی می‌کنند به حومه شهر نقل مکان کنند.

این شرایط دقیقا مخالف وضعیت فعلیشان خواهد بود: در حال حاضر آنها در امتداد خط مترو و نزدیک به مغازه‌ها و رستوران‌ها زندگی می‌کنند و یک ساختمان که تحت قانون کنترل اجاره قرار دارد را اجاره کرده‌اند.

وانگ می‌گوید:« به طور کلی به نظر می‌رسد که در حال حاضر اجاره خانه نسبت به خرید آن، گزینه بهتری به حساب می‌آید.»

این زوج امیدوارند که بتوانند تا شش یا هفت سال آینده صاحب یک خانه شوند. وانگ می‌گوید که با توجه به شرایط موجود، اگر قیمت‌ها همچنان افزایش پیدا کنند، این زمان تخمین زده شده احتمالا عقب خواهد افتاد.

وانگ و اسکیرا که هر دو توسط مادران مجرد بزرگ شده‌اند، از اینکه در این موقعیت قرار گرفته‌اند واقعا شگفت‌زده هستند؛ چرا که فی الواقع درآمد آنها بیشتر از پولی است که مادرانشان به خانه می‌آوردند.

اسکیرا می‌گوید: «من در خانه‌ای نیمه مجزا بزرگ شده‌ام.»

این روزها به هیچ وجه نمی‌توانیم به همچین خانه‌ای دسترسی پیدا کنیم.

برای وانگ، صاحب خانه بودن به معنای داشتن احساس امنیت بیشتری است. چرا که اجاره نشین‌ها هنگام مواجهه با صاحبخانه‌ای که ممکن است تصمیم به فروش خانه یا تعمیرات اساسی آن را داشته باشد، نمی‌توانند آسایش خاطر داشته

GGC
Global Green Construction

به زودی با محصولاتی در سراسر آمریکای شمالی خودتان

بازسازی منزلتان را انجام می دهید

باشند.

او می‌گوید: « خانه‌دار شدن، برای اهالی آمریکای شمالی یک رویای همیشگی محسوب می‌شود.»

« شما از کودکی به نوعی با این ایده آل ذهنی بزرگ شده‌اید که قرار است در آینده حیاط خود را داشته باشید.»

یک متخصص حوزه املاک و مستغلات می‌گوید که با توجه به جایگاهی که در آن قرار دارید و مرحله ای از زندگی که درحال سپری کردنش هستید، میتوان تعیین کرد که بهترین تصمیم برای شما چه خواهد بود

برای کسانی که در دهه ۲۰ زندگی خود یا اوایل ۳۰ سالگی به سر می‌برند، منزل اجاره‌ای می‌تواند گزینه بهتری باشد زیرا موجب انعطاف پذیری آنها می‌شود.

حیدر می‌گوید: « می‌توانم بگویم که وقتی جوان هستید، بهترین گزینه برایتان این است که خانه‌ای را اجاره کنید، اما زمانی که مطمئن بودید که قرار است ۵ تا ۱۰ سال آتی را در یک مکان مشخص سپری کنید، زمان آن خواهد بود که برای به دست آوردن مالکیت یک ملک سرمایه‌گذاری کنید».

مرتضی حیدر، استاد دانشگاه در رشته مدیریت املاک و مدیر مؤسسه شهری در دانشگاه رایرسونِ تورنتو، می‌گوید که اجاره و یا خرید منزل می‌تواند به طور جداگانه در مقاطع مختلف زندگی معنا پیدا کند.

حیدر توضیح می‌دهد: « از آنجا که مردم وارد مراحل مختلفی از زندگی، مانند تشکیل خانواده و مواردی از این قبیل می‌شوند، تلاش برای خرید خانه گزینه منطقی محسوب خواهد شد.»
حیدر معتقد است که از نظر بعد مالی، صرف نظر از خرید خانه و انتخاب گزینه اجاره، مطمئنا نمی‌تواند انتخابی عالی باشد.
او می‌گوید: « من می‌دانم که مردم کتاب‌هایی را درباره فواید اجاره نشین بودن نوشته‌اند و داستان‌هایی را درباره مستاجرین ثروتمند نقل می‌کنند. من هرگز به آنها اهمیت نمی‌دهم.»
به گفته حیدر، داده‌ها نشان می‌دهد که افزایش میزان پس‌انداز و ثروت در میان صاحب‌خانه‌ها بیشتر از اجاره نشینان است، اما تمام این پس‌اندازها از صاحب‌خانه بودن نشات نمی‌گیرد، بخشی از آن به ایجاد سرمایه از طریق «پس‌اندازهای اجباری» مربوط می‌شود.
وی ادامه می‌دهد: وام مسکن ماهانه شما یک برنامه پس انداز اجباری محسوب می‌شود.

حیدر می‌گوید که شاید جوانان در مورد چشم اندازهای مربوط به مالکیت خانه بیش از حد بدبین هستند. داشتن اهداف واقع‌بینانه‌تر، مانند مد نظر قرار دادن کاندوها به جای خانه‌های ویلایی و حرکت به سمت حومه شهرها و داشتن رفت و آمد به مرکز شهر، می‌تواند گزینه‌های مناسب‌تری را در اختیار افراد بگذارد.

taxation team

سرویس ویژه انجمن بازرگانی ایران و کانادا

اگر صاحب کسب و کار و یا ایده تجاری هستید
در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با برنامه تامین منابع مالی و سیستم بازاریابی انجمن
توسط نیروهای متخصص کسب و کار خود را رونق دوباره ببخشید.
دارای تیم مالی حرفه‌ای با تخصص taxation
عضو CPA
تیم تخصصی E-commerce
تیم حقوقی عضو کانون وکلای کبک و فدرال

* زیر سوال بردن اصول و باورهای عمومی مربوط به مالکیت خانه

بن فلیکس، مدیر بخش پورتفولیو و رئیس بخش تحقیقات شرکت مدیریت دارایی PWL Capital، در خصوص مبحث اجاره نشینی در مقابل مالکیت، دیدگاه متفاوتی دارد.

او می‌گوید: « انتخاب صریح و مشخصی وجود ندارد.»

فلیکس، که یک کانال یوتیوب دارد و به موضوعات مرتبط با منابع مالی شخصی، از جمله همین موضوع می‌پردازد، می‌گوید که مردم اغلب بر این باورند که اجاره نشینی به معنی دور انداختن پول است.

با این حال، مالکیت خانه نیز هزینه‌های غیرقابل جبرانی را به همراه خواهد داشت.

این مدیر بخش پورتفولیو از روش «قانون پنج درصد» خود برای مقایسه اجاره نشینی و صاحبخانه بودن استفاده می‌کند. او می‌گوید که اگر هزینه سالانه اجاره یک خانه پنج درصد قیمت خرید آن باشد، این دو گزینه از نظر مالی قابل مقایسه خواهند شد. مستاجرانی که هزینه‌ای کمتر از این پنج درصد را می‌پردازند، در واقع نسبت به زمانی که بخواهند همان خانه را بخرند، وضعیت مالی بهتری خواهند داشت.

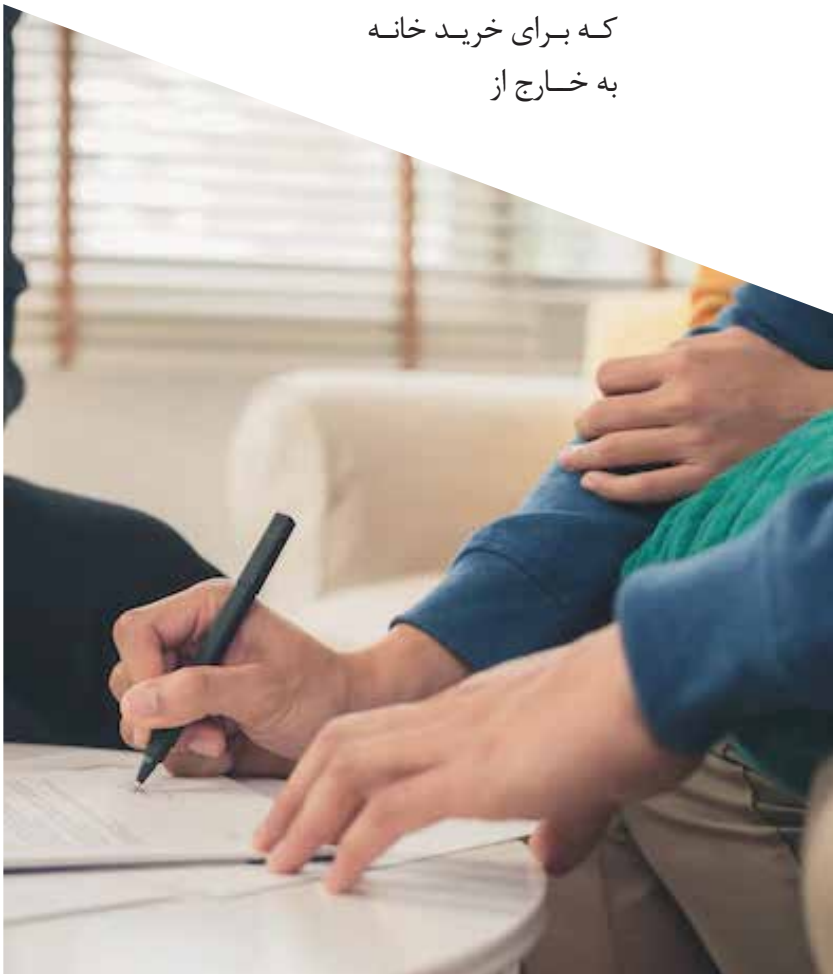
فلیکس با برآورد اعداد و ارقام به این نتیجه رسیده است که هزینه‌های غیرقابل جبران مالکیت

یک خانه حدود پنج درصد قیمت کلی آن را شامل می‌شود؛ نگهداری (1%)، مالیات بر دارایی (1%) و هزینه فرصت‌های مرتبط با خرید خانه به جای سرمایه‌گذاری در بورس (3%). (در تقریب او، هزینه فرصت را با توجه به بهره پرداخت شده برای وام مسکن در نظر گرفته و پس از در نظر گرفتن تورم، میانگین نرخ افزایش قیمت جهانی را حدود یک درصد محاسبه کرده است.)

فلیکس می‌گوید که جدای از مسائل مالی، مردم به طور اغراق آمیزی فکر می‌کنند که خرید خانه بسار رضایت بخش است و حتما آنها را خوشحال می‌کند اما وی خاطرنشان می‌کند که تحقیقات صورت گرفته یافته‌های متفاوتی را در مورد اینکه آیا صاحبان خانه خوشحال تر از مستاجران هستند نشان می‌دهد.

فلیکس ادامه می‌دهد کسانی که برای خرید خانه به خارج از شهر نقل مکان می‌کنند، با مشکل رفت و آمد مواجه می‌شوند و همین موضوع نیز می‌تواند بر سطح رفاه و میزان رضایت آنها تأثیر منفی بگذارد. این موارد را نیز می‌توان به زمان صرف شده برای تعمیرات خانه و سایر مسئولیت‌های مرتبط به مالکیت خانه اضافه کرد.

فکر می‌کنم در نظر گرفتن موارد دیگری از این قبیل، همچون بعد مالی و میزان رضایت از زندگی، نیز حائز اهمیت است.



آماده واگذاری یک فرنچایز سود آور در زمینه آموزشی در شهرهای مختلف کانادا

با حداقل فضای ۶۰۰ اسکوآرفیت و سرمایه پانزده هزار دلاری همین امروز کسب و کار خود را در یکی از سودآور ترین فرنچایزهای کانادا آغاز کنید.

جهت اطلاعات بیشتر مربوط به این آگهی با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.

به نقل از دفتر تجارت برتر BBB :
۱۰ حوزه رایج کلاهبرداری‌ها در کانادا

نرخ کلاهبرداری‌های حوزه ارزهای دیجیتال از رتبه چهارم در سال ۲۰۲۰ به رتبه اول در سال ۲۰۲۱ جهش پیدا کرده است.

دفتر تجارت برتر(BBB)، که بر کلاهبرداری‌های کانادا نظارت می‌کند، در روز دوشنبه گزارش سالانه خود در خصوص خطرات و ریسک‌های امسال را منتشر کرد. کووید-۱۹ عادات خرید مردم را تغییر داده است، به طوری که افراد بیشتری از گزینه خرید و گشت و گذار آنلاین استفاده می‌کنند. به احتمال زیاد همین موضوع به افزایش کلاهبرداری‌های آنلاین مانند فیشینگ و شیادی‌های مربوط به محصولات تقلبی کمک کرده است.

دفتر تجارت برتر (BBB) و اداره رقابت فدرال راهنمایی‌های اولیه‌ای در مورد کلاهبرداری‌هایی رایج در کانادا و نحوه مراقبت از خود در برابر آنها را بیان می‌کنند:

*** بالاترین نرخ کلاهبرداری‌های کشور مربوط به چیست؟**

کلاهبرداری در حوزه ارزهای دیجیتال. نرخ این کلاهبرداری‌ها از رتبه چهارم در سال ۲۰۲۰ به رتبه اول در سال ۲۰۲۱ جهش پیدا کرده است. درست است که این حوزه کمتر از پنج درصد از کل کلاهبرداری‌ها را شامل می‌شود، اما بیشترین ضرر مالی را در پی دارد و میانگین ضرر آن ۱۵۰۰ دلار است.

افرادی که گرفتار این کلاهبرداری‌ها شده بودند به دفتر تجارت برتر(BBB) گفته‌اند که سرمایه گذاری در این حوزه آسان به نظر می‌رسد و معمولا با وعده دسترسی به بازدهی‌های قابل توجه همراه است.

*** رایج‌ترین کلاهبرداری‌ها در چه حوزه‌ای انجام می‌شود؟**

کلاهبرداری‌های مربوط به خریدهای آنلاین تقریباً یک سوم کل کلاهبرداری‌های گزارش شده در سال ۲۰۲۱ را به خود اختصاص می‌دهند. از بین افرادی که در دام این کلاهبرداری‌ها افتاده‌اند، ۷۳ درصد گزارش کرده‌اند که پولشان بر باد رفته است.

این کلاهبرداری بسیار گسترده و متنوع هستند، از جمله دریافت هزینه از مشتریان برای اقلامی که یا هرگز به دست آنها نمی‌رسد، یا کیفیت پایینی دارند و یا مواردی که مطابق با وعده داده شده نیستند. به مواردی همچون دریافت صورت حساب یا مالیات برای هزینه‌های لحظه آخری، وب سایت‌های تقلبی، ایمیل‌های جعلی، تله‌های آزمایشی رایگان و خرید و دریافت کالاهای تقلبی نیز می‌توان اشاره کرد.

***برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های آنلاین چه نکاتی را باید رعایت کرد؟**

ایمیل‌ها یا وب‌سایت‌های جعلی: شاید به نظر برسد که این موارد از طرف گروه‌های قانونی ارسال یا ایجاد شده‌اند. نیکولا فایفر از یکی از شعب اداره رقابت کانادا می‌گوید که همیشه یکبار دیگر آنها را چک کنید. URL مربوط به آن یا آدرس‌های ایمیل‌ها را بررسی کنید، اشتباهات املایی و اشکالات تایپی می‌توانند به عنوان زنگ

شرکت فروشنده کالا در آمریکای شمالی، نوع کالا و میزان درخواستی خود را برای ما مشخص کنید و کالای خود را در ایران تحویل بگیرید.

گروه بازرگانی C.I.H با بیش از ده سال تجربه خرید، حمل و تحویل کالا مشغول به فعالیت است.

خطـر عمـل کننـد. هرگـز روی لینک‌هـای موجـود در ایمیل‌هـای مشـکوک کلیـک نکنیـد زیـرا ممکـن اسـت حـاوی بدافـزار باشـند.

نظـرات جعلـی کاربـران:

***کدامیـک از مـا هنـگام خریـد آنلایـن یـک محصـول، نظـرات آنلایـن را بررسـی نمی‌کنـد؟**

حواسـتان باشـد کـه برخـی از ایـن نظـرات می‌تواننـد جعلـی باشـند و یـا توسـط مشـتریانی کـه پـول دریافـت کرده‌انـد، کسـب و کارهـا، کارمنـدان یـا شـرکت‌های مدیریـت شـهرت و اعتبـار، نوشـته شـده باشـند. فایفـر توجـه بـه الگوهـا را توصیـه می‌کنـد. آیـا تعـداد نظـرات مطلـوب و مسـاعد بـه طـور ناگهانـی افزایـش یافتـه اسـت؟ بـه نظـرات افـرادی کـه از لفـظ «بهتریـن کالا» بـرای تعریـف کـردن یـا لفـظ « بدتریـن کالا» بـرای انتقـاد از آن اسـتفاده می‌کننـد، توجـه کنیـد. نظـرات و کامنت‌هـای دو، سـه و چهـار سـتاره را نیـز بخوانیـد چـرا

کـه بـه احتمـال زیـاد ایـن مـوارد سـنجیده تریـن و واقعی‌تریـن نظـرات هسـتند. بـه جـای مـد نظـر قـرار دادن تعـداد سـتاره‌ها و نظرسـنجی‌ها، بـا منابـع دیگـری ماننـد خانـواده یـا دوسـتان مشـورت کنیـد. سـیمون لیـز، مدیر عامـل دفتر تجـارت برتـر(BBB) در مناطـق اصلـی بریتیـش کلمبیـا و یـوکان، توصیـه می‌کنـد کـه اقـلام را صرفـاً بـر اسـاس قیمـت آنهـا خریـداری نکنیـد، زیـرا کلاهبـرداران سـعی می‌کننـد کالاهایـی کـه بـه سـختی پیـدا می‌شـوند را بـا قیمت‌هـای مقـرون بـه صرفـه بـه فـروش برسـانند. لیـز می‌گویـد: « نکتـه حائـز اهمیـت ایـن اسـت کـه اگـر احسـاس می‌کنیـد یـک جـای کار می‌لنگـد، بـه غریـزه درونـی خـود اعتمـاد کنیـد.»

*** میـزان ضـرر و زیـان کانادایی‌هـا از ایـن کلاهبرداری‌هـا چقـدر اسـت؟**

بـه گفتـه دفتـر تجـارت برتـر(BBB)، بـا توجـه بـه رقـم ۳۷۹ میلیـون دلاری ضررهـای حاصـل از کلاهبرداری‌هـا و شـیادی‌ها و افزایـش ۱۳۰ درصـدی نـرخ آن نسـبت بـه سـال ۲۰۲۰، می‌تـوان سـال گذشـته را بـه عنـوان یـک سـال «تاریـخ سـاز» در زمینـه ضـرر و زیان‌هـا تلقـی کـرد.

کارشناسان معتقدند که این رقم بسیار پایین‌تر از نرخ واقعی آن است زیرا اکثر قربانیان کلاهبرداری‌ها تجربه خود را به مقامات گزارش نمی‌دهند. مرکز مبارزه با کلاهبرداری‌های کانادا معتقد است که در کانادا تنها پنج درصد از موارد کلاهبرداری گزارش داده می‌شوند.

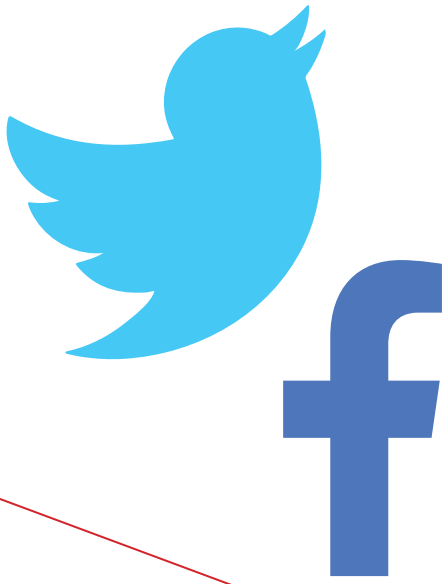
این داده‌ها بر اساس گزارش‌های ارسال شده به بخش ردیابی آنلاین کلاهبرداری‌ها در دفتر تجارت برتر(BBB) نوشته شده و نرخ‌های موجود بر اساس میزان مواجهه، آسیب پذیری و زیان‌های مالی محاسبه شده است.

*** ۱۰ حوزه رایج کلاهبرداری‌های را نام ببرید؟**

۱. ارزهای دیجیتال
۲. وام مربوط به پیش پرداخت خانه
۳. خریدهای اینترنتی
۴. توسعه و بازسازی خانه
۵. فیشینگ
۶. محصولات تقلبی
۷. بخش‌های استخدامی
۸. فاکتورهای جعلی و صورت حساب‌های تامین کنندگان
۹. کارت‌های اعتباری
۱۰. قرعه کشی و بخت آزمایی‌ها

برندی جهانی؛ به زودی در ایران و کانادا...

یکی از قوانین تشکیل دهنده اینترنت، سوالی را برای ایلان ماسک مطرح می‌کند



«هیچ یک از ارائه‌دهندگان یا کاربران یک سرویس کامپیوتری تعاملی نمی‌تواند به عنوان نشردهنده یا گوینده هر نوع اطلاعات ارائه‌شده توسط یک ارائه‌دهنده محتوای اطلاعاتی دیگر عمل کند».

جف کوسف، دانشیار حقوق امنیت سایبری در آکادمی نیروی دریایی ایالات متحده، که کتابی را با همین عنوان در سال ۲۰۱۹ منتشر کرده، می‌گوید: «این یک جمله است که ماهیت کلی اینترنت را به وجود می‌آورد.» این کلمات ارزشمند در ماده ۲۳۰ قانون نجابت ارتباطات آورده شده است. این متن کوتاه با محافظت از پلتفرم‌های رسانه‌های اجتماعی مانند توییتر و فیس‌بوک در برابر دعوای حقوقی بر سر محتوای ارسال شده توسط کاربران پلتفرم‌هایشان، به رشد آنها کمک می‌کند.

مری آن فرانک، استاد دانشکده حقوق دانشگاه میامی، می‌گوید: «نزدیک به سه دهه پس از تصویب این قانون، محافظه‌کاران و لیبرال‌ها هر دو به یک اندازه اما به دلایل مخالف از ماده ۲۳۰ قانون ناراضی هستند.»

اغلب لیبرال‌ها این بند را دوست ندارند، زیرا احساس می‌کنند که به واسطه آن به این پلتفرم‌ها اجازه داده می‌شود تا سخنان نفرت‌انگیز، تئوری‌های توطئه بی‌اساس، حرف‌های نژادپرستانه و سایر محتواهای اعتراض‌آمیز را که به آسانی توجهات را به خود جلب کرده و حتی آن‌ها را تبلیغ می‌کنند، میزبانی کرده و از طریق آنها پول در بیاورند. اکثر محافظه کاران و آزادی خواهان، بند بعدی این ماده قانونی که از پلتفرم‌ها به هنگام حذف مطالب اعتراض آمیز محافظت می‌کند را نیز دوست ندارند. این بند می‌گوید که اگر پلتفرم‌ها با حسن نیت محتوایی که از نظرشان «مستهجن، منحرف کننده، شهوت‌انگیز، زشت و کثیف، بیش از حد خشونت‌آمیز، آزاردهنده یا غیر قابل اعتراض» است را حذف کنند، خواه این مطالب از نظر قانون اساسی مشروع

بـه واسـطه آن رونـد خریـد بخـش بزرگـی از سـهام خـود توسـط یک سـرمایه گـذار منفـرد را دشـوارتر کنـد.)

نمی‌تـوان بـه راحتـی اطلاعـات دقیقـی در خصوص ماسـک بـه دسـت آورد، امـا اگـر او توییتـر را بخـرد، می‌توانـد گزینـه خوبـی بـرای کاهـش میـزان میانـه داری محتواهـای موجـود در ایـن پلتفـرم بـه حسـاب آیـد. ماسـک روز پنجشـنبه در کنفرانـس TED گفتـه اسـت: « مـن فکـر می‌کنـم کـه وجـود یـک عرصـه فراگیـر بـرای آزادی بیان بسـیار حائـز اهمیـت اسـت.» همچنیـن احتمـال دارد کـه بـوده و یـا نباشـد، عهـده‌دار هیـچ مسـئولیت مدنـی نخواهنـد بـود. محافظـه کاران و آزادی خواهـان اسـتدلال می‌کننـد کـه پلتفرم‌هایـی ماننـد توییتـر از بنـد ۲۳۰ بـرای سـرکوب حـق آزادی بیـان کاربـران خـود اسـتفاده می‌کننـد. و حـالا ایـلان ماسـک، ثروتمندتریـن مـرد جهـان، بـا پیشـنهاد خریـد توییتـر بـا قیمـت حـدودی ۴۳ میلیـارد دلار وارد میـدان می‌شـود. (ایـن شـرکت در روز جمعـه اقداماتـی را انجـام داد تـا

بهترین سرویس تبلیغاتی

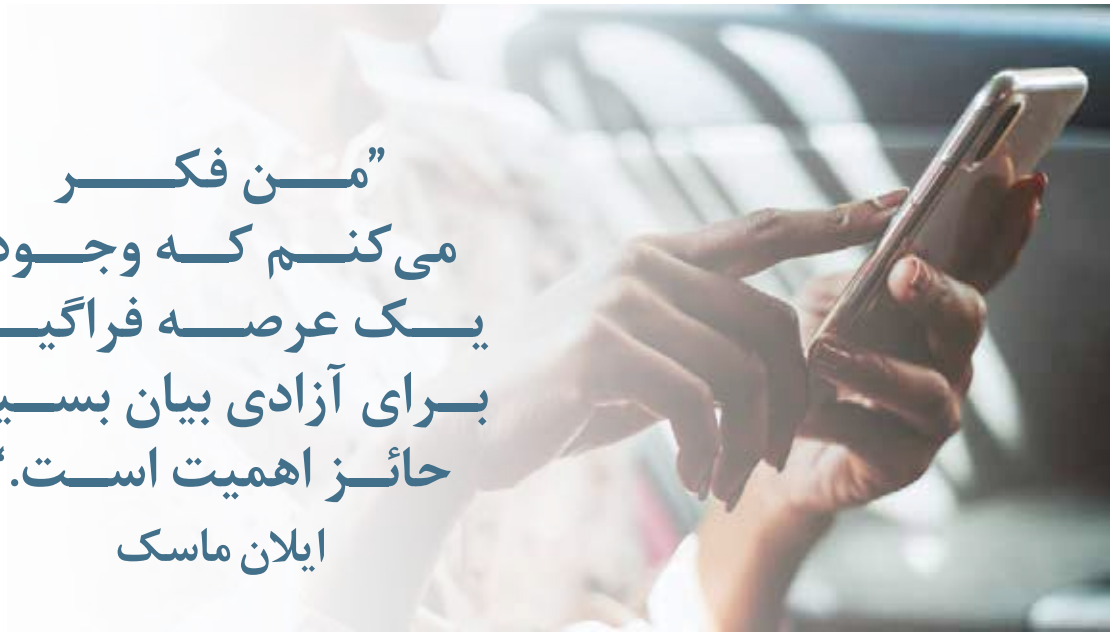
تبلیغات موثر در جامعه فارسی زبان کانادا

- ایجاد فروشگاه آنلاین و فروش آنلاین محصولات شما
- ۳۰ درصد تخفیف ویژه برای اعضای انجمن بازرگانی ایران و کانادا

وی به تعلیق «دائمی» رئیس جمهور سابق دونالد ترامپ، که پس از تهاجم به ساختمان کنگره در ۶ ژانویه ۲۰۲۱ علیه وی اعمال شده بود، پایان دهد. اما هر چقدر هم که ماسک باهوش و ثروتمند باشد، قادر نخواهد بود که فضای وب را از شر مشکلاتی که ماده ۲۳۰ قانون قرار بود آنها را از بین ببرد، خلاص کند. اگر ماسک بخواهد به میانه داری محتواهای این پلتفرم پایان دهد، کارش احمقانه بوده و پیامدهای معکوسی را به دنبال خواهد داشت. توییتر به زودی مملو از محتوای جنسی نه چندان غیرقانونی، دام‌های تبلیغاتی و فریبنده فروش، ترول‌ها و دیگر آشغال‌هایی خواهد شد که کاربران را از خود فراری داده و ارزش مشتری و تجارت توییتر را از بین خواهد برد.

هیچ پلتفرمی نمی‌تواند به صورت مستدل وعده آزادی بیان بدون تحریف را بدهد. پلتفرم متزلزل Truth Social ترامپ، که ادعا می‌کند یک «خیمه بزرگ» برای همه افراد است نیز از بند ۲۳۰ وام گرفته و هشدار می‌دهد که کاربرانی را که مشارکت‌هایشان، «مستهجن، منحرف کننده، شهوت‌انگیز، زشت و کثیف، بیش از حد خشونت‌آمیز، آزاردهنده، افتراآمیز، تهمت‌آمیز و غیر قابل اعتراض» باشد را تعلیق خواهد کرد. («غیر قابل اعتراض» یک عبارت قابل تامل به حساب می‌آید.) خیمه بزرگ، اشاره به سیاست‌گذاری یک حزب سیاسی مبنی بر اجازه ابراز دادن یا تشویق طیف وسیعی از دیدگاه‌ها در میان اعضای خود، دارد.

بنابراین توییترِ تحت رهبری ماسک نیز همچنان برخی از محتواها را محدود خواهد کرد، اما ممکن است که حجم محتوای محدود شده اندکی کاهش یابد. من می‌توانم توییت‌های بیشتری را تصور کنم که به دروغ ادعا می‌کنند تهاجم به عمارت کنگره یک دروغ بافی رسانه‌ای یا یک عملیات پرچم دروغین بوده است. فرانک، پروفسور حقوق، می‌گوید که همانطور که



”من فکر می‌کنم که وجود یک عرصه فراگیر برای آزادی بیان بسیار حائز اهمیت است.“

ایلان ماسک

دیگران گمانه زنی می‌کنند، در واقع توییتر تحت رهبری ماسک به احتمال زیاد محتوایی که باعث عصبانیت یک شخص خاص، مثلا خود ماسک بشود را محدود خواهد کرد. به همین ترتیب بعید است که پلتفرم Truth Social ترامپ به خانه‌ای برای منتقدان ترامپ تبدیل شود.

کوسف، از آکادمی نیروی دریایی، می‌گوید که بند ۲۳۰ حامی پلتفرم‌هایی که از نظر محافظه‌کاران و آزادی‌خواهان تبعیض آمیز بوده می‌باشد، به همین علت آنها از این بند خوششان نیامده و خواستار پایان دادن به آن می‌باشند، اما این احزاب باید بدانند که دچار اشتباه بزرگی هستند. او می‌گوید که اگر آنها مصونیت قانونی نداشته باشند، به احتمال زیاد پلتفرم‌ها برای جلوگیری از شکایات، با ممنوع کردن محتواهای بیشتر، از فضای خود محافظت خواهند کرد.

در همین حال، قانون‌گذارانی که عمدتاً دموکرات بوده و خواهان کنترل‌های شدیدتر بر محتوا هستند، در تصمیم گیری‌های خود کوتاهی‌هایی کرده‌اند. قانون تکنولوژی ایمن که توسط سناتورهای دموکرات، مارک وارنر از ویرجینیا، مازی هیرونو از هاوایی و امی کلوبوچار از مینه‌سوتا مورد حمایت قرار می‌گیرد، این مصونیت را از مطالب پولی قرار گرفته در پلتفرم‌های اجتماعی سلب

کارگروه تخصصی انجمن بازرگانی ایران و کانادا در زمینه امور کمک‌های دولتی و تامین منابع مالی

کارگروه تخصصی انجمن در حال تکمیل شدن است. اعضای انجمن در این کارگروه تخصصی همراه با کوچ حرفه‌ای تجاری به خوبی می‌آموزند که چگونه کمک‌های دولتی را می‌توانند بدست آورند.

اگر شما صاحب ایده و یا کسب و کاری کوچک هستید و برای گسترش فعالیت خود نیازمند کوچ مالی بیزینس هستید، عضویت در انجمن مناسب‌ترین گزینه برای شماست!

کرده و آنها را در معرض شکایت‌های حقوقی مبتنی بر قانون مدنی، حقوق بشر و قانون ضدانحصار قرار می‌دهد. این قانون پیشنهادی هنوز در صحن سنا مطرح نشده است.

ران دیسانتیس، فرماندار جمهوری خواه فلوریدا، قانونی را پیشنهاد می‌کند که در نهایت نیز به تصویب می‌رسد. این قانون پلتفرم‌های رسانه‌های اجتماعی را از مسدود کردن هرگونه محتوای منتشر شده توسط نامزدهای سیاسی منع می‌کرد، اما در نهایت سال گذشته یک قاضی فدرال این قانون را لغو کرد.

مت استولر، مخالف سر سخت تکنولوژی‌های بزرگ و به طور کلی بخش انحصارها، روز پنجشنبه این طور نوشته است که از نظر وی بند ۲۳۰ باید به طور کامل حذف شود تا پلتفرم‌ها مسئولیت کامل تمام محتوای ارسال شده در آنها را خودشان بر عهده بگیرند.

این مورد یک قدم بزرگ و احتمالا بعید به حساب می‌آید.

در حال حاضر، نبرد بر سر اینکه در خصوص توییتر و دیگر پلتفرم‌ها چه تصمیمی باید اتخاذ کرد به بن بست رسیده است. اریک گلدمن، استاد حقوق در دانشگاه سانتا کلارا، می‌گوید که توییتر چه متعلق به ماسک باشد و چه نباشد، نمی‌تواند بر شکاف‌ها و بی‌اعتمادی‌های عمیق موجود در جامعه غلبه کند. او اینطور ادامه می‌دهد که توییتر می‌تواند میان داری محتواها را بالا ببرد و لیبرال‌ها را خشنود سازد و یا آن را کاهش داده و موجب جلب رضایت محافظه‌کاران و آزادی‌خواهان شود، اما « بر روی این نوار لغزنده هیچ جایی وجود ندارد که بتواند هر دو جبهه را راضی نگه دارد».

«خودت را سازگار کن تا از بین نروی»

دانشمندان برجسته و پیشتاز جهان هشدار می‌دهند که دیگر برای پیشگیری از ایجاد هرج و مرج و آشفتگی‌های اقلیمی خیلی دیر است و زمان آن رسیده تا بر بقا و پایندگی تمرکز کنیم

گرمایش زمین باعث افزایش قابل توجه بلایای طبیعی آب و هوایی شدید مانند طوفان، خشکسالی و آتش سوزی شده است. آخرین گزارش سازمان ملل متحد بر چگونگی سازگاری با اثرات آب و هوایی آتی متمرکز بوده است.

منبع: آی استوک / ربکا زیسر / اینسایدر

هرگونه تعلل و تاخیر، منجر به مرگ می‌شود. به گفته دبیرکل سازمان ملل متحد، این جدیدترین پیام گزارش سازمان ملل در مورد تغییرات آب و هوایی و اقلیمی است. قرار است که این گزارش ۳۷۰۰ صفحه‌ای به عنوان زنگ خطری برای به نمایش گذاشتن شدت بحران‌های اقلیمی عمل کند و از جهت دیگر یادآوری کند که این دهه، دوره‌ای سرنوشت‌ساز در جهت تلاش برای حذف سوخت‌های

شما می‌توانید تمامی دوره‌ها و وبینارهای انجمن بازرگانی ایران و کانادا را که پیش از این برگزار شده بصورت آنلاین مشاهده کنید.

برای این منظور با ورود به تارنمای CanadaIran.ca بخش وبینار و دوره را مشاهده کنید.

فسیلی از جهان خواهد بود.
با این حال کشورهای توسعه یافته در کنار تلاش‌هایشان برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، باید خود را برای جبران مشکلات اقلیمی که فعالیت‌های انسانی از قبل ایجاد کرده نیز آماده کنند. گزارش سازمان ملل نشان می‌دهد که گرم شدن کره زمین باعث افزایش قابل توجه وقوع بلایای شدید آب و هوایی همچون طوفان، خشکسالی و آتش‌سوزی‌های جنگلی شده است. در همین حال، پدیده‌های بلندمدت‌تری مانند افزایش سطح آب دریاها و یا گرمای شدید منجر به غیرقابل سکونت شدن بخش‌هایی از جهان شده است. حتی اگر از همین فردا انتشار کربن در سراسر جهان متوقف شود، برای متوقف ساختن این تغییرات و دگرگونی‌های اقلیمی بی‌سابقه، بسیار دیر است.

اما با تمام این تفاسیر، اقدامات زیادی وجود دارد که ایالات متحده و سایر جهانیان می‌توانند برای کاهش این اثرات انجام دهند. این گزارش سازمان ملل، چندین دهه تحقیق در مورد چگونگی سازگاری با تغییرات اقلیمی را گردآوری کرده و صدها راه حل کاربردی را برای کاهش هزینه‌های انسانی و مالیِ بلایایی مانند طوفان و گرمای شدید، پیشنهاد می‌دهد. این اقدامات می‌تواند مسیر بلندمدتی را در جهت تاب آوری در آینده ایجاد کند و اگر دولت‌های ما بتوانند به آنها متعهد بمانند، این عملکردها کاربردی و عملی خواهند بود. همانطور که پاتریک ورکویژن، مدیر اجرایی مرکز سازگاری و تطبیق پذیری جهانی، به بلومبرگ گفته است: « در حال حاضر کشورهای آسیب پذیر با این رویکرد

مواجه‌انـد کـه یـا بایـد خـود را سـازگار کننـد و یـا از بیـن برونـد.» در ایـن مطلـب چنـد مـورد از ضروری‌تریـن و مهم‌تریـن راهکارهـای مـورد نیـاز دولت‌هـای مـا بـرای انطبـاق و سـازگاری آورده شـده اسـت؛ تـا بـه واسـطه‌ی آن جلـوی وقـوع بلایـای طبیعـی ناشـی از عوامـل آب و هوایـی را گرفتـه و آنهـا را مدیریـت کنیـم.

*** ایجاد یک شبکه برق رسانی بهتر**

پـس از طوفـان اتفـاق افتـاده در کالیفرنیـا، کارکنـان خطـوط بـرق را تعمیـر می‌کننـد. حـوادث آب و هوایـی شـدید می‌توانـد منجـر بـه قطـع بـرق و خاموشـی‌های مهلـک شـوند. پـل برسـباخ/ گـروه مدیانیوز/رجیسـتر اورنـج کانتی/ گتـی ایمژ

طوفـان یخـی کـه در سـال گذشـته در تگـزاس اتفـاق افتـاد، بـه مـا یـادآوری کـرد کـه سیسـتم انرژی مـا شـدیدا شـکننده و ضعیـف اسـت. زمانـی کـه تعـدادی از خطـوط لولـه گاز طبیعـی در جریان سـرما یـخ زد، قیمـت انـرژی شـدیدا افزایـش یافـت و میلیون‌هـا نفـر در هـوای بسـیار سـرد بـرای چنـد روز بـدون بـرق ماندند. بیش از صـد نفـر بـر اثـر سـرمازدگی جـان خـود را از دسـت دادنـد. حادثـه یـخ زدگـی تگـزاس تنهـا اختـلال ایجـاد شـده در سیسـتم بـرق رسـانی آمریـکا در سـال ۲۰۲۱ نبـود، مـوج گرمـای بـی سـابقه اتفـاق افتـاده در شـهر نیویـورک در تابسـتان گذشـته نیـز تقریبـاً باعث قطعی بـرق گسـترده شـد و طوفـان آیـدا در لوئیزیانـا هـزاران سـیم کشـی بـرق را قطـع کـرد.

تـد کـوری، مدیـر بخـش مطالعـات انـرژی در مرکـز تحقیقـات خدمـات عمومـی دانشـگاه فلوریـدا، بـه اینسـایدر گفتـه اسـت:

« الگوهـای اقلیمـی ناپایـدارِ فزاینـده ما نشـان می‌دهد کـه بایـد در مناطـق مختلـف کشـور بـرای تقویـت شـبکه بـرق رسـانی خـود سـرمایه‌گذاری کنیـم. در ایـن خصـوص خـود شـهرها و شـهرک‌ها مـی‌توانند تصمیـم بگیرنـد کـه چگونـه بـه ایـن سـرمایه گذاری‌هـا جامـه‌ی عمـل بپوشـانند.

کـوری می‌گویـد: « هیـچ مکانـی وجـود نـدارد کـه بتوانیـد بـدون مواجهـه بـا تهدیـدی از جهـت تعامـل بـا محیـط زیسـت، خطـوط بـرق را در آنجـا قـرار دهیـد. بنابرایـن تنهـا کاری کـه می‌توانیـد انجـام دهیـد ایـن اسـت

« در حـال حاضـر کشـورهای آسـیب پذیـر بـا ایـن رویکرد مواجه‌انـد کـه یـا بایـد خـود را سـازگار کننـد و یـا از بیـن برونـد.»

بیش از ۱۰،۰۰۰ مایل سیم‌کشی را به زیر زمین‌ها منتقل کنند. در بخش‌هایی از جهان که حادثه‌ای همچون وقوع سیل جزو خطرات اصلی محسوب می‌شود، بالا بردن ایستگاه‌های برق بحرانی و انتقال آن به نقاطی بالاتر از خطوط احتمالی سیل ضروری خواهد بود.

کوری می‌گوید که در مکان‌هایی که خطر خاموشی ناشی از امواج گرمای شدید رایج است، شهرها باید افزونگی شبکه خود را گسترش دهند؛ بنابراین اگر یک مدار، انرژی بیش از حدی را در خود جای دهد، مدار دیگری می‌تواند آماده ورود انرژی مازاد و تامین انرژی شود. بسیاری از این راه‌کارها به راحتی قابل اجرا هستند، اما برخی از

آنها نیازمند سرمایه گذاری قابل توجهی بوده و شهرها و شهرک‌ها باید تصمیم بگیرند که برای محافظت از ساکنان خود در برابر این اختلالات مربوط به ارائه خدمات، چقدر حاضرند هزینه کنند.

کوری در مورد این افزونگی می‌گوید: « مردم هزینه‌های مربوط به آن را خواهند پرداخت. به همین دلیل این تصمیمات باید در سطح محلی گرفته شود. اگر هر چه سریع‌تر رهبران محلی سرمایه‌گذاری خود در این بخش‌ها را افزایش ندهند، قطعی برق به یک اتفاق متداول تبدیل شده و این اختلالات می‌توانند عواقب مرگباری را به دنبال داشته باشد.»

که انتخاب کنید در برابر کدام تهدید، خطر کمتری را احساس می کنید.»

در مکان‌هایی که وقایعی چون آتش‌سوزی یا وزش بادهای شدید بزرگ‌ترین تهدیدها محسوب می‌شوند، رویکرد قابل اتخاذ این است که خطوط برق را به زیر زمین منتقل کنیم. در چند سال گذشته، خطوط برق هوایی Pacific Gas & Electric باعث آتش‌سوزی‌های ویرانگری در جنگل‌ها شده‌اند و آنها اکنون قصد دارند که برای جلوگیری از بلایای طبیعی آینده،

* از مادر طبیعت به نفع خود استفاده کنیم

جنگل‌های شهری می‌توانند به خنک شدن شهرها کمک کنند.

شدیدترین بلایای آب و هوایی زمانی رخ می‌دهد که نیروها و عوامل طبیعی در تقابل با سازه‌های دست‌ساز انسانی قرار بگیرند. تابستان گذشته، طوفان آیدا بخش‌هایی از شهر نیویورک را به زیر آب برده و منجر به وقوع سیل در سطح خیابان‌ها شد، همین اتفاق باعث کشته شدن ده‌ها نفر در منطقه کلان‌شهر این ایالت شد. موج گرمای بی‌سابقه در شمال غرب اقیانوس آرام؛ منجر به ذوب شدن آسفالت‌ها در منطقه پورتلند شده و حدود ۶۰ نفر در این شهر و صدها نفر دیگر در مناطق اطراف آن را به کشتن داد. رهبران این شهرها نمی‌توانند جلوی وقوع چنین حوادث آب و هوایی را بگیرند، اما می‌توانند چینش و طرح بندی فیزیکی شهرها و شهرک‌های خود را تغییر دهند تا این رخدادها، فجایع مرگبار کمتری را به همراه داشته باشند.

به عنوان مثال، استفاده از عناصر طبیعی در مناطق شهری روشی عالی برای محافظت از ساکنان شهر در برابر سیل خواهد بود. علف‌ها و سایر گیاهان تالابی در جذب آب عالی عمل می‌کنند، این به آن معناست که آنها می‌توانند حتی بهتر از به اصطلاح «زیرساخت‌های خاکستری» همچون سیل‌بندها و سدها، از وقوع سیل جلوگیری کنند. پس از طوفان سندی، شهر نیویورک شبکه‌ای از تالاب‌ها را با نام «کمربند آبی»، در منطقه استاتن آیلند ایجاد کرد و مناطق تالابی موجود را با سیستم تخلیه آب طوفان‌های شهرک‌ها ادغام کرد. این تالاب ها می‌توانند بیش از ۳۵۰,۰۰۰ گالن آب را در طول حوادث طوفانی ببلعند و در طوفان ایدا نیز به کاهش آسیب‌ها کمک کردند.

این اقدامات طبیعی همچنین می‌توانند به مقابله با پدیده موسوم به «جزیره گرمایی شهری» کمک کنند، این اتفاق زمانی می‌افتد

Canadian
Lifestyle
به زودی در خاور میانه....

که آسفالت و بتن‌های به کار برده شده در شهرها، نور خورشید را جذب کرده و شهرها را تا حد خطرناکی گرم کنند. اقدامات کاربردی قابل اجرا می‌تواند به سادگی کاشتن درختان و ایجاد باغچه‌های بیشتر در خیابان‌های شلوغ باشد و یا کمی جاه‌طلبانه‌تر، می‌تواند منجر به ایجاد جنگل‌های شهری جدید در جهت خنک کردن مردم باشد.

* پرورش محصولات با دوام‌تر و ایجاد سایه‌بان برای گاوها

گاوها به دمای بالا بسیار حساس هستند. یک راه حل کلیدی می‌تواند ایجاد سایه‌های بیشتر برای گاوها باشد. سیستم‌های غذایی جهان با یک مشکل دوگانه وابسته به شرایط اقلیمی مواجه‌اند. اولین مورد این است که کشت محصولات زراعی و پرورش گاوها، هر دو نیازمند منابع و هزینه‌های زیادی هستند. ۷۰ درصد آب شیرین جهان صرف کشاورزی و پرورش دام می‌شود و حدود ۱۰ درصد از انتشار گازهای گلخانه‌ای ایالات متحده از صنعت کشاورزی این کشور نشات می‌گیرد. مشکل دوم این است که محصولات کشاورزی و دام‌ها، هر دو نسبت به تغییرات و عوامل آب و هوایی بسیار حساس و تاثیر پذیر هستند. بنابراین با تغییر شرایط اقلیمی و آب و هوایی، عرضه محصولات گوشتی و غلات آمریکا با وضعیتی ناپایدارتر و بی ثبات مواجه خواهد شد.

بزرگترین خطر تهدید کننده برای دام‌ها و به ویژه گاوها، گرمای شدید است. دمای بالا باعث می‌شود که گاوها باروری کمتری داشته باشند و بیشتر در معرض بیماری قرار گیرند. در خصوص محصولات کشاورزی اصلی مانند گندم، ذرت و سویا، نوسان زیاد میزان بارندگی، مانند دوره‌های طولانی خشکسالی که به دنبال بارش‌های سیل‌آسا اتفاق می‌افتد و اکنون نیز در بسیاری از مناطق ایالات متحده تجربه می‌شوند، می‌تواند فصل درو را با مشکل مواجه کرده و برداشت‌های سالانه کلان را از بین ببرد. شاید تولیدکنندگان مواد غذایی بتوانند، از طریق تولید محصولات بهتر و سودمندانه‌تر و سرمایه گذاری در بخش‌های زیرساختی عاقلانه‌تر با هر دوی این مشکلات مقابله کنند. به عنوان مثال، تولیدکنندگان بخش‌هایی از دریای کارائیب، ژن گاو مو صاف را به گاوهای سنتی پیوند داده و گاوهایی پرورش داده‌اند که در برابر دمای بالا تحمل بیشتری دارند. در برخی از مناطق، اقدامات انجام شده حتی ساده‌تر بوده است، آنها سازه‌هایی را به عنوان سایه‌بان برای گاوها نصب کرده‌اند یا سیستم‌های تهویه اصطبل‌ها و آغل‌های دام‌ها را ارتقا داده‌اند.

در مکان‌هایی که ذخایر آب در حال کاهش است، کشاورزان می‌توانند برای

محافظت از محصولات خود اقدامات زیادی را انجام دهند. یکی از آنها می‌تواند شامل انتخاب اقلام گیاهی مقاوم‌تر در برابر خشکی باشد، به علاوه می‌توان ایجاد برجستگی‌های ترازی ذخیره کننده رواناب باران را تعبیه کرده و یا حوضه‌های آبیاری مینیاتوری ایجاد کرد.

همه این راهکارهای مربوط به بهبود و توسعه، مستلزم سرمایه گذاری اولیه قابل توجه است و این یعنی شاید لازم باشد که دولت‌ها کمک‌هایی را به آنها ارائه دهند. در نظر داشته باشید که برای جلوگیری از مواجه با قفسه‌های خالی فروشگاه های مواد غذایی، عملی کردن این اقدامات ضروری خواهد بود.

* آمادگی برای پاندمی بعدی

کارگران برای جلوگیری از انتشار کنه‌ها در یک گورستانِ واقع در روسیه، از یک اسپری برای سم پاشی استفاده می کنند. به دلیل تغییرات اقلیمی، کنه‌ها به سمت شمال حرکت می‌کنند و با خود بیماری‌هایی را به این مناطق منتقل می‌کنندر تابستان سال ۲۰۱۶، سیاه زخم در شبه جزیره یامال سیبری شیوع پیدا کرد و هزاران گوزن شمالی و ده‌ها نفر توسط این بیماری آلوده شدند. یک پسر ۱۲ ساله نیز بر اثر این عفونت جان خود را از دست داد. شیوع سیاه زخم به دنبال موج‌های گرمای شدیدِ ناشی از تغییرات اقلیمی در تابستان‌های گذشته و همچنین بارش غیرمعمول برف در زمستان‌ها اتفاق افتاد و همگی این رخدادها باعث ذوب شدن لایه‌های یخ‌های دائمی کره زمین و افشای لاشه‌های مرده حاوی این بیماری شدند.

حتی در مناطق معتدل و گرمسیری‌تر، تغییرات اقلیمی باعث تغییر شرایط محیطی و زمانی رشد بسیاری از بیماری‌ها

آیا آماده واردات انواع مواد غذایی به کشور کانادا هستید
با توجه افزایش جهانی قیمت مواد غذایی اکنون زمان آن است که شما با بهترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان مواد غذایی در ایران ارتباط داشته باشید
* امکان مشاوره استاندارد و گمرک
* امکان تامین منابع مالی برای شرکت واردکننده

شده است. به عنوان مثال، با افزایش دما در آفریقا، بیماری‌هایی مانند تب دنگی و مالاریا در بیشتر کشورهای قاره گسترش می‌یابند. در آمریکای شمالی، گرم شدن تدریجی شرایطی را فراهم کرده تا بیماری‌های منتقل شونده از طریق کنه‌ها مانند لایم هر چه بیشتر به سمت شمال گسترش یابند؛ این در حالی است که دمای این مناطق قبلاً برای حشرات بسیار سرد بود.

استوانا استروتس، پژوهشگری که بر روی تاثیرات تغییرات اقلیمی بر بیماری‌های منتقل شونده از طریق یک ناقل بیماری‌زا مطالعه می‌کند و یکی از مؤلفان فصلی از گزارش هیئت بین دولتی تغییرات اقلیمی (IPCC) نیز می‌باشد، گفته است: « انتظار می‌رود که مناطقی با آب و هوای معتدل‌تر به شدت تحت تاثیر بیماری‌های منتقل شونده از طریق کنه‌ها و پشه‌ها قرار گیرند. این توسعه جغرافیایی ممکن است به توسعه محیطی نیز بسط داده شود، حشراتی همچون کنه‌ها به سمت شمال پیشروی کرده‌اند، اما همچنین ممکن است که در حال بالا رفتن از ارتفاع بوده و به زیستگاه‌های جدید نیز تجاوز کنند.»

به گفته استروتس، گسترش و شیوع این بیماری‌ها باعث می‌شود که سرمایه‌گذاری در طرح‌های مربوط به اقدامات بهداشت عمومی همچون نظارت منظم پشه‌ها و سایر گونه‌های خطرناک، به یک اولویت ضروری تبدیل شود؛ همین اقدامات به محققان کمک می‌کند تا قبل از اینکه شرایط از کنترلشان خارج شود، پاندمی در حال وقوع را شناسایی کنند. سرمایه‌گذاری در بخش‌های مربوط به امکانات بهداشتی تقویت‌شده نیز می‌تواند از ایجاد سویه‌های سیستماتیک مانند مواردی که در اثر پاندمی ویروس کرونا ایجاد شد، جلوگیری کند.

استروتس می‌گوید: « ما از پیش می‌دانیم که چه اقداماتی از نظر بهداشت عمومی و مقابله با بسیاری از این بیماری‌ها موثرتر است، اما به این طرح‌ها بودجه لازم تخصیص داده نشده و به اندازه کافی ترویج داده نشده‌اند.»

* انتقال مردم به مناطق کم خطر

در سال ۲۰۱۹ ، به علت ذوب لایه یخ‌های دائمی کره زمین، ساکنان نیوتوکِ آلاسکا مجبور شدند تا به شهر جدیدی نقل مکان کنند. اندرو برتون/

گتی ایمژ

یکی از سخت‌ترین بخش‌های سازگاری با تغییرات اقلیمی این است که بپذیریم ویژگی برخی از مکان‌ها فراتر از توانایی ما برای حفظ و تطابق با شرایط آنجاست. در مناطق بیابانی که دسترسی به آب وجود ندارد، در مناطق کم ارتفاعی که در معرض خطر دائمی سیل هستند و بخش‌های در معرض آتش‌گیری بیابان‌های کوهستانی، یکی از مقرون به صرفه ترین روش‌ها برای واکنش به حوادث آب و هوایی و اقلیمی، دور کردن مردم از مکان‌های پر خطر و آسیب زا می‌باشد. انجام برنامه ریزی مناسب برای جابجایی جمعیت، می‌تواند دشوار و بحث برانگیز باشد زیرا بسیاری از مردم به خانه خود وابستگی شدیدی داشته و نسبت به محیط زندگیشان احساس تعلق خاطر می‌کنند؛ اما تشویق مستمر مردم برای نقل مکان به مناطق کم خطرتر، می‌تواند از جابجایی‌های بحرانی و متزلزل کننده جمعیت در بازه‌های زمانیِ پس از وقوع فاجعه، جلوگیری کند. به احتمال زیاد افراد ساکن در مناطق پرخطر در مقطعی مجبور به جابجایی خواهند شد، بنابراین سیاستگذاران موظفند که از قبل برنامه ریزی‌های لازم برای آن را انجام دهند.

ایالات متحده چند اقدام ضعیف و بی ثبات برای جابجایی مردم از مناطق سیل زده انجام داده اما با نتایج متفاوتی همراه بوده است. آژانس مدیریت موقعیت‌های اضطراری فدرال، در جهت خرید ملک‌های حدود ۴۰,۰۰۰ نفر از افراد ساکن در محیط‌های در معرض خطر سیل در سراسر کشور مبالغی را پرداخت کرده است، اما به محل جدید اسکان این افراد در زمان تخلیه ملک خود، توجهی نکرده است. علاوه بر آن، دیگر بخش‌های دولت فدرال طرح‌های مربوط به جابجایی جوامع کوچک، به ویژه روستاهای بومی در لوئیزیانا و آلاسکا را به طور کامل انجام داده است. این طرح‌های مربوط به جابه‌جایی ساکنان، در میان این جوامع بسیار بحث‌برانگیز بوده و اجرای

اعطای نمایندگی فروش و اجاره در تمام ایالت های آمریکا

محصول تولیدی کارخانه مونترال

دارای استاندارد های ایمنی

هر یک از آنها سال‌ها زمان برده است. این تجربه‌ها نشان می‌دهد که بدون داشتن برنامه‌ریزی‌های اولیه چشمگیر و دریافت کمک هزینه‌های قابل توجه برای کمک به جابجایی هدفمند، توسعه و گسترش این اقدامات در مناطق بزرگ‌تر، چالش برانگیز خواهد بود.

با این حال، به احتمال زیاد در مناطقی از جهان که در معرض این تاثیرات منفی قرار گرفته‌اند، گزینه دیگری جز جابجایی و انتقال تمامی افراد وجود نخواهد داشت. ممکن است که تا پایان قرن، ایالت جزایر کیریباتی که مجموعه‌ای از جزایر را تحت کنترل دارد، در صورت ادامه روند بالا آمدن سطح دریاها کاملا به زیر آب فرو روند. در نتیجه این روند، این جزایر غیرقابل سکونت خواهند شد، زیرا پیشروی آب، محصولات کشاورزی را از بین برده و منجر به وقوع سیل‌های خطرناک می‌شود. دولت این جزیره حدود هشت مایل مربع زمین را در منطقه‌ای نزدیک به فیجی خریداری کرده است تا بتواند از آن به عنوان محل اسکان مجدد جمعیت باقیمانده خود استفاده کند، اما کمی بعد این زمین را به مزرعه‌ای برای تامین تغذیه جمعیت جزیره تبدیل کرد.

همچون هر اقدام دیگری برای تطابق و سازگاری با تغییرات اقلیمی ایجاد شده، جابجایی محل سکونت نیز بحث‌برانگیز و پرهزینه است و مردم کیریباتی تلاش کرده‌اند تا مزایای رعایت جوانب ایمنی را در مقابل هزینه ترک خانه‌های خود بسنجند. از آنجایی که حوادث نشات گرفته از تغییرات اقلیمی روز به روز شدیدتر می‌شوند، لزوم اجرایی سازی این طرح‌ها بسیار حائز اهمیت می‌باشد. چه به آن توجه کنیم و چه نکنیم، بحرانهای اقلیمی زندگی ما مختل خواهند کرد، به جای دست روی دست گذاشتن و مواجهه با هرج و مرج‌ها، در حال حاضر می‌توانیم با برنامه ریزی مناسب برای پیشگیری از این اختلالات به دستاوردهای خوبی برسیم.

همراهان گرامی انجمن بازرگانی ایران و کانادا جهت اطمینان از صحت عضویت افرادی که برای انجام معاملات تجاری و بازرگانی، خود را از اعضای انجمن بازرگانی ایران و کانادا معرفی مینمایند میتوانید روش‌های زیر را مد نظر داشته باشید:

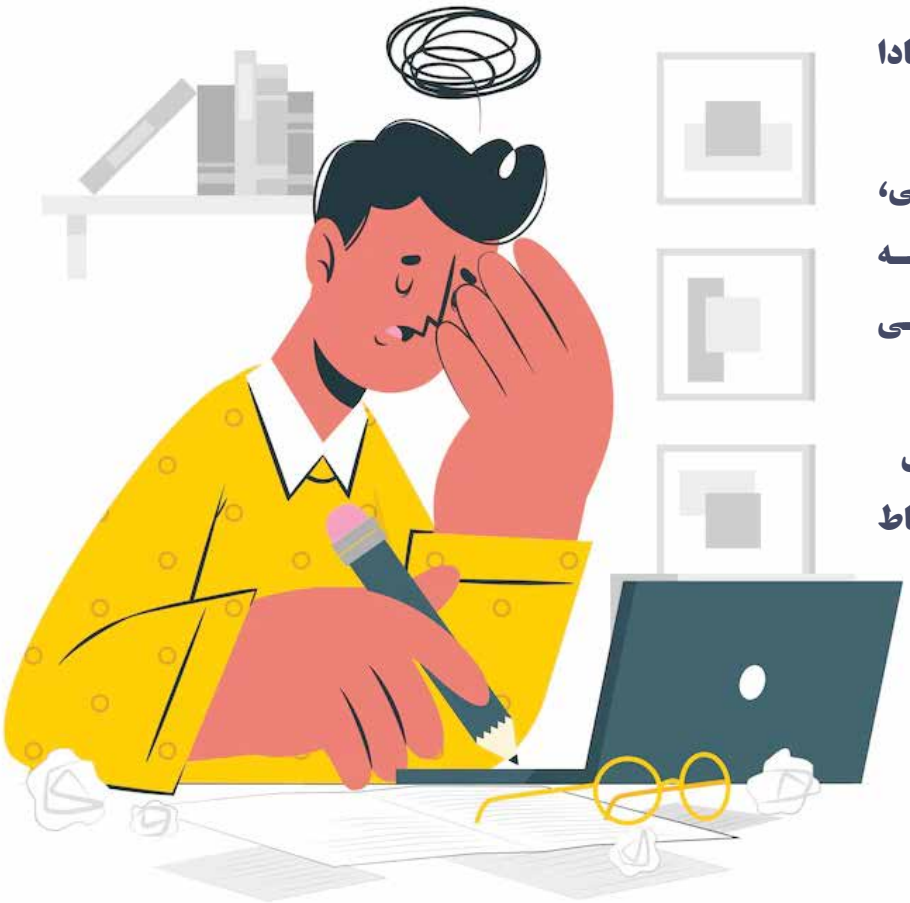
* **لوگو و برند شرکتهای عضو انجمن در وبسایت قابل مشاهده است و مدام به روز رسانی میشود.**
* **تمامی اعضای انجمن در وبسایت CANADAIRAN.INFO پروفایل دارند.**
* **این وبسایت برای تعاملات درون گروهی اعضا فراهم شده و امکان بازدید از آن برای افراد غیر عضو امکان پذیر نیست.**
* **کارت عضویت دیجیتال به همراه QR code مخصوص به هر عضو**

در آخر چنانچه مایل بودید با یکی از شرکتهای عضو انجمن بازرگانی ایران و کانادا وارد فعالیت شوید، توصیه میکنیم حتما از دفتر انجمن در مورد صحت عضویت افراد استعلام بگیرید تا مورد سو استفاده افراد سودجو واقع نشوید.

در صورتیکه انجمن بازرگانی ایران و کانادا آگاهی کاملی از نحوه تعاملات شما با اعضای مان نداشته باشد متعاقبا مسئولیتی نیز در این خصوص متوجه انجمن نخواهد بود.

موفقیت روز افزون شما را آرزومندیم

IBA
Canada Iran Business Association
انجمن بازرگانی ایران و کانادا



شما نیز به جمع نویسندگان ماهنامه انجمن بازرگانی ایران و کانادا بپیوندید

اگر در زمینه‌های مالی، حقوقی، تجارت بین الملل و... مشغول به فعالیت هستید دست شما را به گرمی می فشاریم.

جهت اطلاعات بیشتر با ایمیل contact@canirn.com در ارتباط باشید.

انجمن بازرگانی ایران و کانادا

انجمن بازرگانی ایران وکانادا موسسه‌ای غیردولتی وغیرانتفاعی است که با استناد به قوانین بازرگانی کانادا و ایران، به ویژه در حوزه‌های تجاری، بازرگانی، صنایع، کشاورزی وگردشگری با هدف ایجاد وگسترش بستری مناسب برای همکاری متقابل بازرگانان وشرکت‌های تجاری ایران وکانادا وهمچنین تبادل سرمایه‌گذاری در سال ۲۰۱۶ تاسیس شده است.

ارتباط با ما

Montreal: 4388 St Denis, Suite 200 #100, Montreal, QC H2J 2L1

Toronto: 1370 Don Mills Rd, Toronto, ON M3B 3N7

تهران-پاسداران خیابان شهید کلاهدوز-بعداز چهارراه کاوه-پلاک ۳۱۵ واحد ۱۴-طبقه پنجم

+1(514)812-1744

+1(647)619-0868

+98(912)194-1366

Monthly Online Magazine
Canada Iran Business Association
May 2022, Number of Seventeen

To contact the editors:

contact@canirn.com

Publisher: Canada Iran Business Association

www.CanadaIran.ca

4388 Saint Denis St Suite 200 #100

Montreal, QC Canada H2J 2L1

Published language: Persian

Signatures is published Monthly, online

ISSN 2564-1069